

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 10. 2022
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.10.2023

Prenajímateľ: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: xxxxxxxxxx.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: obchodné meno: **FCC Trnava, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Eva Mikulášiová, konateľ
Ing. Petr Marek, konateľ
IČO: 31 449 697
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 1344/T

(ďalej len „*nájomca*“; prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 435/2024 zo dňa 30. 4. 2024 tento

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 10. 2022
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9. 10. 2023
(ďalej len „*Dodatok*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. 10. 2022 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom:
 - a) *stavba so súpisným číslom 8467*, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: areál firmy FCC Trnava, s.r.o. - hala na TAP, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 10751/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 153 m² (ďalej len „*Hala*“),
 - b) *stavba bez označenia súpisným číslom*, druh stavby: iná budova, popis stavby: kóje na materiál TAP, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 10751/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 218 m².

evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, za účelom spracovania odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy, vrátane umiestnenia technologického zariadenia na spracovanie odpadu uvedeným spôsobom, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Dňa 9. 10. 2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve (Nájomná zmluva zo dňa 26.10.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.10.2023 ďalej len „*Nájomná zmluva*“)

2. V súlade s Nájomnou zmluvou v znení Dodatku č. 1 nájomca:

- a) vykonal stavebné úpravy Haly nevyhnutné na umiestnenie technologického zariadenia na spracovanie odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy;
 - b) zrealizoval prekládku káblov NN napojenia technologického zariadenia na spracovanie odpadu (triediacej linky), nachádzajúceho sa v Hale, zo zdroja elektrickej energie v trafostanici TS 223 do zdroja elektrickej energie v trafostanici TS 173.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 435/2024 zo dňa 30. 4. 2024 bol udelený súhlas so započítavaním nákladov vynaložených nájomcom na:
- a) nevyhnutné stavebné úpravy Haly, realizované v súlade s článkom VII. Nájomnej zmluvy, vo výške 64 706,70 eur, a
 - b) prekládku káblov NN napojenia triediacej linky, realizovanú v súlade s článkom VIIa. Nájomnej zmluvy, vo výške 8 569,45 eura,
- t. j. spolu vo výške 73 276,15 eura, ročne vo výške 50 % nájomného za užívanie nebytových priestorov, dohodnutého v článku IV. Nájomnej zmluvy.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy tak, ako je to dohodnuté v tomto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nevyhnutné stavebné úpravy Haly realizované nájomcom podľa článku VII. Nájomnej zmluvy a prekládka káblov NN napojenia triediacej linky realizovaná nájomcom podľa článku VIIa. Nájomnej zmluvy, sa považujú za *technické zhodnotenie predmetu nájmu* (majetku prenajímateľa) vykonané nájomcom a uhradené nájomcom (ďalej len „*Technické zhodnotenie*“), pričom prenajímateľ neudelil nájomcovi súhlas s odpisovaním tohto technického zhodnotenia podľa § 24 odsek 2 zákona č. 595/2003 Z. z., a predstavujú súčasť majetku vo vlastníctve prenajímateľa, čo deklarovalo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 435/2024 zo dňa 30. 4. 2024.
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Technické zhodnotenie odovzdá nájomca prenajímateľovi a prenajímateľ preberie od nájomcu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Technického zhodnotenia.
3. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 435/2024 zo dňa 30. 4. 2024 zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že náklady vynaložené nájomcom na Technické zhodnotenie predstavujú spolu 73 276,15 eura (*slovom sedemdesiattritisícdeväťsedemdesiatšesť eur a pätnásť centov*) (ďalej spolu len „*Náklady*“).
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Náklady podľa odseku 1 tohto článku II. Dodatku budú započítavané s časťou ročného nájomného vo výške 50 %, dohodnutého v článku IV. odsek 1 Nájomnej zmluvy, upraveného podľa článku IV. odsek 4 Nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške zodpovedajúcej 50 % mesačného nájomného dohodnutého v článku IV. odsek 1 Nájomnej zmluvy, upraveného podľa článku IV. odsek 4 Nájomnej zmluvy a prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je oprávnený uhrádzať nájomné vo výške zodpovedajúcej 50 % mesačného nájomného dohodnutého v článku IV. odsek 1 Nájomnej zmluvy, upraveného podľa článku IV. odsek 4 Nájomnej zmluvy, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť.
6. Nájomné vo výške podľa odseku 5 tohto článku je nájomca oprávnený uhrádzať až do úplného započítania Nákladov, pričom prenajímateľ nebude nijakým spôsobom uplatňovať pohľadávku z neuhradenej časti nájomného, zodpovedajúcej 50 % mesačného nájomného dohodnutého v článku

IV. odsek 1 Nájomnej zmluvy, upraveného podľa článku IV. odsek 4 Nájomnej zmluvy, a to až do doby úplného započítania Nákladov.

7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku koncu každého kalendárneho roka, v ktorom bude nájomca oprávnený uhrádzať nájomné podľa odseku 5 a súčasne v mesiaci nasledujúcom po úplnom započítaní Nákladov, uzatvoria zmluvné strany dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany tohto dodatku vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
5. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

V dňa

Nájomca:

FCC Trnava, s.r.o.
Ing. Eva Mikulášiová,
konateľ

Ing. Petr Marek
konateľ