



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Kúpna zmluva

č. OcÚNS416/2024-1598

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1195 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/7	21 462 m ²	ostatná plocha



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

KN-C	830/54	1 691 m ²	ostatná plocha
------	--------	----------------------	----------------

LV č. 1188 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2024/1	717 m ²	orná pôda

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 504 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/102	523 m ²	ostatná plocha
KN-E	2014	1 954 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2025	1 667 m ²	orná pôda

3. Geometrickým plánom č. 46933239-12/2024 na zameranie stavby parc. č. 830/137 – 144, 808/2, 808/3, 807/9 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc č. 808/3, 807/9 zo dňa 12. 03. 2024, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1- 94/2024 dňa 17. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom., Gočovo 131, 049 24 Gočovo, IČO: 46933239 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) boli odčlenené novovzniknuté parcely nasledovne:

zmeny:				nový stav:			
diel:	k parcele:	od parcely:	výmera:	register:	parcely:	výmera:	kód:
3	807/9		19 m ²	KN-E	2014	1935 m ²	
1	808/3		71 m ²	KN-E	339	646 m ²	
2	807/9		21 m ²	KN-E	34/13	1 646 m ²	
1		2024/1	71 m ²	KN-C	808/3	71 m ²	22
2		2025	21 m ²	KN-C	807/9	40 m ²	22
3		2014	19 m ²				
				KN-C	830/7	18 688 m ²	33
				KN-C	830/54	1 450 m ²	33
				KN-C	830/137	1 210 m ²	33
				KN-C	830/138	53 m ²	22
				KN-C	830/139	5 m ²	17 20
				KN-C	830/140	1 687 m ²	33
				KN-C	830/141	60 m ²	22
				KN-C	830/102	381 m ²	37



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

				KN-C	830/142	4 039 m ²	22
				KN-C	830/143	103 m ²	22

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odčleneným geometrickým plánom nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	808/2	48 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	808/3	71 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/137	1 210 m ²	ostatná plocha
KN-C	830/138	53 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/139	5 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/140	1687 m ²	ostatná plocha
KN-C	830/141	60 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU		3 134 m²	

(ďalej len „**predmet zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predávajúci uvedený predmet zmluvy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy.
3. Kupujúci akceptuje zmeny vykonané geometrickým plánom na popísaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1, ods. 2. tejto zmluvy v jeho vlastníctve.
4. Kupujúci predmet zmluvy prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k chodníku a verejnej infraštruktúre pri ul. Dobšinská, ktoré sú v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2024/6.1 zo dňa 24. 06. 2024 na základe znaleckého posudku č. 37/2024,



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

ktorého zhotoviteľom je Ing. Štefan Bašták, Slavošovce 279, 049 36 sčítaním sumy za jednotlivé nehnuteľnosti nasledovne:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	všeobecná hodnota majetku:
KN-C	808/2	48 m ²	151,68 €
KN-C	808/3	71 m ²	69,52 €
KN-C	830/137	1 210 m ²	3 823,60 €
KN-C	830/138	53 m ²	167,48 €
KN-C	830/139	5 m ²	15,80 €
KN-C	830/140	1687 m ²	5 330,92 €
KN-C	830/141	60 m ²	189,60 €
SPOLU		3 134 m²	9 748,60 €

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho neskôr do 30 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Číslo účtu IBAN: SK53 6500 0000 0000 9474 6478

Variabilný symbol: 4161598

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko „od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)“.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmet kúpy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy ani ostatné podmienky prevodu predmetu kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú kupujúceho.

Článok 6

Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 7

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Predávajúci udeľuje splnomocnenie kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 28. 06. 2024

V Nižnej Slanej dňa 28. 06. 2024

Predávajúci:

Tibor Jerga

Kupujúci:

Obec Nižná Slaná

*podpísané elektronicky podľa zákona
č. 272/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov*

*podpísané elektronicky podľa zákona
č. 272/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov*

Tibor Jerga

Tibor Jerga
starosta obce