

## Zmluva č. 6000341/0428/2024

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“)

---

#### Článok I. - Zmluvné strany

##### 1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

###### a) S2 invest s.r.o.

**Cesta pod Bánošom 41/4, 974 01 Kynceľová**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sro, VI.č.39578/S

V mene ktorej konajú: Ján Šovčík, konateľ spoločnosti  
Ing. Peter Spišiak, konateľ spoločnosti

IČO: 53 263 057 IČ DPH: SK2121322544

a

###### b) MGS reality s.r.o.

**Sitnianska 6595/3, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sro, VI.č.11838/S

V mene ktorej konajú: Miroslav Gulastra, konateľ spoločnosti  
Rastislav Šalling, konateľ spoločnosti  
Miroslav Macko, konateľ spoločnosti

IČO: 36 650 803 IČ DPH: SK2022215228

Bankové spojenie: Fio banka

Číslo účtu IBAN: SK908330 0000 0025 0186 3989

(ďalej spolu aj len „Budúci predávajúci“)

a

##### 2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO:

**36 056 006**

IČ DPH:

SK2020095726

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN:

SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci je vlastníkom existujúceho vodojemu 1 x 100 m<sup>3</sup> Banská Bystrica – VDJ 13, Senica II (ďalej aj len „existujúci vodojem“).

2. Budúci predávajúci zabezpečujú ako investori/stavebníci prípravu a realizáciu vodnej stavby **„Bytové domy Kopanice Selce, Rozšírenie vodojemu Senica“** na pozemkoch v kat. území Selce, obce Selce (ďalej aj len **„Stavba“** a **„záujmové územie Stavby“**), podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 1500\*A2, dátum 04/2023.

Základné technické údaje o Stavbe:

Projektová dokumentácia rieši osadenie novej komory vodojemu o objeme 100 m<sup>3</sup> v areáli existujúceho vodojemu 100 m<sup>3</sup>. Osadením novej komory sa vytvorí vo vodojeme Senica akumulácia o celkovom objeme 2x 100 m<sup>3</sup>. Na rozšírenie vodojemu je navrhnutý monolitický vodojem od firmy MÍČ SYTREM s.r.o. Čadca. Vodojem sa uloží na hutnený podklad zo štrkodrvy a podkladovú dosku. Vstup do komory v prípade potreby bude zo vstupného objektu umiestneného na teréne po nerezovom rebríku. Bude vybavený osvetlením, hromozvodom a vetraním. Samotný vodojem sa vybaví potrubnou časťou s napojením na potrubie existujúceho vodojemu v suteréne manipulačnej komory.

Potrubie je navrhnuté liatinové spájané prírubami. Prepojenie s mernou rúrou je zabezpečené cez navetrávací pás s uzáverom a potrubím HDPE.

(ďalej aj len **„Rozšírenie vodojemu Senica“**)

3. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcimi predávajúcimi **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** huteľného majetku – **Rozšírenie vodojemu Senica vybudovaného v rámci stavby „Bytové domy Kopanice Selce, Rozšírenie vodojemu Senica“** podľa projektovej dokumentácie Stavby, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier, pod. č. 1500\*A2, dátum 04/2023, odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom vodojemu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom vodojemu: Rozšírenie vodojemu Senica bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len **„prevádzkovateľ vodojemu“**).
4. Ak Budúci predávajúci porušia podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde, sú povinní uviesť existujúci vodojem – 1x 100 m<sup>3</sup> Banská Bystrica – VDJ 13, Senica II do pôvodného stavu a to do takého, v akom bol pred uzatvorením tejto Zmluvy, pričom tento existujúci vodojem musí byť prevádzky schopný aby nedošlo k prerušeniu zásobovania obyvateľov pitnou zabezpečené týmto existujúcim vodojemom. V prípade porušenia tejto povinnosti budú Budúci predávajúci povinní uhradiť všetky náklady s tým spojené. Právo na náhradu škody Budúceho kupujúceho tým nie je dotknuté.

### Článok III. – Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti huteľný majetok identifikovaný **ako Rozšírenie vodojemu Senica** vybudovaný v rámci Stavby, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len **„Predmet prevodu vlastníctva“**).

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby, a v geometrickom pláne č. 14154617-26/11 zo dňa 12.05.2011, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 485/2011 dňa 20.06.2011.

2. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci a) je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci iba predávajúcemu a) na základe faktúry vystavenej predávajúcim a) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000341** (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, predmetom exekučného alebo

konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcich.

4. Predávajúci poskytujú kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, sú predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znášajú predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdajú kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
  - a) rozhodnutie o umiestnení Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia), pokiaľ bolo vydané;
  - b) stavebné povolenie, resp. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou alebo ohlásenie vodnej stavby (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia), pokiaľ bolo vydané;
  - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na uvedenie vodnej stavby do prevádzky s vyznačenou právoplatnosťou – až po jeho vydaní a to do 3 dní od právoplatnosti, nakoľko uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu je podmienkou, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia);
  - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg);
  - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania Stavby vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: [GIS-Import@stvps.sk](mailto:GIS-Import@stvps.sk) a súčasne [gis@stvs.sk](mailto:gis@stvs.sk), dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty [http://www.stvs.sk/admin/files/file\\_39\\_1603888465.pdf](http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf));
  - f) platný prevádzkový poriadok, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku vodojemu;

- g) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška vodojemu), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletné revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky vodojemu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa vodojemu a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcami;
  - h) protokol o úspešne vykonanej tlakovej skúške verejného vodovodu, objektov, nádrží, o vykonaní preplachu potrubia o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
  - i) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
  - j) východiskové revízne správy NN a elektrotechnickej časti;
  - k) východiskové revízne správy vyhradených technických zariadení (hromozvod a pod.);
  - l) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
  - m) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania vodnej stavby medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom Stavby,;
  - n) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí, resp. užívacom povolení verejného vodovodu, potvrdené i zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a zástupcom prevádzkovateľa vodojemu.;
9. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
10. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby kupujúci nenesie zodpovednosť.
11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejného vodovodu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie Rozšírenie vodojemu Senica.
12. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
14. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

#### Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzujú dodržať Technické štandardy vodohospodárskych stavieb** vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. **Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzujú dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa vodojemu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a stanovisku k odkúpeniu Rozšírenie vodojemu Senica.** Zároveň sa budúci predávajúci zaväzujú, že počas

realizácie stavby bude zabezpečená prítomnosť zástupcov prevádzkovateľa vodojemu za účelom vykonávania kontroly realizovaných prác a o vykonaných kontrolách budú spísané záznamy v stavebnom denníku. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

3. **Po stavebnom ukončení Stavby, keď budú Budúci predávajúci disponovať dokumentáciou skutočného vyhotovenia Stavby sú Budúci predávajúci povinní zvolať konanie za účasti Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa vodojemu so zameraním na kvalitu vyhotovenia diela fyzickou obhliadkou.**
4. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nezbavuje Budúcich predávajúcich zodpovednosti za akékoľvek vady Rozšírenie vodojemu Senica vybudovaného v rámci Stavby.
5. **Budúci Predávajúci sa zaväzujú v zmysle Zápisnice z pracovného stretnutia spoločnosti StVS-servising, s.r.o. a StVS a.s. k zákazke „Rozšírenie vodojemu Senica“ zo dňa 16.11.2024 zabezpečiť proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areály existujúceho vodojemu a jeho rozšírenia v zmysle GP č. 14154617-26/11, s tým že Budúci Predávajúci sú povinní znášať všetky poplatky súvisiace s vyhotovením zmlúv, geometrického plánu, znaleckého posudku a po podpise zmlúv znášať všetky poplatky súvisiace s vkladovým konaním na katastri nehnuteľností, prípadne znášať úhradu kúpnej ceny nad rámec Cenovej mapy StVS a.s., resp. nad rámec ceny stanovenej Znaleckým posudkom.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebudú novovzniknuté pozemky nachádzajúce sa v areály existujúceho vodojemu a Rozšírenie vodojemu Senica v zmysle GP č. 14154617/26/11 vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Budúceho kupujúceho, sa táto Zmluva zrušuje od počiatku.
7. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi vodojemu k zariadeniam existujúceho vodojemu.
8. Práce v areáli existujúceho vodojemu musia byť realizované na základe včasnej výzvy Budúcich predávajúcich pod dohľadom prevádzkovateľa vodojemu.
9. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby sú Budúci predávajúci povinní odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho sú Budúci predávajúci povinní odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa vodojemu.
10. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
11. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci predávajúci zo svojho.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8. tejto Zmluvy predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení Stavby.
13. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcim predávajúcim do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 11. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzujú kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
14. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
16. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho a jedno vyhotovenie pre každého Budúceho predávajúceho.

V Kynceľovej, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Budúceho predávajúceho:**

**Za Budúceho kupujúceho:**

**a) S2 invest s.r.o.**

Cesta pod Bánošom 41/4, 974 01 Kynceľová

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ján Šovčík**

Konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Lucia Harachová**

podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Peter Spišiak**

Konateľ spoločnosti

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**

člen predstavenstva a.s.

**b) MGS reality s.r.o.**

Sitnianska 6595/3, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Rastislav Šalling**

Konateľ spoločnosti