

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 92/2023 zo dňa 20.12.2023

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

OBEC CHYNORANY

Sídlo: Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00310506
Zastúpená: Mgr. Veronika Bezáková, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
(ďalej označovaný iba ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **PSYCHE A+J s.r.o.**
Sídlo: Malé Hoste 36, 956 37
IČO: 47 491 043
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 29301/R
Štatutárny orgán: Ján Mlynek, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK21 0900 0000 0050 4937 6626
(ďalej označovaný iba ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 92/2023 zo dňa 20.12.2023 (ďalej ako "**Dodatok č. 2**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

1. Článok III. Doba nájmu ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 92/2023 zo dňa 20.12.2023 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Článok VIII. Skončenie nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 92/2023 zo dňa 20.12.2023 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy

2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe strany len s dôvodov uvedených v ods. 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,

- c) *nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,*
 - d) *bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,*
 - e) *nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.*
 - f) *bolo rozhodnuté o využití nebytového priestoru na verejnoprospešný účel*
5. *Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme ak:*
- a) *stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,*
 - b) *sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,*
 - c) *prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.*
6. *Výpovedná lehota sú tri kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.*
7. *Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej osoby. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.*
8. *Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana hrubo porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinne dňom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.*
9. *V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.*

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca.
3. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
4. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 2 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 2 podpisujú.
5. Týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia k Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 92/2023 zo dňa 20.12.2023.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa
Prenajímateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa
Nájomca:

PSYCHE A+J s.r.o.
Ján Mlynek
konateľ