

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 30.09.2020

medzi:

1.1. Prenajímateľom: Obchodné meno : *Mesto Turčianske Teplice*
 Sídlo: Turčianske Teplice, Partizánska 413/1
 Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus, primátor mesta
 IČO: 00 317 004
 Bank. Spojenie
 Číslo účtu (IBAN) :

(ďalej len „*Prenajímateľ*“) na jednej strane

1.2. Nájomcom: *Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Turčianske Teplice*
 Sídlo: Malý Čepčín 85, 038 45 Malý Čepčín
 Štatutárny orgán : Elena Schererová
 IČO: 00 897 019 0504

(ďalej len „*Nájomca*“) na strane druhej

za nasledovných podmienok:

I.

Zmluvné strany upravujú Nájomnú zmluvu zo dňa 30.09.2020 v *nasledovnom rozsahu*:

1. **Čl. III.** Nájomnej zmluvy „*Nájomné*“ ods. 3.1 a ods. 3.2 sa mení a znie:

„ *3.1* Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/ročne“
„ *3.2* Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe platenia nájomného formou ročnej úhrady. Nájomné vo výške 1,00 € je splatné ročne vždy do 30. apríla príslušného kalendárneho roka a to na účet Prenajímateľa alebo priamo do pokladne Prenajímateľa. Pri prevode na účet Prenajímateľa je potrebné uviesť variabilný symbol 2162020. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania celej sumy stanoveného nájomného na účet Prenajímateľa, resp. dňom úhrady do pokladne Prenajímateľa.“

2. **Čl. III.** Nájomnej zmluvy „*Nájomné*“ sa dopĺňa o ods. 3.3. a znie:

„ *3.3.* Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o výšku inflácie vykázanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť Nájomné z dôvodu inflácie aj po uplynutí viacerých rokov, a to o infláciu za roky, ktoré uplynuli od predchádzajúceho zvýšenia nájomného alebo od uzavretia tejto zmluvy (ak ešte k zvýšeniu počas trvania tejto zmluvy nedošlo).. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny

výšky nájomného. Prenajímateľ si vyhradzuje zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny príslušných právnych predpisov alebo v prípade zmeny výšky nájomného na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Turčianske Teplice. So zvýšením nájomného v zmysle tohto odseku Nájomca súhlasí.“

3. Čl. VI Nájomnej zmluvy „**Práva a povinnosti nájomcu**“ sa dopĺňa o ods. 6.11. a znie:
6.11. Poistenie predmetu nájmu zabezpečuje Prenajímateľ.

II.

Ostatné podmienky dohodnuté v Nájomnej zmluve zo dňa 30.09.2020 zostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na www.crz.gov.sk.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Turčianske Teplice, 28. 06. 2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

*Okresná organizácia Jednoty dôchodcov
na Slovensku Turčianske Teplice*
Elena Schererová
predseda