

**Dodatok č. 3**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Mesto Giraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** **Andrea Jurčenková**  
Dukelská 852/139, 087 01 Giraltovce  
r.č.: [REDACTED]

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m <sup>2</sup> - Služby komunálnej povahy	ročne	22,50 €
	za 1 m <sup>2</sup> - Ostatné priestory	ročne	15,50 €
Služby komunálnej povahy	19,81 m <sup>2</sup> x 22,50 €/m <sup>2</sup>	= ročne	445,73 €
Ostatné priestory	5,00 m <sup>2</sup> x 15,50 €/m <sup>2</sup>	= ročne	77,50 €
	spolu	ročne	<b>523,23 €</b>
		mesačne	<b>43,60 €</b>

2. Mení sa článok VI, bod 6.1 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov .....	<b>576,76 €</b>
- vodné, stočné .....	<b>70,00 €</b>
- zrážková voda .....	<b>20,00 €</b>
- vývoz TKO .....	<b>100,00 €</b>
- elektrická energia .....	<b>754,00 €</b>
- upratovanie spoločných priestorov.....	<b>100,00 €</b>
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch .....	<b>16,00 €</b>

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 636,76 €** ročne, **mesačne 136,40 €**.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **180,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.  
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.  
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.  
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak tento dodatok nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 17.06.2024

V ....., dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca: