

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Katarína Horváthová rod. r.č., nar., občan SR,
bytom Smreková 3091/5, 010 07 Žilina

d'alej aj ako "Predávajúca"

a

Obec Nededza

IČO : 00321516

Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

Číslo účtu IBAN: SK 87 5600 0000 0056 0474 0002

d'alej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcou aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“.

Článok I.

Vlastníctvo dotknutých nehnuteľností

Predávajúca je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 1/3-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/443 orná pôda o výmere 33 m².

Článok II.

Predmet Kúpnej zmluvy

Predávajúca predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel t.j. 1/3-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/443 orná pôda o výmere 33 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/3-ina k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/443 orná pôda o výmere 33 m² od Predávajúcej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností bol schválený na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nededza uznesením č. 144/2022-2026 zo dňa 24.06.2024.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena bola medzi Predávajúcou a Kupujúcim dohodnutá vo výške 1,00 €/m².

Kúpna cena za podiel 1/3-ina k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/443 orná pôda o výmere 33 m², ktorému zodpovedá výmera 11 m², bola Predávajúcej

vyplatená v hotovosti vo výške 11,00 Euro (slovom jedenásť Euro) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim v hotovosti vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť tak, ako je uvedená v článku I. zmluvy je jej podielovým spoluvlastníctvom, je oprávnená s ňou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo v 1/3-ine k celku k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť nadobudla v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy nakoľko je už jej podielovým spoluvlastníkom a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase kúpy.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že

- na nehnuteľnosti neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
- vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie Kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemá v súvislosti s nehnuteľnosťou vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
- na nehnuteľnosti nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
- žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnosti žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;
- neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcej v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
- nemá žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých nevedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúcej týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné;
- náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci;

- v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzuje v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Nededza a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/3-ina k celku v prevádzanej nehnuteľnosti.

Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu Predávajúca podpisom tejto zmluvy poveruje a splnomocňuje Kupujúceho.

Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.

Predávajúca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúca:

Kupujúci:

V Žiline 17.06.2024

V Nededzi 27.06.2024

.....
Katarína Horváthová

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce