

ZMLUVA O DIELO č.

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Základná škola Jozefa Urbana, Jenisejská 22, Košice
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Grünwaldová, riaditeľka školy
Sídlo: Jenisejská 22, 040 12 Košice
IČO: 31263101
DIČ: 2021354214
IBAN: SK61 5600 0000 0005 0389 1001

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: ProfiTrend, s.r.o.
so sídlom: Žiškova 13, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Nicola Váczy, konateľ
IČO: 51980665
DIČ: 2120854010
IČ DPH: SK2120854010
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK79 1100 0000 0029 4206 2044
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v oddiele Sro, vo vložke č. 44772/V

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu, predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“)

PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s predmetom zákazky „**Odstránenie havarijného stavu statických porúch**“, v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**zákon o VO**“), ktoré bolo vyhlásené postupom zákazky s nízkou hodnotou.

I. Úvodné ustanovenia

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
 - a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
 - na konanie vo veciach Zmluvných: Mgr. Lucia Grünwaldová
 - na konanie vo veciach technických: Ing. Jirí Brda
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na konanie vo veciach Zmluvných: Nicola Váczy, konateľ

- na konanie vo veciach technických: Nicola Váczy

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby: „**Odstránenie havarijného stavu statických porúch**“ (ďalej len dielo) v rozsahu podľa:
 - a) projektovej dokumentácie spracovanej firmou **Belvi s.r.o.**, oprávnená osoba Ing. Jiří Brda, č. osvedčenia 5422*11.
 - b) oznámenia k ohláseniu stavby vydaného stavebným úradom, pod č.,
 - c) pokynov objednávateľa,
 - d) podmienok určených touto Zmluvou a jej príloh.

Objednávateľ pri podpise zmluvy poskytol Zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu v písomnom vyhotovení a oznámenie k ohláseniu drobnej stavby. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletne zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie predmetu diela, ktoré nepresiahne cenu za zhotovenie diela podľa ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.

2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
4. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-technické, montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii alebo ostatných súčiastiach Zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej dokumentácie, ktorá mu bola prístupná pred vyhotovením jeho Ponuky.
5. Miestom vykonania diela je Základná škola Jozefa Urbana, Jenisejská 22, Košice, parc. č. 4260/1 v okrese Košice IV, obec Košice – Nad Jazerom, katastrálne územie Jazero, evidované v KN, register C, na liste vlastníctva č. 13348, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4410 m².
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení v prevádzke budovy Základnej školy, Jozefa Urbana, Jenisejská 22, Košice a nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat nemožnosť riadneho vykonávania diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela, osobitne Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so širšími vzťahmi na území, ktoré budú dotknuté vykonávaním diela, ako aj s projektovou dokumentáciou diela podľa odseku 1. tohto článku, a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.

III. Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo s odbornou starostlivosťou a že dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ zaistí všetky potrebné materiály a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v zmluvných podmienkach.
3. Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania staveniska poskytne Zhotoviteľovi kópie stanovísk príslušných dotknutých orgánov/organizácií a vlastníkov/správcoz inžinierskych sietí (ak relevantné).
4. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.
5. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie a Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu Objednávateľovi umožniť.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy a jej príloh, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle Zmluvy a jej príloh, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
7. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto Zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude Zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa článku V tejto zmluvy. Účasť Zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.
8. Objednávateľ je oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného diela len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvorí Zmluvné strany písomne zmenu zmluvy (dodatok) k tejto Zmluve. Zmenu zmluvy je možné dohodnúť iba za podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod. Tým nie je dotknuté oprávnenie Zhotoviteľa použiť na vykonanie diela alebo jeho časti subdodávateľov v súlade s osobitnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou.
10. Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania a prevzatia staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom sa uvedie najmä:
 - stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v na stavenisku nachádza,
 - miesto a dátum spísania protokolu,
 - podpisy zmluvných strán.

11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie). Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.
13. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravno-inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
14. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany Objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa písomne upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
15. Stavebný denník je povinný viesť Zhotoviteľ od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup Objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku, v pracovnom čase, počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy aj technický dozor Objednávateľa. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor Objednávateľa.
16. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr do začatia stavebných prác, identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.
17. Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) vypracuje Zhotoviteľ k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie v lehote do siedmych (7) dní od ukončenia jednotlivých častí diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote siedmych (7) dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je Zhotoviteľ povinný v lehote do siedmych (7) dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie sa má za to, že Objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi

predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSRS vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania znáša Zhotoviteľ. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie Objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania jednotlivých častí diela. Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby vrátane dokladovej časti vyhotoví Zhotoviteľ v 3 vyhotoveniach v listinnej forme a 1x v elektronickej forme na CD, resp. DVD nosiči. DSRS bude obsahovať aj súhrnnú technickú správu pre celú stavbu s celkovou situáciou stavby.

18. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy:
 - a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, s výnimkou dokumentácie v českom jazyku. Elektronickej forma dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť, *.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť) bez obmedzenia ich editovateľnosti. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme,
 - b) je vlastníctvom Objednávateľa, resp. Objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávnený vykonávať majetkových práv a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
19. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku vykonať dielo riadne a včas akoby dielo vykonával sám.
20. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela.
21. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí Zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a DRS.
23. Pri vykonávaní diela môže Zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami.

24. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

IV. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do riadneho stavu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov a DRS, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
4. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom Objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a závad alebo s výhradou odstránenia väd a závad, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a závady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, v rozpore s DRS alebo dohodami zmluvných strán a Zmluvou.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania Objednávateľovi.
7. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom v zmysle ods. 4 tohto čl. Zmluvy, podpisom príslušného preberacieho protokolu.
8. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu: protokol o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, príslušné časti stavebného denníka, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach, doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela, dokumentáciu skutočného realizovania diela (DSRS) v tlačenej a v digitálnej forme v počte podľa čl. III odsek 17 tejto Zmluvy, prípadne iné požadované doklady a dokumentáciu podľa Zmluvy.

V. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za týchto podmienok:
 - a) začatie prác na diele do **5 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - b) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr **do 60 dní odo dňa prevzatia staveniska**.
 - c) Predpokladaný termín realizácie diela: **od 1.7.2024 do 30.8.2024**
2. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto Zmluvou.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy.
6. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

VI. Cena diela

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dodatkov, a to v nasledovnej výške:

Cena diela bez DPH: 199 662,85 Eur
(slovom: jednotodevät'desiatdeväťtisícšesťdesiatdva Eur 85/100),
DPH 20 %: 39 932,57 Eur
(slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťdva Eur 57/100),
Cena diela s DPH: 239 595,42 Eur
(slovom: dvestotridsaťdeväťtisícpäťstodeväťdesiatpäť Eur 42/100).

Zhotoviteľ je / nie je platca DPH.¹⁾

Cena na dohodnutý rozsah stavby je stanovená ako pevná a konečná.

V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 13.6.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie Zmluvy, súvisiace s vykonaním diela.
4. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov, mu nevznikne nárok na platenie úrokov z omeškania za obdobie od uplynutia splatnosti jednotlivej časti ceny za dielo vyúčtovanej príslušnou faktúrou až do zaplatenia takejto jednotlivej časti ceny za dielo, ak Objednávateľ

¹ Nehodí sa prečiarknuť/neuvádzať

jednotlivú časť ceny za dielo zaplatí Zhotoviteľovi v lehote do troch (3) dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet Objednávateľa.

VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - a) Cena diela bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a aj tieto náležitosti: číslo zmluvy, označenie (názov) diela predmet fakturácie, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle § 69 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, ktorý bude obsahovať aj všetky zápisy prác a dodávok z predchádzajúcich fakturovaných období. Súpis vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na jednotlivé časti ceny za dielo po splnení záväzku vykonať jednotlivé časti diela, po odsúhlasení Objednávateľom. Okrem poslednej faktúry bude každá vystavená faktúra vo výške minimálne 20 % z ceny diela.
 - b) Faktúra bude vystavená so **splatnosťou 30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že dohoda o dobe splatnosti faktúry nie je hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.
 - c) Prílohou poslednej faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry, a to vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VIII. Zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto Zmluvy, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. dňom riadneho odstránenia vád a závad diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a závady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa.
3. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa DRS, podmienkam zmluvy, platným technickými normám, predpisom a všeobecne záväzným právnym predpisom a nariadeniam. Závadou sa rozumie nedokončené/nevykonané plnenie.
4. V prípade výskytu vád počas záručnej doby má Objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade

nároku na odstránenie väd je Zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

5. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

IX. Zmluvné pokuty

1. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
3. Sankcie podľa ods. 2. tohto článku Zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia Zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle článku X. tejto Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
5. V prípade neodôvodnenej neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.
6. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
7. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela (bez DPH).
8. V prípade porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. (čl. III ods. 24 Zmluvy) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej sankcie, ktorá bude v dôsledku toho uložená Objednávateľovi príslušným orgánom verejnej správy.
9. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou.
11. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky

- odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo Zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
 3. Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí. Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti sa považujú najmä: atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia, ako aj všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „mimoriadne udalosti“), ktoré nevznikli zavinením Objednávateľa ani Zhotoviteľa.
 4. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená Zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
 - a) stavebno-montážne poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému, v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
3. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 dní po účinnosti Zmluvy o dielo, najneskôr však do dňa prevzatia staveniska a začatia vykonávania stavebných prác na diele, podľa toho, ktorá lehota uplynie skôr. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený aj bez súhlasu Zhotoviteľa na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohládkam Objednávateľa, bez jeho písomného súhlasu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.

8. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia, podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“), musí byť vyhotovené písomne a doručované druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie, prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím diela zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na Objednávateľa.
11. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety.

XII. Trvanie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávatel' je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií, v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou.
4. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku

Zmluvy dohodou.

5. Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať také porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré spĺňa podmienky podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
8. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a/alebo včas v dohodnutej kvalite a rozsahu v súlade s článkami II. a III. tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením.
10. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje.
11. Za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom, ktoré zakladajú právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považuje aj neodstránenie väd diela v lehotách uvedených v tejto Zmluve alebo postúpenie akejkoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúcej z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
12. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku, a to ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu Zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
 - Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela,
 - Ponuka Zhotoviteľa v rozsahu oceneného výkazu výmer (rozpočet diela);
 - Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy resp. dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu, ktorý je dostatočne určitý porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Lucia Grünwaldová
poverená riaditeľka školy

.....
Nicola Váczy
konateľ

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy – činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, naviac práce
Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akúkoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzv. naviac práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác – činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.
V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Zhotoviteľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny – hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram prác, ktorý zahŕňa predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu, ak je dodržanie konečného termínu. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných zhotoviteľom, najviac však podľa SON CENEKON platných v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení zmeny týkajúcej sa ceny, prípadne termínu, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo alebo potvrdenia zmenového listu oboma zmluvnými stranami a je záväzná pre obe zmluvné strany, za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku je v súlade s internými predpismi Objednávateľa ako aj v súlade s právnymi predpismi, najmä predpismi z oblasti verejného obstarávania. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.
Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny rozsahu diela písomne vyžiadané objednávatelom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnej výšky 4% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby objednávatel uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je zhotoviteľ povinný objednávatelovi bezodkladne preukázať.

Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovanej výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy nezaniká povinnosť Zhotoviteľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku.

Drobné zmeny a spresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani na výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie uvedeného v zmluve, zápisom v stavebnom denníku.

4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a posilať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
5. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek, (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Pred začatím prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kópie kvalifikačných preukazov, osvedčení o vykonaných skúškach a školeniach. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu, mali identifikačnú visačku s menom, fotografiou a príslušnosťou k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odevu.
4. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane na pracovisku a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovenej lehote, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, u ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len Objednávateľ alebo ním poverená osoba (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ vymenuje do 5 dní od podpísania ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou iba po predchádzajúcom prerokovaní s Objednávateľom alebo na jeho výslovnú žiadosť.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe. Vždy, keď budú na stavbe prebiehať práce, je zhotoviteľ povinný do 60 minút od začatia prác predložiť tento menný zoznam osôb Objednávateľovi v kancelárii stavby a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí

za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.

8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný s odkazom na ustanovenia zákona č 142/2000 Z.z. o metrológii v platnom znení, pred začatím diela predložiť zoznam všetkých stanovených a pracovných meradiel, ktoré bude v priebehu realizácie diela používať na meranie. Rovnako sa vyžaduje označenie orientačných meradiel, ktoré musia byť prvotne kalibrované. Ak skončí v priebehu realizácie diela platnosť kalibrácie alebo overenie meradla, ktoré je uvedené na zozname, je zhotoviteľ povinný toto meradlo ihneď stiahnuť z používania a nahradiť meradlom iným, ktoré doplní do uvedeného zoznamu. Pri poškodení meradla, je zhotoviteľ povinný toto meradlo okamžite stiahnuť z používania a následne odstrániť zo stavby. Špeciálne meradlá používané na stavbách zhotoviteľom môžu používať len tí pracovníci zhotoviteľa, ktorí na to majú odborné vedomosti alebo vykonané skúšky. Pri akejkolvek poruche meradla je zamestnanec zhotoviteľa povinný okamžite prestať meradlo používať a skontrolovať, či nebolo chybné meradlo už používané na predošlé merania. Za predpokladu, že chyba meradla už ovplyvnila výsledky merania, je povinný svojím podpisom potvrdiť neplatnosť predchádzajúcich výsledkov merania.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
11. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratí odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
12. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činností súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.

IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúšať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiacimi následkami a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov o stave už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknuté výstavbou.

6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela.
7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výtlačky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomenkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 4 paré v tlačenej podobe a 4 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomenkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný pripomenky objednávatela, ktorými objednávatel požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
10. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu prác a ostatných podmienok ZOD.

V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6. týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávatela na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých Zhotoviteľov, sú Zhotovitelia povinní navzájom sa písomne informovať v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratanie staveniska / pracoviska /. Zhotoviteľ vyprata stavenisko / pracovisko / najneskôr v deň prevzatia diela objednávatelom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľ bezodkladne písomne informovať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovujú vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príľahlých nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávatela, udržiavať na prevzatom stavenisku / pracovisku /, výjazdoch z neho, príľahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko / pracovisko / vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:

- a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na pracoviskách Objednávateľa v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;
oboznámiť sa s rizikami na pracoviskách Objednávateľa, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracoviskách Objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
v prípade vykonávania zväračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží zhotoviteľ na vedomie Objednávateľovi pred začiatkom prác.
- 10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
- 12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných právnych predpisov, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- 13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní tejto zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
- 14. Prácu vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preškolení a preskúšaní pre prácu vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí prácu vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
- 15. Náklady spojené so zaistovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záznamy o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratí staveniska.
- 16. Za materiál a stroje Zhotoviteľa uskladnené na stavenisku / pracovisku / nepreberá Objednávateľ žiadne záruky. Strojné zariadenie, ktoré tvorí súčasť staveniska nesmie po dobu realizácie diela opustiť stavenisko bez súhlasu Objednávateľa.
- 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
- 18. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na prevzatom stavenisku separáciu odpadov podľa ich druhu, odpad ukladať do nádob na to určených a označených .

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
 - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe;
 - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;
 - c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom;
 - d) po dohode s Objednávateľom havarijné plány.

VII. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod, a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:
 - a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 21 dní oproti schválenému harmonogramu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhoval, nevedú k odstráneniu omeškania;
 nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku; napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespupracuje s koordinátorom BOZP a PO. ani po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy). Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitostami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviaznuť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítvať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľné, že zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,

na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšie ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
realizácia diela zamestnancami, ktorí nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
hrubé alebo opakované porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
svojoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.

6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním vecí preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné aj nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávatelom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) ak je objednávatel vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 6 mesiacov;
 - v prípade prerušenia prác na diele Objednávatelom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;
doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:
 - a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Materiály a výrobky neuvedené v projektovej dokumentácii môže Zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa v stavebnom denníku, ktorý je podmienený dohodou o kvalite a cene. Prípadná zmena ceny musí byť následne potvrdená dodatkom k zmluve. V takomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje uzavrieť dodatok zmluvy do 7 dní od predloženia návrhu Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec alebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o dielo. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatiu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzatí diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatiu oznámi zhotoviteľ objednávatelovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcem ZOD a vykonať za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a požadovaných Objednávateľom, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
 - a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávatelovi preukázateľne neodovzdal;
 - b) 5 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 5 nosičov CD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
 - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
 - d) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.

7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu ;
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
 - c) opis právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
 - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ taketo doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.
12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení vád.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných vád, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných vád.
16. V prípade zistenia iných vád ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenia vád v preberacom konaní pokračovať.

XI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
 - popis položiek vykonaných prác
 - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
 - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. Ak Zhotoviteľ požaduje uhradenie prác nad rámec uzavretej zmluvy, predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie špeciálny návrh súpisu vykonaných navyše prác týkajúci sa len týchto prác

nad rámec zmluvy. Oprávnený zástupca Objednávateľa tento návrh špeciálneho súpisu vykonaných navyše prác preskúma (množstvo a kvalitu prác), najmä posúdi, či sa skutočne jedná o práce nad rámec uzavretej zmluvy, a či boli Objednávateľom požadované. Ak sú údaje v návrhu špeciálneho súpisu vykonaných navyše prác v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu so slovami "súhlasí - dátum, meno a podpis" a začne rokovania o dodatku zmluvy.

4. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných navyše prác uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných navyše prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol Objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác, alebo návrh špeciálneho súpisu vykonaných navyše prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.
5. Súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
6. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučené alebo osobne na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.
7. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.
8. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
9. Daňové doklady – faktúry musia vždy obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu zhotoviteľa;
 - b) obchodné meno, adresa pre doručovanie, DIČ, IČO objednávateľa;
 - c) poradové číslo dokladu,
 - d) číslo zmluvy, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, vrátane termínu, kedy boli práce vykonávané;
 - e) dátum vystavenia dokladu;
 - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - g) výšku ceny bez dane celkom;
 - h) sadzbu dane;
 - i) výšku dane,
 - j) cena celkom;
 - k) ďalšie náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty; zákona č 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákona č 431/2002 Z.z, o účtovníctve, v platnom znení.
10. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybne, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 30 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plynie nová lehota splatnosti.
11. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
12. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.

XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojím systémom akosti (SA) a odovzdá objednávateľovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, obmeniteľné v krátkych termínoch, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.

5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia vád diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných vád zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním vád do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania vád, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia vád v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie vád diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných vád v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu vád, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávatelovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej povahu vád. Voľba medzi nárokmi z vád je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť (cedovať) práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V _____ dňa _____

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Lucia Grünwaldová
riaditeľka školy

.....
Nicola Váczy
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Košice - ZŠ Jenisejská

Objekt:

Odstránenie havarijného stavu statických porúch

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ProfaTrend, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

14.06.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

51980665

SK2120854010

Náklady z rozpočtu

199 662,85

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

199 662,85

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	199 662,85	20,00%	39 932,57

Cena s DPH

v EUR

239 595,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Košice - ZŠ Jenisejská

Objekt:

Odstránenie havarijného stavu statických porúch

Miesto:

Dátum:

14.06.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ProfaTrend, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	199 662,85
HSV - Práce a dodávky HSV	133 332,03
1 - Zemné práce	14 243,00
2 - Zakladanie	16 530,68
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	25 600,07
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	33 697,63
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	38 167,80
99 - Presun hmôt HSV	5 092,85
PSV - Práce a dodávky PSV	40 076,60
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 370,00
764 - Konštrukcie klampiarske	309,10
766 - Konštrukcie stolárske	7 295,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 080,00
771 - Podlahy z dlaždíc	9 875,65
776 - Podlahy povlakové	5 618,81
781 - Dokončovacie práce a obklady	6 720,12
783 - Nátery	2 214,00
784 - Dokončovacie práce - maľby	3 593,92
725 - Zdravotechnika	20 570,21
735 - Kúrenie	1 484,00
21-M - Elektromontáže	4 200,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Mimostaven. doprava	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Klimatické vplyvy	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	199 662,85

ROZPOČET

Stavba: Košice - ZŠ Jenisejská
Objekt: Odstránenie havarijného stavu statických porúch

Miesto: Dátum: 14.06.2024
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: ProfaTrend, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu199 662,846

D HSVPráce a dodávky HSV133 332,030

D 1Zemné práce14 243,000

1	K	139711101	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4	m3	175,000	54,000	9 450,000
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV" Blok A,B " 175175,000

2	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 50m	m3	175,000	2,000	350,000
---	---	-----------	--	----	---------	-------	---------

3	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	110,000	4,600	506,000
---	---	-----------	---	----	---------	-------	---------

VV" odvoz zvyšnej zeminy na sklادku " 110110,000

4	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 100,000	1,200	1 320,000
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

5	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	110,000	14,100	1 551,000
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

6	K	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch	m3	65,000	16,400	1 066,000
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV" spätný zásyp zeminou " 6565,000

D 2Zakladanie16 530,680

7	K	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrku	m3	55,000	55,600	3 058,000
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

8	K	27332141R	Betón základových dosiek, železový, tr. C 25/30, nosná vrstva podlahy vrátane výstuže	m3	49,720	169,000	8 402,680
---	---	-----------	---	----	--------	---------	-----------

VV" Blok A "

VV(21,75+6,90+14,40)*3,0*0,1519,373

VV7,58*1,20*0,30*4+7,58*6,20*0,1517,965

VV" Blok B "

VV(15,15+6,30)*3,0*0,159,653

VV7,58*1,20*0,15*22,729

VVSúčet49,720

9	K	27432141R	Betón základových pásov, železový, tr. C 25/30, vrátane výstuže	m3	30,000	169,000	5 070,000
---	---	-----------	---	----	--------	---------	-----------

D 3Zvislé a kompletne konštrukcie25 600,066

10	K	317162132	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	20,000	31,700	634,000
----	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

VV" Blok A " 7*214,000

VV" Blok B " 3*26,000

VVSúčet20,000

11	K	340291132	Dodatočné ukotvenie priečok k betonovým konštrukciám kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	164,590	11,200	1 843,408
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV" Blok A "

VV21,75+2,40+14,40+3,0*450,550

VV7,985*2+2,10+3,0*12+1,8055,870

VV" Blok B "

VV15,30+7,985*2+2,0+1,80+2,10+3,0*758,170

VVSúčet164,590

12	K	342242093	Akustické priečky z tehál pálených POROTHERM 20 AKU Profi, brúsených, na maltu POROTHERM Profi	m2	269,802	64,200	17 321,288
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV" Blok A "

VV(21,75+2,40+14,40+7,9785*4+2,10)*3,0217,692

VV-(4,90*0,90*4+0,90*2,05*7)-30,555

VV" Blok B "

VV(15,30+7,785*2)*3,092,610

VV-(4,90*0,90+0,90*2,05*3)-9,945

VVSúčet269,802

13	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	17,100	38,400	656,640
----	---	-----------	--	----	--------	--------	---------

VV" Blok A " 1,80*3,05,400

VV" Blok B " (1,80+2,10)*3,011,700

VVSúčet17,100

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	18,300	49,100	898,530
	VV		" Blok A " 2,10*3,0		6,300		
	VV		" Blok B " 2,0*2*3,0		12,000		
	VV		Súčet		18,300		
15	K	3113911R	Oprava prekladu	ks	1,000	45,000	45,000
16	K	3883811R	Železobetónový kanál inštaláčného rozvodu kanalizácie,debnenie,výstuž, krycia doska	m	54,000	77,800	4 201,200
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				33 697,634
17	K	611421431	Oprava vnútorných omietok stropov, opravovaná plocha nad 30 do 50 % štukových	m2	320,000	12,300	3 936,000
	VV		" Blok A " 200		200,000		
	VV		" Blok B " 120		120,000		
	VV		Súčet		320,000		
18	K	612421411	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých	m2	511,191	6,600	3 373,861
	VV		" Blok A "				
	VV		(7,05*2+3,50+10,58+21,75)*3,0		149,790		
	VV		(8,40*2+14,40*2+10,58)*3,0		168,540		
	VV		-(6,60*2,10*9)+(6,60+2,10*2)*0,20*9		-105,300		
	VV		(8,185-1,90+(1,70+6,286)*2)*3,0		66,771		
	VV		((2,40+3,385)*2+(1,55+2,80)*2)*3,0		60,810		
	VV		-(0,90*2,05*4+0,60*2,05*6)		-14,760		
	VV		Medzisúčet		325,851		
	VV		" Blok B "				
	VV		(6,90+3,50+1,80+15,15+8,40)*3,0		107,250		
	VV		-(6,90*2,10*3)+(6,90+2,10*2)*0,20*3		-36,810		
	VV		(8,185-1,80+(1,70+6,26)*2)*3,0		66,915		
	VV		((2,40+3,40)*2+(1,55+2,80)*2)*3,0		60,900		
	VV		-(0,90*2,05*3+0,60*2,05*6)		-12,915		
	VV		Medzisúčet		185,340		
	VV		Súčet		511,191		
19	K	6124231R	Dodatočné vysrávky	subor	2,000	180,000	360,000
20	K	612465136	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie	m2	1 147,035	7,200	8 258,652
	VV		" Blok A "				
	VV		(21,75+14,40+7,9785*4)*3,0*2		408,384		
	VV		-(4,90*0,90*4+0,90*2,05*5)*2		-53,730		
	VV		(8,185+(2,55+1,90)*2+(1,25+1,80)*2)*3,0		69,555		
	VV		-(0,90*2,05*2+0,60*2,05*1)		-4,920		
	VV		" vyspravovane omietky " 325,851		325,851		
	VV		Medzisúčet		745,140		
	VV		" Blok B "				
	VV		(15,30+7,785*2)*3,0*2		185,220		
	VV		-(4,90*0,90+0,90*2,05*3)*2		-19,890		
	VV		(2,10+(2,55+1,80)*2+(1,55+2,10)*2)*3,0		54,300		
	VV		-(0,90*2,05*1+0,60*2,05*1)		-3,075		
	VV		" vyspravovane omietky " 185,34		185,340		
	VV		Medzisúčet		401,895		
	VV		Súčet		1 147,035		
21	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1 147,035	3,900	4 473,437
22	K	627991101	Spoj novej a starej podlahovej dosky	m	136,000	4,300	584,800
23	K	632452138	Cementový poter hr. 50 mm	m2	295,072	30,500	8 999,696
	VV		" Blok A "				
	VV		(21,75+6,90+14,40)*3,0		129,150		
	VV		7,58*1,20*4+7,58*6,20		83,380		
	VV		" Blok B "				
	VV		(15,15+6,30)*3,0		64,350		
	VV		7,58*1,20*2		18,192		
	VV		Súčet		295,072		
24	K	632452613	Cementová samonivelizačná stierka, hr. 5 mm	m2	346,840	10,700	3 711,188
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				38 167,799
25	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	320,000	4,300	1 376,000
26	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	670,000	1,500	1 005,000
	VV		" Blok A " 450		450,000		
	VV		" Blok B " 220		220,000		
	VV		Súčet		670,000		
27	K	962031R	Búranie priečok vrátane okien a dverí	m2	346,830	5,100	1 768,833
	VV		" Blok A "				
	VV		(21,75+14,40+7,785*4+1,90*3)*3,0		218,970		
	VV		(3,50+2,70)*3,0		18,600		
	VV		" Blok B "				
	VV		(15,15+7,785*2+1,90*3)*3,0		109,260		
	VV		Súčet		346,830		
28	K	965042R	Búranie podláh, vybúranie všetkých vrstiev podlahy	m3	88,522	113,700	10 064,951

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		" Blok A "				
	VV		(21,75+6,90+14,40)*3,0*0,30		38,745		
	VV		7,58*1,20*0,30*4+7,58*6,20*0,30		25,014		
	VV		" Blok B "				
	VV		(15,15+6,30)*3,0*0,30		19,305		
	VV		7,58*1,20*0,30*2		5,458		
	VV		Súčet		88,522		
29	K	965049R	Dodatočné búracie práce	subor	1,000	300,000	300,000
30	K	969021R	Demontáž tabule, ZTI, zariadení predmetov, skrine, ELI zariadenia, zabezpečenie ELI rozvádzača	subor	1,000	350,000	350,000
31	K	976085R	Vybúranie podlahovej čistiacej mreže vrátane rámu	ks	4,000	7,900	31,600
32	K	978011161	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	320,000	2,900	928,000
33	K	978021161	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 50 %, -0,02500t	m2	511,191	2,200	1 124,620
	VV		325,851+185,34		511,191		
34	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	282,468	15,300	4 321,760
35	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 824,680	0,400	1 129,872
36	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	282,468	15,600	4 406,501
37	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 129,872	1,800	2 033,770
38	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	282,468	19,000	5 366,892
39	K	979089712	Prenájom kontajneru na stav.suť	ks	36,000	110,000	3 960,000
D	99		Presun hmôt HSV				5 092,851
40	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	559,654	9,100	5 092,851
D	PSV		Práce a dodávky PSV				40 076,602
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				2 370,000
41	K	711141	Dodávka a montáž hydroizolácie proti vode pritavením modifikovaný asfaltový pás vr.penetrácie	m2	300,000	7,900	2 370,000
D	764		Konštrukcie klampiarske				309,100
42	K	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	7,000	24,100	168,700
43	K	764454803	Demontáž odpadových rúr, s priemerom 150 mm, - 0,00356t	m	7,000	2,200	15,400
44	K	7643599R	Napojenie nového dažď.zvodu	subor	1,000	125,000	125,000
D	766		Konštrukcie stolárske				7 295,000
45	K	76662140R1	Dodávka a montáž okien interiérových 4900x900 mm, zn.PS1	ks	5,000	755,000	3 775,000
	VV		" Blok A " 4		4,000		
	VV		" Blok B " 1		1,000		
	VV		Súčet		5,000		
46	K	76664211R1	Dodávka a montáž interierové dvere, vrátane zárubne a kovania	ks	11,000	320,000	3 520,000
	VV		" Blok A " 7		7,000		
	VV		" Blok B " 4		4,000		
	VV		Súčet		11,000		
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				2 080,000
47	K	76759020R	Dodávka a montáž čistiacej mreže na podlahu	ks	4,000	520,000	2 080,000
D	771		Podlahy z dlaždíc				9 875,654
48	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	256,788	20,500	5 264,154
	VV		" Blok A "				
	VV		" zn.2 "				
	VV		(21,95+14,40)*2,20+6,60*4,50+6,20*6,10		147,490		
	VV		" zn.4 "				
	VV		2,55*1,80+1,70*1,385+1,25*1,085+1,30*2,775		11,908		
	VV		1,20*0,90*3+1,25*0,80*2+1,55*2,80		9,580		
	VV		2,40*1,385+1,55*1,75+1,55*1,80		8,827		
	VV		" Blok B "				
	VV		" zn.2 "				
	VV		(15,15+6,30)*2,20		47,190		
	VV		" zn.4 "				
	VV		2,55*1,80+1,70*1,636+1,25*1,85+1,30*2,80		13,324		
	VV		1,20*0,90*3+1,25*0,80*2+1,55*2,80		9,580		
	VV		2,40*1,636+1,55*1,75+1,25*1,80		8,889		
	VV		Súčet		256,788		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	M	5978650325	Dodávka dlažby, keramická, protišmyková	m2	282,500	12,500	3 531,250
50	M	585820004800	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažby	kg	1 412,500	0,500	706,250
51	M	5978650327	Dodávka špárovacej hmoty	kg	170,000	2,200	374,000
D 776 Podlahy povlakové							5 618,808
52	K	776511821	Odstránenie povlakových podláh vrátane soklov a očistenia podlahy, -0,00100t	m2	346,840	4,100	1 422,044
53	K	77654110R	Dodávka a montáž povlakových podláh PVC vrátane soklíkov	m2	346,840	12,100	4 196,764
	VV		" Blok A "				
	VV		(7,05*2+3,50+7,20+7,025)*8,185		260,488		
	VV		" Blok B "				
	VV		(7,05+3,50)*8,185		86,352		
	VV		Súčet		346,840		
D 781 Dokončovacie práce a obklady							6 720,120
54	K	781445017	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	165,200	25,300	4 179,560
	VV		" Blok A " 2,0*1,80*5+70		88,000		
	VV		" Blok B " 2,0*1,80*2+70		77,200		
	VV		Súčet		165,200		
55	M	597660001011	Dodávka obkladu / orientačná cena - podľa výberu investora /	m2	181,720	10,500	1 908,060
	VV		165,2*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva		181,720		
56	M	585820004800	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažby	kg	825,000	0,500	412,500
	VV		165*5 "Prepočítané koeficientom množstva		825,000		
57	M	5978650327	Dodávka špárovacej hmoty	kg	100,000	2,200	220,000
D 783 Nátery							2 214,000
58	K	783812100	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	410,000	5,400	2 214,000
	VV		" nater sien triedy, chodba do v.1,50m "				
	VV		" Blok A " 300		300,000		
	VV		" Blok B " 110		110,000		
	VV		Súčet		410,000		
D 784 Dokončovacie práce - maľby							3 593,920
59	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 057,035	0,700	739,925
60	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	1 057,035	2,700	2 853,995
	VV		" stropy+steny "				
	VV		" Blok A " 200+745,14		945,140		
	VV		" - olejový náter stien " -300		-300,000		
	VV		" Blok B " 120+401,895		521,895		
	VV		" - olejový náter stien " -110		-110,000		
	VV		Súčet		1 057,035		
D 725 Zdravotechnika							20 570,214
61	K	132101101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.1a2 do 100 m3	m3	60,000	16,800	1 008,000
62	K	132201109	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	60,000	9,000	540,000
63	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	60,000	4,000	240,000
64	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	10,000	58,800	588,000
65	K	713482305	Montáž tepelnoizolačných trubíc TUBOLIT DG	m	85,000	3,800	323,000
66	M	283310001100	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 18x9 mm	m	38,760	1,800	69,768
	VV		38*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		38,760		
67	M	283310001300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x9 mm	m	35,700	2,100	74,970
	VV		35*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		35,700		
68	M	283310001500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x9 mm	m	12,240	2,400	29,376
	VV		12*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		12,240		
69	K	721171109	Potrubie z PVC odpadové hrdlové D 110	m	60,000	21,100	1 266,000
70	K	721171112	Potrubie z PVC odpadové hrdlové D 160	m	120,000	32,000	3 840,000
71	M	286520002900	Koleno DN 110/45°	ks	8,000	1,800	14,400
72	M	286510004401	Koleno DN 150x45°	ks	2,000	5,200	10,400
73	K	721172203	Montáž odpadového HT potrubia DN 40	m	14,000	10,200	142,800
74	K	721172206	Montáž odpadového HT potrubia DN 50	m	7,000	12,200	85,400
75	K	721172209	Montáž odpadového HT potrubia DN 70	m	24,000	13,400	321,600
76	M	286140036800	HT rúra hrdlová DN 40 dl. 1 m	ks	14,000	2,500	35,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	M	286140037300	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 0,5 m	ks	14,000	2,300	32,200
78	M	286140038010	HT rúra hrdlová DN 70 dl. 2 m	ks	12,000	6,900	82,800
79	K	721172503	Montáž čistiaceho kusu	ks	7,000	4,700	32,900
80	M	286540142000	Čistiaci kus DN 70	ks	2,000	4,100	8,200
81	M	286540143400	Čistiaci kus DN 110	ks	6,000	5,200	31,200
82	K	721274112	Montáž vetrákov a ventilačných hlavíc	ks	7,000	5,000	35,000
83	M	551610000100	Prívzdušňovacia hlavica HL900N	ks	2,000	52,000	104,000
84	M	628620001300	Odvetranie nad strechu - vetrák DN 110 s bitum. Manžetou	ks	5,000	67,900	339,500
85	K	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	180,000	1,200	216,000
86	K	722131112	Potrubie z ušlachtelej ocele, rúry Geberit d18x1,0mm	m	38,000	30,300	1 151,400
87	K	722131113	Potrubie z ušlachtelej ocele, rúry Geberit d22x1,2mm	m	35,000	36,700	1 284,500
88	K	722131114	Potrubie z ušlachtelej ocele, rúry Geberit d28x1,2mm	m	12,000	42,800	513,600
89	K	722172333	Montáž vodovodného potrubia PN 16 D 25	m	7,000	4,300	30,100
90	K	722172336	Montáž vodovodného potrubia PN 16 D 32	m	96,000	4,800	460,800
91	K	722172339	Montáž vodovodného potrubia PN 16 D 40	m	45,000	5,400	243,000
92	K	722172342	Montáž vodovodného potrubia PN 16 D 50	m	12,000	6,900	82,800
93	M	286130033300	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 25x2,3	m	7,000	1,300	9,100
94	M	286130033400	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 32x3,0	m	96,000	1,800	172,800
95	M	286130033500	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 40x3,7	m	45,000	2,700	121,500
96	M	286130033600	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 50x4,6	m	12,000	4,100	49,200
97	K	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	245,000	4,700	1 151,500
98	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	245,000	1,500	367,500
99	K	725119307	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	12,000	52,600	631,200
100	M	642340000400	Wc kombi komplet Jika Deep zadný odpad	ks	12,000	131,000	1 572,000
101	K	725219401	Montáž umývadla keramickeho, bez výtokovej armatúry	ks	8,000	39,800	318,400
102	M	642210000400	Umývadlo Jika Deep 60x45 cm otvor pre batériu uprostred	ks	8,000	57,000	456,000
103	K	725229142	Montáž vane	ks	1,000	86,000	86,000
104	M	552210000811	Obdĺžniková vaňa 150x70	ks	1,000	122,000	122,000
105	K	725241112	Montáž sprchovej vaničky štvorcovej	ks	1,000	55,300	55,300
106	M	554230002111	Sprchová vanička štvorcová 90x90 cm liaty mramor	ks	1,000	173,000	173,000
107	K	725332320	Montáž výlevky závesnej	ks	1,000	58,000	58,000
108	M	642710000111	Výlevka závesná Nicoll	ks	1,000	116,000	116,000
109	K	725819201	Montáž rohového ventilu	súb.	32,000	8,600	275,200
110	M	551110008101	Ventil rohový s filtrom, krytkou a kovovou pákou 1/2x3/8"	ks	32,000	5,800	185,600
111	M	551110008115	Nerezová hadička M1/2" X M1/2"-40cm	ks	32,000	3,000	96,000
112	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	9,000	16,300	146,700
113	M	426810023411	Batéria umývadlová s výpusťou	ks	8,000	58,000	464,000
114	M	426810023412	Batéria pre výlevku	ks	1,000	78,000	78,000
115	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	11,000	22,000
116	M	551450002610	Batéria vaňová páková komplet so sprchou	ks	2,000	104,000	208,000
117	K	725869305	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety	ks	11,000	8,000	88,000
118	M	551620005511	SILFRA vaň.automat CR 47cm SEICR	ks	1,000	65,000	65,000
119	M	551620005512	MULTI sifón umýv.baňk. s vpustom 5/4	ks	9,000	26,500	238,500
120	M	551620005513	MULTI sifón na výlevku vtok CR DN40, plast	ks	1,000	7,000	7,000

D 735

Kúrenie

1 484,000

121	K	7351518R	Demontáž radiátorov vrátane ventilov a rozvodov	subor	1,000	90,000	90,000
122	K	7351532R	Dodávka a montáž vykurovacích telies, komplet vrátane termostatickej hlavice, odvzd.ventilu, napojenia a spustenia	ks	9,000	115,000	1 035,000

VV

" Blok A " 6

6,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		" Blok B "3		3,000		
	VV		Súčet		9,000		
123	K	7331671R	Rozvody kúrenia k novým vykurovacím telesám, komplet vrátane izolácie, napojenia a spustenia	subor	1,000	359,000	359,000
D 21-M Elektromontáže							4 200,000
124	K	210010	Uprava a doplnenie elektroinštalácie v nových priečkach Blok A,B	sub.	2,000	2 100,000	4 200,000