



## RÁMCOVÁ MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
na vykonanie stavebného dozoru k stavbe:

**"Spevnená plocha súběžná s cestou II. triedy č. 428 v meste Žarnovica"**

### Čl. I. Zmluvné strany

**Mandant:** Mesto Žarnovica  
**Sídlo:** Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81, Žarnovica  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta  
**IČO:** 00321117  
**DIČ:** 2021111543  
**Telefón:** +421914326151  
**Kontaktné osoby:** Ing. Katarína Nad'ová, odborný referent OVIŽP  
Ing. Mariana Donovalová, vedúca OVIŽP  
**Tel. kontakt:** +421902763913  
**E-mail:** [katarina.nadova@zarnovica.eu](mailto:katarina.nadova@zarnovica.eu)

(ďalej len „Mandant“) na strane jednej  
a

**Mandatár:** Šaliga s.r.o.  
**Sídlo:** A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica  
**Zástupca:** Andrej Šaliga, konateľ  
**IČO:** 48 163 279  
**IČ DPH:** SK 2120072493  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s..  
**Číslo účtu:** SK44 0200 0000 0035 0773 5659  
**Telefón:** 0908 866 988  
**e-mail:** [saliga@saliga.sk](mailto:saliga@saliga.sk)

(ďalej len „Mandatár“) na strane druhej.

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre mandanta stavebný dozor na stavbe: "Spevnená plocha súběžná s cestou II. triedy č. 428 v meste Žarnovica".
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

### Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle Stavebného zákona je v rozsahu :
  - Kontrola kvality vykonávaných prác a dodávok a to v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a požadovaných štandardov
  - Kontrola a zabezpečenie odborného a správneho uskladnenia stavebných výrobkov a materiálov, vhodnosť ich použitia
  - Kontrola dodržiavania BOZP

- Kontrola vedenia stavebného denníka počas výstavby a kontrola súladu medzi realizáciou výstavby a schválenou dokumentáciou stavby
- Sledovanie postupu výstavby a podávanie správ o postupe, sledovanie realizačných míľnikov počas výstavby
- Zabezpečenie kontroly rozsahu vykonaných prác, ktorý je podkladom k fakturácii dodávateľa
- Kontrola a preberanie jednotlivých ukončených fáz a objektov počas výstavby
- Vyžadovanie a kontrolovanie potrebných certifikátov a atestov zabudovávaných materiálov
- Zabezpečenie odovzdávacieho a preberacieho konania

#### **Čl. IV.**

##### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácii.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
3. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Čas plnenia predmetu zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná po dobu od prevzatia staveniska až po odovzdanie ukončených stavebných prác mandantovi. Termín prevzatia staveniska mandant oznámi mandatárovi najneskôr 5 dní pred prevzatím staveniska.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne, v prípade predĺženia času plnenia v uzatvorenej ZoD so zhotoviteľom diela sa automaticky predlžuje aj čas plnenia tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

#### **Čl. VII.**

##### **Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

1. Cena za činnosti v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:
 

CELKOVÁ CENA DIELA bez DPH	800,00 Eur
DPH 20%	160,00 Eur
CELKOVÁ CENA DIELA s DPH	960,00 Eur

 Celková cena s DPH slovom: deväťstošesťdesiat EUR
2. Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom po ukončení stavebných prác zhotoviteľom stavby a podpísaná preberacieho protokolu zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry bude do 30 dní. Mandatár má právo požadovať úroky za oneskorené platby mesačných faktúr vo výške úrokovej sadzby vypočítanej v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb. z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

## Čl. VIII.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

## Čl. IX.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na úhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. X.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú:
  - Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 10.3.1 v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
5. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.
6. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
7. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

## Čl. XI.

### Záverčné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
3. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 rovnopis vyhotovenia pre mandatára a 3 rovnopisy vyhotovenia pre mandanta.

Prílohy :

Príloha č. 1 Výpis z obchodného registra Mandatára

Príloha č. 2 Oprávnenie SKSI na výkon činnosti stavebného dozoru

Mandatár

Mandant

V Žarnovici, dňa .....

V Žarnovici, dňa .....

.....  
Andrej Šaliga – konateľ

.....  
Ing. Alena Kazimírová - primátorka mesta

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English





**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica**


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28096/S

Obchodné meno:	Šaliga s.r.o.	(od: 14.05.2015)
Sídlo:	A. Sládkoviča 820/25 Žarnovica 966 81	(od: 14.05.2015)
IČO:	48 163 279	(od: 14.05.2015)
Deň zápisu:	14.05.2015	(od: 14.05.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.05.2015)
Predmet činnosti:	Tesárstvo	(od: 14.05.2015)
	Stolárstvo	(od: 14.05.2015)
	Klmpiarstvo	(od: 14.05.2015)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 14.05.2015)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.05.2015)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 14.05.2015)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.05.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 14.05.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 14.05.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 14.05.2015)
	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 14.05.2015)
	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 14.05.2015)
	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 14.05.2015)
	Vykonávanie zväracích prác	(od: 14.05.2015)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 14.05.2015)
	Sťahovacie služby	(od: 14.05.2015)
	Murárstvo	(od: 20.07.2016)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 20.07.2016)
	Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná činnosť	(od: 19.05.2017)
	Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 19.05.2017)
	Výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 19.05.2017)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.01.2018)
	Prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy	(od: 30.07.2019)
	Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti	(od: 20.05.2020)

	<b>Výkon činnosti stavebného dozoru</b>	(od: 01.04.2022)
Spoločníci:	<u>Andrej Šaliga</u> Fraňa Kráľa 890/4 Žarnovica 966 81  	(od: 01.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Andrej Šaliga Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	(od: 01.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 14.05.2015)
	<u>Andrej Šaliga</u> Fraňa Kráľa 890/4 Žarnovica 966 81 Vznik funkcie: 14.05.2015  	(od: 19.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 14.05.2015)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 14.05.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11. 7. 2016	(od: 20.07.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 2. 5. 2017	(od: 19.05.2017)
	Zapisuje sa zmena na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 28. 12. 2017	(od: 10.01.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	06.07.2023	
Dátum výpisu:	07.07.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)



Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Elena Kováčová**

[redacted]  
rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

**Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby**

s evidenčným číslom **03706\*10-23\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

14.6.2001  
Dátum vydania

[redacted]  
Ing./Ján Kysel'  
Predseda SKSI