

Dodatok č. 2/2024

k nájomnej zmluve č. 122/2023

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou G i e c i o v o u - primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topolčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: „**MÔJ DOMOV**“, **Zariadenie sociálnych služieb Topolčany**
Zastúpený: Ing. Mgr. Vierou Bútorovou - riaditeľkou
Sídlo: P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topolčany
IČO: 42118727
DIČ: 2022567723
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK10 8180 0000 0070 0032 4613
Zapísaná v registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom
Úradom NSK, Rázusová 2A, 949 01 Nitra, reg. č.: 153
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. Záverečné ustanovenia bod 1. nájomnej zmluvy č. 122/2023 zo dňa 05.04.2023 na nasledovnej **úprave článkov I. a III.** s účinnosťou od **01.07.2024** nasledovne:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Tovarníckej ulici v Topolčanoch, zapísanej na LV č.2354 ako stavba, súp.č.1641/57, na pozemku parc.č.2100/1, v k.ú. Topolčany.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v pavilóne C bývalej Základnej školy Tovarnicka na prízemí o celkovej výmere 195,60 m².

Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu.

Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný ako skladový priestor.

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topolčany článok 4/A/1/a nasledovne:

Skladový priestor 195,60 m² á 8,30 €/m²/rok = **1 623,48 €/rok**

Celkové ročné nájomné predstavuje **1.623,48 €**, **slovom jedentisícšesťstodvadsaťtri 48/100 eur**. Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške **405,87 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 ÚB Topolčany vždy do 15.dňa príslušného štvrťroka, VS 42118727.

Nájomné za rok 2024 je vo výške 1.015,09 €. Nájomca je povinný uhradiť rozdiel v nájomnom za rok 2024 vo výške 608,39 € do 15.10.2024.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

2. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.122/2023 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
5. Dodatok je platný dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

„MÔJ DOMOV“,
Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
v zastúpení Ing. Mgr. Vierou Bútorovou
riaditeľkou