

ZMLUVA O PRENÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA za účelom parkovania nákladných vozidiel

č. 01/2024

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

e-mail:

Obec Golianovo

Golianovo 400, 951 08 Golianovo

Mgr. Ľuboš Kolárik

Prima Banka , SK54 5600 0000 0008 0473 1001

00307939

2021252706

nie je platca DPH

obec.golianovo@gmail.com

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

e-mail:

tel.kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

RD CARGO, s.r.o.

Golianovo 189

53195248

2121300687

rdcargoservis@gmail.com

+ 421 911 275 532

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parcely č. 1289/8 v k.ú. Golianovo, okres Nitra, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1475, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať do užívania nájomcovi na dobu dohodnutú touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 na parkovanie 2 nákladných vozidiel:

RENAULT ŠPZ SC 992 GX

RENAULT ŠPZ SC 920 GV

3. Na druhej strane je záväzok nájomcu užívať predmetné priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve, platiť nájomné vo výške a v splatnosti dojednanej v tejto zmluve.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať parkovací priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve k parkovaniu nákladných vozidiel uvedených v Čl. I bode 2. tejto zmluvy.
2. Akákoľvek zmena dohodnutého účelu musí byť vopred prerokovaná a schválená prenajímateľom.

Čl. III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy do nájmu odo dňa 01.06.2024 (začiatok doby nájmu) na dobu neurčitú.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy a neuhradenia nedoplatkov je prenajímateľ oprávnený vymáhať uhradenie nedoplatkov všetkými právnymi formami.

Čl. IV Nájomné a jeho splatnosť

1. Za poskytnutý prenájom priestoru k parkovaniu nákladných vozidiel, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi mesačné nájomné v dohodnutej výške 50 €/ vozidlo (slovom päťdesiat eur), spolu 100 € (slovom sto eur) mesačne za prenájom parkovacích priestorov. Úhradu nájomca uhradí prenajímateľovi na účet SK54 5600 0000 0008 0473 1001 Prima Banka najneskôr do 15. dňa v mesiaci.
2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre

svoje potreby.

4. Nájomca na predmete nájmu nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.
5. Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Golianovo zverejní na webovom sídle obce.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Golianovo vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a

slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Golianove, dňa 24. JÚN 2024



.....

Prenajímateľ
Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta

V Golianove, dňa 24. 6. 2024

Nájomca
Milan Duchoň
RD CARGO, s.r.o.