

Zámenná zmluva č. 3/2024

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Sb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Zamieňajúci č. 1: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

V zastúpení: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752

Na jednej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: Michal Smetana, rod. Smetana, nar., rod. č.,

trvale bytom Kpt. Nálepku 390/47, 068 01 Medzilaborce

Na druhej strane (ďalej len „Účastník zmluvy č. 2“)

Článok I.

1. Účastník zmluvy č. 1 prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to parcely registra: C KN č. 677, druh pozemku: záhrada o výmere 199 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 1533, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.
2. Účastník zmluvy č. 2 prehlasuje, že je podielový vlastník nehnuteľnosti v podiele 5/20 v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, a to parcely registra E KN č. 279/650, druh pozemku: orná pôda o výmere 641 m², zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor na LV č. 2720, okres Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy tak, že sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy stáva Účastník zmluvy č. 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy sa stáva Účastník zmluvy č. 1. Účastník zmluvy č. 1 odovzdáva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 2, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy. Účastník zmluvy č. 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy do vlastníctva Účastníkovi zmluvy č. 1, ktorý ju prijíma zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Účastník zmluvy č. 2 doplatí Účastníkovi zmluvy č. 1 sumu 447,18 EUR na číslo bankového účtu: IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

K prevodu nehnuteľností do majetku mesta na základe tejto zmluvy je daný súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce 3/5 - ou väčšinou všetkých poslancov pod číslom výpisu Uznesenia č. 18/2024 zo dňa 21.06.2024, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 Z.z., § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, a to zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným.

Článok V.

1. Táto zámenná zmluva nadobúda jej platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník zmluvy č. 1.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho Účastník zmluvy č. 1 a správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho Účastník zmluvy č. 2.
4. Neplatnosť určitého ustanovenia tejto zámennej zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej tejto zmluvy, spôsobuje len to, že dotknuté ustanovenie tejto zmluvy stráca svoju platnosť a musí byť bezodkladne po takomto zistení uvedené do súladu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Na právne vzťahy vznikajúce v súvislosti s touto zámennou zmluvou sa aplikuje právny poriadok Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zámennú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach zmluvy obdržia účastníci zmluvy ihneď po podpise tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2720

A: Pozemok
Parcela registra E KN č. 279/650, orná pôda o výmere 641 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Mesto Medzilaborce**, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5 / 20 – ín

C: bez ďalšieho zápisu

2. Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č.

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 677, záhrada o výmere 199 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Michal Smetana, rod. Smetana**, nar., rod. č.,
trvale bytom Kpt. Nálepku 390/47, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 1 / 1 – na

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 27.06.2024

V Medzilaborciach, dňa 28.06.2024

Účastník zmluvy č. 1:

Účastník zmluvy č. 2:

Ing. Vladislav Višňovský - primátor mesta

Michal Smetana