

**Dodatok č. 18**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/2**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajíateľ :** **Mesto Giraltovece**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovece  
*Zastúpená:* Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
*IČO:* 00 321 982  
*DIČ:* 2020778760  
*Bankové spojenie:* IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca :** **MEDMIH, s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovece 087 01  
*Zastúpená:* MUDr. Ingrid Miheličová, konateľ  
*IČO:* 36 500 411  
*DIČ:*  
*Bankové spojenie:*  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **2 232,39 €** za celý rok (45,50 € x 40,38 m<sup>2</sup> + 15,50 € x 25,49 m<sup>2</sup>).
- 4.2. Upravuje sa mesačné nájomné, čo činí čiastku **186,03 €** na účet prenajíateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	72,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	78,65 € mesačne
c) vodné, stočné	9,00 € mesačne
d) upratovanie pren. priestorov	124,00 € mesačne
e) vývoz TKO	12,00 € mesačne
f) poplatok za tel.linku	3,32 € mesačne
g) pranie prádla	1,00 € mesačne

---

**Spolu** **299,97 € mesačne**

- 5.2. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastka **486 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca . Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciah, dňa .....2024

V Giraltovciah, dňa .....2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

