

Nájomná zmluva o krátkodobom nájme verejného priestranstva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Prenajíateľ: Mesto Sabinov
Zastúpené: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody, č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sabinov
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Stanislav Dubský ml.
Sídlo: Tomanová 85, 831 07 Bratislava - Vajnory
IČO: 40 431 029
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Bratislava
IBAN: SK26 1100 0000 0026 1852 4833
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV 2214, parc. č. 97/6, k.ú. Sabinov, v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Sabinov, kat. územie Sabinov.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi verejné priestranstvo na Ul. 17. novembra v Sabinove o výmere 1 957 m² na dočasné užívanie.

Článok II. **Účel užívania**

1. Verejné priestranstvo sa prenájima za účelom dočasného umiestnenia lunaparku pri príležitosti 50. Sabinovského jarmoku. Za splnenia všetkých bezpečnostných podmienok prevádzky lunaparku v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.

Článok III. **Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájom verejného priestranstva sa dojednáva na dobu určitú od 9. 6. 2024 do 17. 6.2024.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď niektorej zo zmluvných strán.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu, na svoje vlastné náklady.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za dočasné užívanie verejného priestranstva je určené ponukou a to v sume 6 500,- € (šesťtisícpäťsto eur)
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomne do 6.5.2024 a to jednorazovou platbou na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného.

Článok V.
Spôsob užívania

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet nájmu v riadnom stave, a to tak aby mohol nájomca využívať verejné priestranstvo na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na verejnom priestranstve danom mu do užívania bude udržiavať čistotu a poriadok a užívať ho primerane jeho určeniu. Nájomca je oprávnený umiestňovať na verejnom priestranstve dočasné stavby, konkrétne atrakcie, a to takým spôsobom, aby bola zabezpečená ich technická funkčnosť a bezpečnosť a ochrana zdravia.
4. Nájomca nesmie prenajatú časť verejného priestranstva prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania verejného priestranstva, za účelom zistenia, či nájomca užíva verejné priestranstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
3. Túto zmluvu možno meniť dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 03.06.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Stanislav Dubský