

- Exist. nadzemné vedenie VN
- Exist. podzemné vedenie VN
- Exist. jednoduchý bet. podporný bod VN
- Exist. dvojité kotvenie
- Dem. ocelový priebradový strožiar VN
- Dem. jednoduchý bet. podporný bod VN
- Dem. úsekový odpojovač
- Dem. zvodnic prepätia VN
- Dem. nadzemné vedenie VN
- Navrh. úsekový odpojovač
- Navrh. zvodnic prepätia VN
- Navrh. uzmenenie VN
- Navrh. podzemné vedenie VN
- Exist. nadzemné vedenie NN
- Exist. isliarka skríňa VRIS
- Exist. zvodnic prepätia NN
- Exist. NN prípojkové nadzemné vedenie
- Exist. NN prípojkové podzemné vedenie
- Exist. NN podzemné vedenie
- Exist. trakčné vedenie ŽSR
- Exist. železničné koľaje
- Pretlak
- Asfaltová cesta
- Budova
- Katastrálna mapa KNC
- Katastrálna mapa KNE

Legenda fariieb:  
 Existujúce časti VN siete  
 Demontované časti VN siete  
 Navrhované časti VN siete  
 Existujúce časti NN siete  
 Veržijné osvetlenie  
 Fedorov potok  
 Telekom  
 Vedenie ŽSR



Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyzáduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo		Stup. dok. DRS	
Vypracoval	Kontroloval	Formát	A4
Ing. J. Bublík	Ing. P. Mikušiak	Dátum	11/23
Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak	Mierka	1:750
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	Číslo výkresu	01
Stavba	PI595 – Stankovany – Podjasenie Preložka VN siete		
Miesto stavby	KÚ Stankovany		
Výkres	Situačný výkres stavby		

Rozvodná sústava VN:  
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN – 3 ~ 22 kV, 50 Hz (STN EN 6114-0):  
 Ochrana v bežných podmienkach: Umiestnenie mimo dosahu ruky

Ochrana pri poruche:  
 Základná izolácia  
 Zábrany, kryty alebo prekážky  
 Ochranné pospájanie  
 Samočiinné odpojenie napájania  
 Odstupňovanie potenciálu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN – 3 ~ 230/400V, 50Hz,  
 TN-C (STN 33 2000-4-4-1):

Ochrana v bežných podmienkach:  
 Ochrana izolovaním živých častí  
 Ochrana zábranami alebo krytmi  
 Ochrana umiestnením mimo dosahu  
 Ochrana samočiinným odpojením napájania





2

29-12-2023

# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA  
Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

~~ŽSR - GR~~  
~~Odbor 230~~  
Klemensova 8  
813 61 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
/	00943/2023/OR ŽA/SŽTS-16	Ing. Katarína Ponechalov	19. 12. 2023

## Vyjadrenie pre stavbu „P1595 - Stankovany - Podjassenie - Preložka VN siete”

Na základe žiadosti f. ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, ktorá vypracovala dokumentáciu na stavbu „P1595 - Stankovany - Podjassenie - Preložka VN siete” a ktorej prevádzkovateľom bude Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Vám ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina zasiela vyjadrenie a predložené podklady. Uvedená stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Košice - Žilina, v úrovni žkm 294,600 križovaním železničnej trate (pre križovanie platí predpis ŽSR TS4). Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše podzemné vedenia, v liste č. j.: 323/SOZT/2023-V prikladáme podmienky na ich ochranu. Zásah do pozemku v našej správe je potrebné riešiť cestou Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina. K samotnej realizácii pretlaku je nutné prizvať zástupcu SMSÚ ŽTS TO Vrútky Ing. Alberta, tel. č.:0903 232 878 a po ukončení prác je potrebné upraviť pozemok do pôvodnej konfigurácie.

**ŽSR OR Žilina, po dodržaní uvedených pripomienok, súhlasí s uvedenou stavbou v OPD.** Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia

S pozdravom



Ing. Martin Križan  
riaditeľ OR Žilina

Prílohy  
Základná - PD + rez  
Vyjadrenie SOZT

E-mail

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

založený v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B



(Ja)

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA**  
**SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY**  
1.mája 34, 010 01 Žilina

---

**OR Žilina**  
**Sekcia ŽTS**  
ul. 1. mája 34  
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
SW P1595	323/SOZT/2023-V	Ing. Petný/	12.12.2023

**VEC: Vyjadrenie k projektu stavby: „P1595 – Stankovany – Podjasenie – Preložka VN siete“, k. ú. Stankovany**

ŽSR, OR Žilina – Sekcia OZT k projektu hore uvedenej stavby situovanej na pozemkoch KN-C p. č. 288/1, KN-E p. č. 856/1, KN-C p. č. 287/2, KN-E p. č. 898, KN-C p. č. 2197/4, KN-E p. č. 4223/8, KN-C p. č. 284/44, KN-C p. č. 284/62, KN-C p. č. 284/67, KN-C p. č. 284/81, KN-C p. č. 284/61, KN-C p. č. 2240/4, KN-E p. č. 902/1, KN-C p. č. 2240/1, KN-C p. č. 2264/1, v ochrannom pásme žel. trate Košice – Žilina v žkm 294,6 (križovanie žel. trate), k. ú. Stankovany

**má nasledovné pripomienky:**

1. V záujmovej oblasti stavby sa nachádzajú trasy podzemných vedení (DK, TK, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasy podzemných vedení Vám boli informatívne zakreslené do priloženej situácie.
2. Pre spresnenie trás podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musia byť tiež priložené vypísané „*Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera*“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/O310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 s účinnosťou od 05.11.2020) a „*Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky*“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT KT Žilina – Ing. Barčíka na tel. č. 0903 907 681.
3. Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní nového VN zemného káblového vedenia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.

4. Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
5. Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
7. V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
8. Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasypaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
9. Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení v úseku správcu.

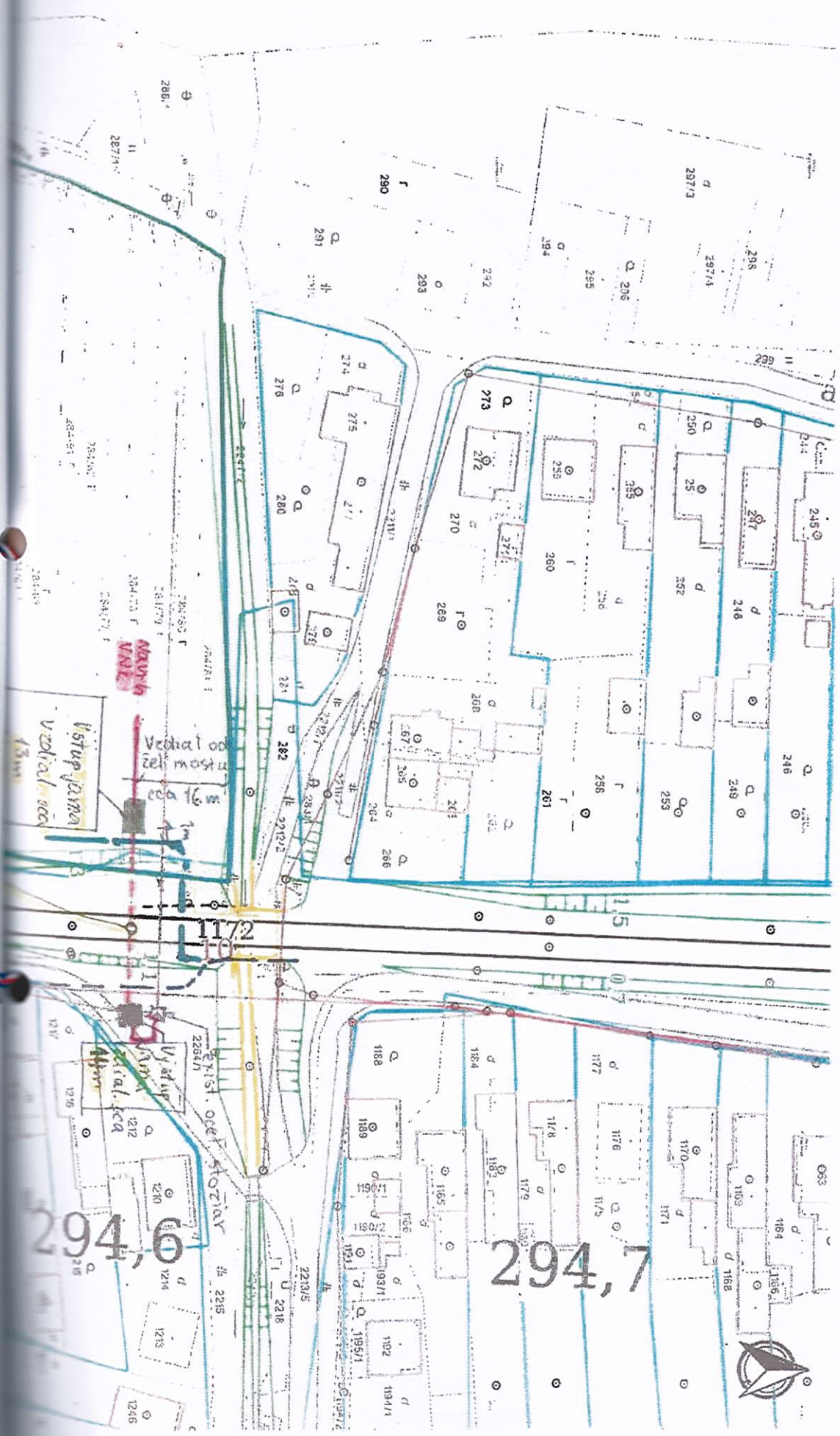
S pozdravom

Ing. Milan Jopek  
prednosta SOZT

**Prílohy:**

1. Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera.
2. Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky.





294,6

294,7



AKOVIA  
VNIZ

Vstup jama  
Vehal.cca  
13m

Vehal.cca  
13m

Vstup  
Vehal.cca  
13m

Vstup  
Vehal.cca  
13m

Vstup  
Vehal.cca  
13m

Vstup  
Vehal.cca  
13m





# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,

SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY

TECHNICKÉ ODDELENIE

UL. P.O. HVIEZDOSLAVA 730, 010 01 ŽILINA

25

*Železnice Slovenskej Republiky  
OR Žilina - SŽTS  
Ul. 1.mája 34,  
010 01 Žilina*

Váš list číslo/zo dňa: —/06.12.2023/OR ŽA	Naše číslo 01.223/2023/SEE -TO/2a.15	Vybavuje/linka Mičík Vladimír:	Žilina 22.12.2023
--	---	-----------------------------------	----------------------

**Vec:** Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) stavby  
„P 1595 Stankovany - Podjassenie - preložka VN siete“ v k.ú.: Stankovany.

### Stanovisko OR Žilina Sekcie EE:

ŽSR OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky Žilina k predloženej žiadosti o stanovisko k PD vyššie uvedenej stavby a existencii sietí pre účely stavebného a územného konania, križovaním trate Košice - Žilina, (pretlakom) cca v žkm: 294,60 v ochrannom pásme dráhy, sa nachádza podzemné káblové vedenie VN 6kV, ktoré slúži pre napájanie rozvodu zabezpečovacieho zariadenia pričom bolo orientačne zakreslené do prílohy. Na základe tejto skutočnosti, **máme** nasledovné pripomienky:

- požadujeme dodržať **ZZ č.251/2012** v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- požadujeme dodržať **ZZ č.251/2012** v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať **ZZ č.251/2012**, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je **1 meter** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach **513/2009 §3 čl.3a** - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť **3 metre**.

E-mail

Číslo účtu

IČO  
31364501

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.1 - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.2 - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- pred realizovaním pretlaku požadujeme presné vytýčenie tohto VN 6kV vedenia prípadné vykonávanie dozoru pri realizácii pretlaku, čo je možné si objednať na vyššie uvedenej adrese.
- v prípade poškodenia spomínaného VN 6kV vedenia alebo ostatných zariadení pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením naúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.

**Stanovisko Sekcie EE Žilina nenahrádza súhrnné stanovisko OR Žilina.**

S pozdravom:

Ing. Ivan Ligday  
prednosta Sekcie EE

Za správnosť: Mičík Vladimír, tel.: 930-2322 / 0903 234 653





ELSPOL-SK, s.r.o.  
Miestneho priemyslu 1085  
029 01 Námestovo

Váš list číslo/zo dňa  
SW P1595 / 1.12.2023

Naše číslo  
33051/2024/O230-3

Vybavuje/linka  
Ing. Lukáčov:

Bratislava  
01.02.2024

Vec

**P1595 – Stankovany – Podjaseenie – Preložka VN siete, k.ú. Stankovany – súhrnné stanovisko**

Odbor expertízy GR ŽSR (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č.479/2005, na základe žiadosti stavebníka/investora: Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina v zastúpení spol. ELSPOL – SK, s.r.o., Námestovo (žiadosť doručená na O 230 GR ŽSR z OR Žilina, listom č. j.00943/2023/OR ŽA/SŽTS-16 zo dňa 19.12.2023), vydáva **súhrnné stanovisko** k stavbe v ochrannom pásme dráhy (ďalej OPD) pre stavbu: „**P1595 – Stankovany – Podjaseenie – Preložka VN siete**“, k.ú. Stankovany.

Predložená projektová dokumentácia (DÚR) stavebného objektu *SO 01 Preložka VNS do VNK* rieši preložku vzdušného VN vedenia do zeme v dĺžke 171m, v úseku medzi podpernými bodmi VN1 až VN4. V celej trase zemného VN vedenia sa pripoľoží optická chránička HDPE 40. V úseku preložky bude existujúce vzdušné vedenie demontované, vrátane demontáže dvoch podperných bodov. Trasa navrhovaného zemného vedenia je situovaná v OPD žel. trate Košice – Žilina s križovaním v žkm 294,600 (riešené pretlakom, s uložením kábla do chráničky D200/D160 dĺ 33m, v hĺbke min. 2,1 m od spodnej plochy podvalu). Stavba zasahuje do pozemkov v k.ú. Stankovany v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi, nemáme námietky k umiestneniu a realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia a stavebného povolenia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek **ŽSR (Oblasťné riaditeľstvo Žilina a Správa majetku ŽSR Bratislava)**, pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby
  - riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení (DK, TK, MK, 6kV) v správe **ŽSR- OR Žilina, SOZT a SEE** - rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľné a prístupné,
  - križovanie žel. trate zrealizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD,
  - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
  - stavebník v obvode dráhy, **zaistí** bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou,
  - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

E-mail  
gro230@zsr.sk

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

ané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B



2. Stavebník v stavebnom konaní **preukáže** „iné právo k pozemkom ŽSR“ navrhovaným na výstavbu - v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, č.j. 11567/2024/SM/SSŽA zo dňa 4.1.2024 cestou ŽSR, OSM Žilina uzatvorí „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“.
3. Pred začatím prác stavebník **objedná** vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR- OR Žilina, **SOZT** (v zmysle vyjadrenia č.j. 323/SOZT/2023-V zo dňa 12.12.2023) a **SEE** (v zmysle vyjadrenia č.j.01.223/SEE-TO/2a.15 zo dňa 22.12.2023) a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcami. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.
4. Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) **prerokuje** technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a **objedná** dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Vrútky (kontaktná osoba Ing. Albert , č.t. 0903 232 878) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň písomne **oznami** termín začatia a ukončenia prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina.
5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy), nenarušila stabilitu železničného telesa a statiku trakčných podpier trolejového vedenia.
7. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemok v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
8. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
9. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
10. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Vrútky. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Žilina, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Vrútky ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie výstavby a prevádzky železničnej dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o železničnej doprave alebo jeho splnomocnený zástupca).

S pozdravom

**Príloha**

1x Vyjadrenie Správy majetku ŽSR Bratislava

Ing. Ivan Štecko  
riaditeľ odboru

**Na vedomie**

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina, P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina



Priloha č. 4

# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

GR ŽSR  
Odbor expertízy  
Klemensova 8  
816 61 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	11567/2024/SM/SSŽA	Ing. Michaela Ciprichová	04. 01. 2024

## Vec:

**Vyjadrenie k projektu stavby s názvom „P1595 – Stankovany – Podjassenie – Preložka VN siete“, k. ú. Stankovany**

ŽSR OSM Žilina na základe žiadosti o vyjadrenie k podkladom pre účely územného a stavebného konania v rámci stavby „P1595 – Stankovany – Podjassenie – Preložka VN siete“, k. ú. Stankovany, od žiadateľa ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, pre investora stavby Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vydáva toto čiastkové stanovisko:

s dokumentáciou stavby *súhlasíme* iba po splnení nasledovných podmienok:

- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina.
- V zmysle predloženej dokumentácie je zrejmé, že stavba bude umiestnená v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Košice – Žilina. Realizáciou navrhovanej stavby dôjde, vzhľadom na križovanie železničnej trate, k čiastočnému zásahu do pozemkov reg. C-KN parcela č. 2240/1, parcela č. 284/61 a parcela č. 2264/1 v k. ú. Stankovany. Dotknuté pozemky sú zapísané na LV č. 1092, a sú vo vlastníctve SR – v správe ŽSR.
- Zásah do pozemku v správe ŽSR žiadame riešiť v štádiu stavebného konania Zmluvou o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, najneskôr do vydania stavebného povolenia. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetný pozemok v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR.

K vypracovaniu zmluvného vzťahu žiadame, aby investor stavby predložil na horeuvedenú adresu nasledovné doklady:

- žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB,
- súhlasné súhrnné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy.

Pozemky reg. C-KN parcela č. 2240/1, parcela č. 284/61 a parcela č. 2264/1, zapísané na LV č. 1092, v rámci k. ú. Stankovany, sú v správe ŽSR.

Mobil:

E-mail:

IČO  
313 64 501

zapisané v Obchodnom registri Mestského sudu Bratislava III, oddiel Po, vo vložke 312/B



Parcela	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou
C-KN 2240/1	Stankovany	1092	Zastavaná plocha a nádvorie	2 678 m <sup>2</sup>	-
C-KN 284/61	Stankovany	1092	Ostatná plocha	553 m <sup>2</sup>	-
C-KN 2264/1	Stankovany	1092	Ostatná plocha	945 m <sup>2</sup>	-
spolu					-

Presná výmera dotknutá stavbou bude upresnená v porealizačnom zameraní.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia.

SM ŽSR Bratislava požaduje na horeuvedený účel uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zásah stavby do pozemkov reg. C-KN parcela č. 2240/1, parcela č. 284/61 a parcela č. 2264/1, zapísaných na LV č. 1092, v k. ú. Stankovany. Odplata za zriadenie vecného bremena pre každý dotknutý pozemok bude v jednotkovej sadzbe 11,40 €/m<sup>2</sup> bez DPH (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba je stanovená v zmysle schválenej cenovej mapy platnej pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., a môže sa zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v daných lokalitách a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

JUDr. Maroš Karšňák  
riaditeľ  
Správy majetku ŽSR Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Michaela Ciprichová

Príloha:

Žiadosť o vyjadrenie k stavbe ako vlastníka pozemku k územnému

Na vedomie:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina  
OSM Žilina, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

Telefón

Mobil:

E-mail

IČO

313 64 501