

**Dodatok č. 6**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2019/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Mesto Giraltovec**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : č.ú. 18723-522/0200 VÚB a.s. Bardejov  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 352

a

**Nájomca:** **UNIPRESS SK s.r.o.**  
Bartošovce 125, 086 42 Bartošovce  
IČO : 52 344 266

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovec o mieru inflácie takto:

|                    |  |         |                   |
|--------------------|--|---------|-------------------|
| Výška nájomného    | za 1 m <sup>2</sup> - obchodné, skladové priestory | ročne   | 37,50 €           |
|                    | za 1 m <sup>2</sup> - ostatné priestory            | ročne   | 15,50 €           |
| obchodné priestory | 85,26 m <sup>2</sup> x 37,50 €/m <sup>2</sup>      | = ročne | 3 197,25 €        |
| skladové priestory | 17,24 m <sup>2</sup> x 37,50 €/m <sup>2</sup>      | = ročne | 646,50 €          |
| ostatné priestory  | 11,36 m <sup>2</sup> x 15,50 €/m <sup>2</sup>      | = ročne | 176,08 €          |
|                    | spolu  | ročne   | <b>4 019,83 €</b> |
|                    |  | mesačne | <b>334,99 €</b>   |

2. Mení sa znenie článku 6 bod. 6.1. a 6.4 zálohové platby za služby:

|   |                   |
|---|-------------------|
| - vykurovanie priestorov .....                    | <b>2 500,00 €</b> |
| - vodné, stočné .....                             | <b>130,00 €</b>   |
| - zrážková voda .....                             | <b>100,00 €</b>   |
| - vývoz TKO .....                                 | <b>200,00 €</b>   |
| - elektrická energia .....                        | <b>1 356,12 €</b> |
| - upratovanie spoločných priestorov.....          | <b>150,00 €</b>   |
| - revízie el. zariadení v spol. priestoroch ..... | <b>16,00 €</b>    |

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **4 452,12** ročne, **mesačne 371,01 €**.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **706,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.  
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.  
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.  
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcich, dňa 17.06.2024

V ....., dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca: