

ZMLUVA č. 185/2024

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno : **TEHOS, s.r.o.**
 So sídlom : Námestie slobody č. 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 Zastúpená : Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti
 IČO : 36 389 331
 DIČ : 2020131487
 IČ DPH : SK 2020131487
 IBAN : SK81 0200 0000 0041 8976 9056
 (ďalej aj len „Investor/stavebník“)

1. Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
 Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
 Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
 Zastúpený : predstavenstvom
 oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
 IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
 IČO : 36672254
 DIČ : 2022236315
 IČ DPH : SK 2022236315
 (ďalej aj len „OVS, a.s.“)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Investor/stavebník zabezpečila prípravu vodnej stavby „**Dolný Kubín – Rozšírenie vodovodu pre TEHOS v areáli nemocnice**“ v k.ú. Dolný Kubín (ďalej aj len „vodná stavba“ a/alebo „verejný vodovod“, resp. „Stavba“) v rozsahu:
SO 01 Vodovod – rozvodné potrubie HDPE DN 90 v dĺžke 48,0 m
- Investor/stavebník bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavby je realizácia predĺženia verejného vodovodu v obci Dolný Kubín v lokalite, ktorá rieši zabezpečenie dodávky pitnej a požiarnej vody.
- Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“); vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorých nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona. Podľa § 22 ods. 3 zákona; vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu ak:

a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod

b) kapacita verejného vodovodu to umožňuje.

Podľa § 22 ods. 6 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejného vodovodu prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, ak sa nedohodne inak.

3. **OVS, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu**, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby.
4. **Investor/stavebník sa rozhodol verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve**. Prevádzkovanie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby bude pre Investora/stavebníka zabezpečovať OVS, a.s.
5. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie, **dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná riadne a zo strany Investora/stavebníka budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - s náležitosťami podľa dohody v čl. II. tejto Zmluvy.**
6. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich uskutoční Investor/stavebník bezodkladne po stavebnom dokončení stavby „Dolný Kubín – Rozšírenie vodovodu pre TEHOS v areáli nemocnice“, najneskôr však tak, aby zmluva podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. OVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a predložiť ho na potvrdenie Investorovi/stavebníkovi do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Investor/stavebník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho OVS, a.s..**
7. **K Výzve podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy je Investor/stavebník povinný pripojiť nasledovné doklady:**
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
 - b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
 - c) 1x dokumentácia geodetického zamerania Stavby 1x v digitálnej forme na CD a 1x v tlačenej forme
8. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody v plnej výške tým nebudú dotknuté.
9. Investor/stavebník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností

vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť OVS, a.s. za plynulé zabezpečenie dodávky vody z verejného vodovodu pre Stavbu z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý sa k realizácii predmetnej Stavby Investorovi/stavebníkovi vyjadril, pri jeho plnej zodpovednosti.

**Článok II. – Základné ustanovenia zmluvy podľa
§ 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.**

1. Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku.
3. OVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejný vodovod špecifikovaný v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejného vodovodu v ich vlastníctve s tým, že bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v ich majetku pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy vecí budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z., predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejného vodovodu, pri vypracovaní plánu obnovy verejného vodovodu a obnove verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetného verejného vodovodu bude zabezpečovať prevádzkovateľ verejného vodovodu – OVS, a.s..
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
10. Postúpenie práv a záväzkov z tejto zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
13. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
14. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Investor/stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu, k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Investora/stavebníka s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok OVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany OVS, a.s. nezbavuje zodpovednosti Investora/stavebníka za akékoľvek vady Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v majetku OVS, a.s..
4. Škody spôsobené na majetku OVS, a.s. vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Investor/stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, ak však bude táto zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Investora/stavebníka a jedno vyhotovenie pre OVS, a.s.

V Dolnom Kubíne dňa: 25. 06. 2024

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1
026 01 DOLNÝ

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
.....