

Dodatok č. 11
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2015/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

Medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovece**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovece
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **S-DENTAL s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovece 087 01
Zastúpená: MDDr. Barbora Beriková Fejová
IČO: 47 583 410
DIČ: 2023967264
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 707,22 €** za celý rok (45,50 € x 53,95 m² + 15,50 € x 16,29 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačné nájomne, čo činí čiastku **225,60 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

| | |
|------------------|-----------------|
| a) elektrina | 82,00 € mesačne |
| b) teplo TÚV | 81,40 € mesačne |
| c) vodné, stočné | 12,00 € mesačne |
| d) upratovanie | 13,00 € mesačne |
| e) vývoz TKO | 13,00 € mesačne |

Spolu **201,40 € mesačne**

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru , čo činí čiastku: **427 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovcich, dňa2024

V Giraltovcich, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca: