

## ZMLUVA O DIELO č. 2024005

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### **Objednávateľom: Obec Nededza**

Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

Zástupca vo veciach zmluvných : PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO: 00321516

Zápis:-

IČ DPH:-

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK87 5600 0000 0056 0474 0002

Kontaktný email: starosta@nededza.eu

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľom:**

### **Applipower, s.r.o.**

Sídlo:

Bytčická 2/2830, 01106 Žilina

Zástupca vo veciach zmluvných:

Ing. Tibor Ciller, konateľ

IČO:

44 999 631

Zápis:

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,  
Vložka č.: 51911/L

IČ DPH:

SK 2022895963

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. Žilina

IBAN:

SK35 0200 0000 0026 5532 7951

Kontaktný email:

ciller@applipower.sk; krsak@applipower.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“, spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

## Čl. I

### Preambula

1. Objednávateľ je stavebníkom stavby označenej ako projekt „**FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ MALÝ ZDROJ – MATERSKÁ ŠKOLA ZA KAŠTIEĽOM 136**“
2. Objednávateľ si touto Zmluvou od Zhotoviteľa objednáva zhotovenie Diela definovaného v Čl. II Zmluvy.

## Čl. II

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo - „**Dodávka a montáž fotovoltaickej elektrárne**“, ktorého špecifikácia je uvedená v odseku 2 tohto článku Zmluvy a v prílohe č. 1 Zmluvy – špecifikácia Diela v cenovej ponuke, v termíne určenom podľa Zmluvy a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie zhotovenie fotovoltaickej elektrárne na streche Materskej školy podľa prílohy č.1 – špecifikácia Diela v cenovej ponuke v súlade s pokynmi Objednávateľa (ďalej a vyššie len „**Dielo**“).
3. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti Diela a odovzdanie dokladov o zhotovení Diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie, funkčné skúšky pripojenia fotovoltaickej elektrárne k distribučnej sústave, atď.) potrebných ku odovzdaniu Diela.
4. Zhotoviteľ zhotoví Dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov (SSD, atď), v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN), v súlade s pokynmi Objednávateľa a v termínoch určených Zmluvou. Zhotoviteľ sa rovnako zaväzuje vykonať Dielo tak, aby ním zhotovené a dodané Dielo bolo odovzdané.
5. Veci pre zhotovenie Diela, vrátane subdodávok zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované Dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia Ceny Diela vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo naraz po jeho dokončení.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo prevziať, zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
8. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov Diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene Diela môže byť dohodnutá zmena Ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

### **Čl. III**

#### **Miesto vykonania Diela**

1. Miestom vykonania MATERSKÁ ŠKOLA NEDEDZA ZA KAŠTIEĽOM 136.
2. Objednávateľ má k miestu vykonania Diela vlastnícke alebo iné právo, ktoré umožňuje oprávnené vykonanie Diela podľa Zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v lehote do 8 týždňov po kladnom rezervovaní kapacity od SSD, a.s. a následnom prevzatí staveniska.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme do 3 dní odo dňa vyzvania Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do 3 dní od dňa odovzdania hotového Diela.
5. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním konečného termínu realizácie Diela dochádza k omeškaniu Zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so staveniskom, že mu je známy stav staveniska a stavebná pripravenosť staveniska, časový harmonogram, ako aj všetka potrebná dokumentácia pre zhotovenie Diela. Pokiaľ Zhotoviteľ najneskôr pri uzavretí Zmluvy nenamietal nedostatočnú stavebnú pripravenosť staveniska, Stavebné povolenia alebo nevhodnosť Projektovej dokumentácie, na neskoršie námietky Zhotoviteľa nie je Objednávateľ povinný prihliadať a neskôr vznesené námietky nie sú dôvodom oprávňujúcim Zhotoviteľa na predĺženie termínu dodania Diela.
7. Kompletným dokončením Diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu Diela bez väd a nedorobkov, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami bez väd a nedorobkov a po vykonaní funkčných skúšok pripojenia fotovoltickej elektrárne k distribučnej sústave podľa podmienok a požiadaviek SSD, a.s. (ďalej len „**Protokol**“), v stave pripravenom na funkčné skúšky. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané Dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), Objednávateľ je oprávnený Dielo odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia Diela s vadami a nedorobkami sa za kompletne dokončenie celého Diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma Zmluvnými stranami potvrdené.
8. Do lehoty zhotovenia diela sa nezapočítava čas potrebný na vyjadrenie sa SSD, staveného úradu a iných dotknutých inštitúcií.

## **Čl. V Cena diela**

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu Diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 9.500 Eur bez DPH, 11.400 Eur s DPH (slovom: Jedenásťtisíc štyristo eur) (ďalej a vyššie len „**Cena diela**“). Cena diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny Ceny diela v dôsledku naviac práce, prípadne zmeny predmetu Zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly Zhotoviteľa v kalkulácii Ceny diela nedávajú Zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej Ceny diela.
3. V dohodnutej Cene diela sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého Diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu Diela. Cena diela zahŕňa najmä (nie však výlučne):

- a) Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska.
  - b) Udržiavanie prístupových komunikácii, čistenie príľahlých verejných komunikácii a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
  - c) Odstránenie a likvidácia všetkých odpadov vzniknutých pri zhotovovaní Diela, najmä odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade vzniku dodatočného odpadu má Objednávateľ oprávnenie rozpočítať náklady na odstránenie odpadu medzi všetkých zhotoviteľov, ktorí v rozhodnom čase vykonávali akékoľvek stavebné práce na mieste realizácie.
  - d) Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii Diela.
  - e) Zabezpečenie vykonania funkčných skúšok pripojenia fotovoltickej elektrárne k distribučnej sústave,
  - f) Zabezpečenie uzatvorenia zmluvných vzťahov potrebných na prevádzku fotovoltickej elektrárne s SSD, a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Stredoslovenská energetika, a.s. ako dodávateľom elektriny.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná naviac práce, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie Diela a Zhotoviteľ mal potrebu ich vykonania s prihliadnutím na odbornú starostlivosť brať do úvahy pri odsúhlasovaní časového harmonogramu; o čas potrebný na vykonanie takýchto naviac prác sa lehota na odovzdanie/dokončenie Diela nepredlžuje a ani sa nezvyšuje Cena diela, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ takéto nevyhnutné naviac práce vykoná bez zbytočného odkladu (po žiadosti Objednávateľa uvedenej v stavebnom denníku).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná aj naviac práce, ktoré nie sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela. Žiadosť o naviac práce podľa tohto bodu Zmluvy Objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka, pričom cena za tento druh naviac prác bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa Zmluvy, prípadne podľa predložených ponúk. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží Objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.
6. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma Zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k Zmluve a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

## **Čl. VI**

### **Platobné podmienky**

1. Cenu diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a jej prílohou je Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. Právo Zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávateľom (prípadne stavebným dozorcom Objednávateľa), ktorý musí tvoriť prílohu faktúry. Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Celková cena bude uhrádzaná nasledovne:

- a) 0% z Ceny diela bude uhradené na základe zálohovej faktúry vystavenej podľa podmienok ustanovených v Čl. VI ods. 1 Zmluvy, a to pri podpise Zmluvy.
  - b) 100% z Ceny diela bude uhradené na základe faktúry vystavenej podľa podmienok ustanovených v Čl. VI ods. 1 vždy po ukončení diela a k faktúre bude priložený súpis prác potvrdený Objednávateľom.
2. V prípade, že Zhotoviteľ neuhradí svojím subdodávateľom faktúry za vykonané práce, Objednávateľ si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia Zhotoviteľa.
  3. Príslušné faktúry budú Objednávateľom uhrádzané Zhotoviteľovi vo výške 100 % z ich ceny bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšok, t. j. 0% z príslušnej faktúry (ďalej len „Zádržné“) uhradí Objednávateľ do 30 dní od odstránenia všetkých vád a nedorobkov zapísaných v Protokole. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia vád.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia vád a nedorobkov zapísaných v Protokole, nie je Objednávateľ povinný platiť časť z Ceny diela, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.
  5. Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie časti Ceny diela, teda aj oproti Zádržnému a nevyplatené sume podľa bodu č. 4 tohto článku Zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo základnú záručnú dobu 60 mesiacov. Záruka na Dielo je platná za podmienky vykonania profylaktickej skúšky 1 x ročne – ktorá je platenou službou. Okrem základnej záručnej doby má Objednávateľ záruku na jednotlivé komponenty, ktoré si bude uplatňovať podľa záručných podmienok výrobcu komponentov a to nasledovne:
  - Fotovoltické panely: 25rokov na materiál a 30 rokov na výkon podľa degradácie v záručných podmienkach výrobcu ktoré sú taktiež uvedené v technikom liste fotovoltického panelu príloha č.2 ,
  - Fotovoltické optimízre: 25 rokov podľa záručných podmienkach výrobcu
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že Objednávateľ prevezme Dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní Diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).

3. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Zmluve, vrátane jej prípadných dodatkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí Diela.
4. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.
5. Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy. Za podstatné porušenie Zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie Diela v rozpore s touto Zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v Protokole. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
  - a) zjavnými vadami sú najmä vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v Protokole. V prípade, že Objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ;
  - b) skrytými vadami sú najmä vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, pričom Objednávateľ je povinný reklamovať ich u Zhotoviteľa. V prípade, že Objednávateľ žiada odstránenie väd, je Zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť si s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, Objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady prefakturovať Zhotoviteľovi, a to aj v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa čl. VI. bod 3 tejto Zmluvy.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky zhotovenia Diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. BOZP, ochranu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a zodpovednosť Zhotoviteľ.
3. Stavebný alebo technický dozor Objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca Objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru Objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
  - a) odovzdať stavenisko,
  - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
  - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
  - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
  - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
  - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
  - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
  - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
  - i) v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte,
  - j) kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky),
  - l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
  - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
  - n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je Zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak Zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho Objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu.

Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii Zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

6. Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v Protokole. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu Diela.
7. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality Diela, prípadne inú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie Diela.
8. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na niečom inom, spisuje sa Protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, spíšu obe Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
9. Za ukončenie prác v termíne podľa Čl. IV sa považuje ukončenie fyzickej inštalácie a vykonanie oznámenia o prevádzke malého zdroja spoločnosti SSD, a.s..
10. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu Diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté Zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
11. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
12. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného Diela na kontrolných poradách stavby.
13. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia Diela. Vlastníkom Diela je po dobu zhotovovania Objednávateľ, vlastnícke právo prechádza zabudovaním. Počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na Objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.
14. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.



15. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu Diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov BOZP. Zhotoviteľ je povinný na úseku BOZP rešpektovať pokyny koordinátora BOZP, ktorého na svoje náklady zabezpečuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje Dielo.
16. Pracovníci Zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vykonáva Dielo sú povinní najmä:
- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie BOZP,
  - dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
  - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich Zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
  - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
  - dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom Objednávateľom),
  - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
  - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.
17. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od Objednávateľa, Objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie Diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný Objednávateľovi. Minimálne 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú pri realizácii služby / Diela alebo v súvislosti s ňou Objednávateľovi alebo tretím osobám podľa všeobecne platných predpisov. V zmysle ust. § 379 ObZ sa nahrádza skutočná škoda a ušlý zisk. Za účelom krytia škôd zhotoviteľ preukazuje Objednávateľovi poistenie zodpovednosti za škodu vo výške 1.000.000,- €. Poistná zmluva Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Prípadnú škodu odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty**

- Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním riadne a úplne vykonaného, funkčného Diela v zmysle Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich z Protokolu má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.

3. Za omeškanie s odstránením väd, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Za nedodržanie BOZP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 100 € za každý prípad porušenia BOZP.
5. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V bod 3. písm. c) a d)) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 50 € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
6. V prípade omeškania s platbou je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.
7. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.
8. Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých vzniká dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. body 1 až 9. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre body č. 5 a č. 6 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto Zmluve).
9. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
10. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet Objednávateľa.
11. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

## **Čl. X**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže Zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak Zmluvná strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul

z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:

- a) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
  - b) ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že zmluvný termín dokončenia Diela nebude dodržaný,
  - c) ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
  - d) ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna Zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré Zmluvná strana nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

## **Čl. XII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami Zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
6. Zmluva má nasledovné prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
  - a) Príloha č. 1: špecifikácia Diela - cenová ponuka CP-293-24-KR z dňa 16.04.2024,
  - b) Príloha č. 2: Technický list panel CanadianSolar TOPBiHiKu6\_CS6.1-60TB\_500W,
  - c) Príloha č. 3: Technický list optimizér Huawei SUN2000-600W-P,
  - d) Príloha č. 5: Technický list menič Huawei SUN200-10KTL-M1,
  - e) Príloha č. 5: Poistná zmluva Applipower, s.r.o.,

Na dôkaz čoho bola táto Zmluva podpísaná nasledovne :

V Žiline, dňa 28.06.2024

V Žiline, dňa 28.06.2024

---

Obec Nededza  
PhDr. Peter Vajda  
starosta

---

**Applipower s.r.o.**  
Ing. Tibor Ciller  
konateľ