

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

OBEC RADAVA - /ďalej ako prenajímateľ/:

so sídlom: 941 47 Radava 444
IČO: 00309214
DIČ: 2021059447
IBAN: SK785600000002215643002
Zastúpená starostom obce: Ing. Marianom Chrenkom

a

Vína u Tonka s.r.o. – /ďalej ako nájomca/:

so sídlom: 941 47 Radava č. 455
IČO: 55851932
DIČ: 2122107053
Zastúpená konateľom spoločnosti: Antonom Sebinkom

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 441 a pozemku parcelné číslo 142/2, k. ú. Radava, na ktorom sa budova nachádza. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v severnej časti budovy, a to dvoch miestností o celkovej podlahovej ploche 42 m² (miestnosť č. 1 o podlahovej ploche 25 m² a miestnosť č. 2 o podlahovej ploche 17 m²), nájomcovi.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať ako ***sklad spotrebného materiálu.***

III.

Nájom sa uzatvára na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2026.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť k rukám prenajímateľa mesačné nájomné v sume 65,00 €, slovom Šesťdesiatpäť Eur, splatných vždy do desiateho dňa v mesiaci.

V.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, odvoz komunálneho odpadu a odvoz fekálií na ČOV), bude nájomca platiť k rukám prenajímateľa mesačne pozadu, vždy do dvadsiateho nasledujúceho mesiaca. Ročné (resp. polročné) zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15 dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.

VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu poistiť stavbu, ktorá je predmetom nájmu. Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch

vykoná nájomca.

VII.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných vonkajších opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, prenajímateľovi umožniť. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv a maľovky.

Nájomca sa zaväzuje znášať na svoje náklady všetky prípadné stavebné a iné úpravy, ktoré budú od prevádzky predajne požadovať štátne orgány /napr. okresný úrad, úrad verejného zdravotníctva atď./.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať proti požiarne opatrenia a zabezpečiť prevádzku predajne potrebným proti požiarным vybavením.

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť možnosť bezodplatného napojenia sa na elektrickú energiu v prípade organizovania spoločenského podujatia na námestí.

VIII.

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade väčšej zmeny spôsobu užívania nebytového priestoru bude túto zmenu musieť odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo. V prípade neoznámenej zmeny nájmu obecné zastupiteľstvo zruší nájom.

IX.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v dobrom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Uplynutím doby nájmu nevzniká nájomcovi nárok na prednostné predĺženie nájmovej zmluvy. Uvedené priestory nie sú určené na odpredaj, takže nájomca nemá nárok na uprednostnenie v prípade jeho záujmu na odkúpenie.

X.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

XI.

V nebytových priestoroch prevzal nájomca od prenajímateľa na používanie nasledovné hnutel'né veci: elektrický ohrievač vody, dva nástenné elektrické ohrievače, batériu so sprchou, umývadlo, svietidlá a WC. Stav elektromeru k 30.06.2024 je denný : kWh a nočný : kWh. Stav vodomeru: m³.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Radave, dňa 28.06.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca