

Zmluva o ubytovaní č. 0012024SOSTNO(39)-UZ
(§ 754 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany :

Ubytovateľ : **Žilinský samosprávny kraj**
správa : Stredná odborná škola technická
sídlo: Komenského 496/37, 029 01 Námestovo
zastúpený : Jozef Kružel, riaditeľ
IČO: 17050502
DIČ: SK 2020570629
Bankové spojenie : Štátna pokladňa
Č. účtu:
IBAN

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ: **Marek Kaša**
Bydlisko : **Tvrdošín- Medvedzie, Sídliisko 154/34**
Rodné číslo :
Č.obč. preukazu:

a

Objednávateľ: **Veronika Záhradníková**
Bydlisko : **Na Sihoti 2069/2, Dolný Kubín**
Rodné číslo :
Č.obč. preukazu:

zatvárajú podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o ubytovaní s týmto obsahom :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v jeho prospech na liste vlastníctva č.1674, pre k. ú. : Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo ako stavba internát, súpis. č. 37.
2. Ubytovateľ prenechá objednávateľovi **izbu 15-16/3** nachádzajúcu sa v objekte popísanom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy pre ubytovanie **2 osoby**
3. Predmetom nájmu sú prenajaté priestory, ktoré pozostávajú z :
 - obytnej miestnosti /počet/ **2** o rozlohe 20 m²;
 - kuchyne **1** o rozlohe 1 m²;
 - chodby **1** o rozlohe 2,2 m².
 - kúpeľňa a WC **1** o rozlohe 3 m².

Súčasťou izby je vnútorné vybavenie a zariadenie izby je špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.07.2024** do **30.06.2025**.
2. Zmluva o ubytovaní zanikne :
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,

- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany ubytovateľa z dôvodov hromadných opráv, havarijných porúch,
 - výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodov,
 - okamžitou výpoveďou zo strany ubytovateľa pre neplatenie nájomu za 2 mesiace.
3. Ak bola daná výpoveď, skončí sa zmluva o ubytovaní uplynutím výpovednej lehoty.

Čl. 3

Vybavenie a zariadenie

Rozsah vybavenia a zariadenia prenajatých priestorov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť ceny za ubytovanie

1. Výška ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb sú obsiahnuté v smernici SOŠt č. 4/2009, príloha č.4 zo dňa 15.05.2024.
2. Mesačná úhrada ceny za prenajatú izbu činí **320,00 € /2 osoby /slovom tristodvadsať eur/**, cene sú zahrnuté aj všetky náklady za prevádzkové služby spojené s užívaním izby (voda, elektrina vykurovanie atď).
3. Objednávateľ je povinný platiť nájomné vždy najneskôr do 3 dňa v danom mesiaci v pokladni SOŠt, prípadne na účet ubytovateľa č. účtu:. Ubytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu po vzájomnej dohode s objednávateľom.

Čl. 5

Práva a povinnosti z nájmu

1. Ubytovateľ je povinný :
 - a) odovzdať objednávateľovi prenajaté priestory v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojený s užívaním prenajatých priestorov,
 - b) zabezpečiť opravy väčšieho rozsahu, ktorých prevedenie je nevyhnutné pre riadne užívanie prenajatých priestorov,
 - c) ubytovateľ neposkytuje ubytovanie s malými deťmi, v prípade ubytovania malých detí ubytovateľ ukončí zmluvu o ubytovaní s objednávateľom,
 - d) poučiť ubytovaných o povinnosti dodržiavať ubytovací poriadok, ktorý tvorí
 - e) prílohu č.. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný :
 - a) oznámiť ubytovateľovi, a to bez zbytočného odkladu, potrebu tých opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - b) umožniť prístup ubytovateľovi do prenajatých priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu prenajatých priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok,
 - c) sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude poskytovať ubytovanie osobám, ktoré nemajú zaplatený nájom, príchod a odchod každej návštevy ubytovaní nahlásiť na vrátnici SOŠt.
3. Objednávateľ nie je oprávnený :
 - a) vykonávať v prenajatých priestoroch podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa, a to ani na svoj náklad.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých ubytovateľ obdrží jeden exemplár, objednávateľ jeden a ŽSK jeden exemplár.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Námestovo 28.06.2024

.....
Ubytovateľ

.....
Objednávateľ