

## Zmluva o dielo č. 54/2024/NOU

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Objednávateľ:**

Sídlo: **Národný onkologický ústav**  
Klenová 1, 833 10 Bratislava  
IČO: 00 165 336  
DIČ: 2020830108  
IČ DPH: SK2020830108  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 1748  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Alscher, MPH, riaditeľ  
oprávnený na rokovanie  
- vo veciach Zmluvy: JUDr. Michala Olgyayová, LL.M.  
- v technických veciach: Mgr. Marek Bílený  
(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

### **Zhotoviteľ:**

**KAMI PROFIT, s.r.o.**  
Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO: 35 943 301  
DIČ: 2022023872  
IČ DPH: SK2022023872  
Zápis: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č. 36648/B  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK46 0200 0000 0040 3254 6751  
Štatutárny orgán: Ing. Milín Kaňuščák, konateľ, Barbora Mikitová, konateľka  
oprávnený na  
rokovanie  
- vo veciach Zmluvy: Ing. Milín Kaňuščák, konateľ  
- v technických veciach: Ing. Tomáš Madi, riaditeľ  
(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávanom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní vyhlásenom zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku Európskej únie č. S3/2024 zo dňa 04.01.2024, pod zn. 00004851-2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 4/2024 zo dňa 05.01.2024 pod zn. 217- MSP (ďalej aj ako „**Verejné obstarávanie**“).

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu so Zhotoviteľom v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 914/2023 uzatvorenú dňa 29.11.2023 medzi Objednávateľom ako prijímateľom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky ako vykonávateľom (ďalej aj ako „**Zmluva o poskytnutí prostriedkov**“), ktorej účelom je realizácia projektu „*Rekonštrukcia a nadstavba pavilónu M*“ na základe kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu v rámci výzvy „*Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti s kódom 11102-21-V10*“, reforma/ investícia: „*Investícia 2\_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcie a vybavenie*“, komponent: „*11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť*“ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**Plán obnovy**“).
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu na základe skutočnosti, že Dielo tak, ako je definované v tejto Zmluve bude financované z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov a prípadne aj z vlastných zdrojov Objednávateľa.
4. Táto Zmluva na zhotovenie stavebných prác je uzatvorená v súlade s ustanovením § 563 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre **Objednávateľa dielo „Rekonštrukcia a nadstavba pavilónu M“** v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a jej prílohami, súťažnými podkladmi Verejného obstarávania a podľa projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo užívateľsky použiteľné (ďalej aj ako „**Dielo**“).
2. Predmetom plnenia tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa realizovať Dielo, t.j. vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu, realizovať stavebné práce v rozsahu tejto Zmluvy, vypracovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, dodržať podmienky Objednávateľa stanovené touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo zahŕňa všetky činnosti spočívajúce v zhotovení Diela vrátane dokumentácie Zhotoviteľa, ktorou sa rozumie akákoľvek dokumentácia Diela vypracovaná podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vypracuje a dodá realizačnú projektovú dokumentáciu Objednávateľovi vypracovanú v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a jej prílohami a súťažnými podkladmi Verejného obstarávania. Realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, požiadaviek stanovených v stavebnom povolení ako aj požiadaviek podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaručuje za úplnosť, kvalitu a komplexnosť realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v počte 6x v papierovej forme a 2x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg a pod.).
4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy vrátane jej príloh a odstrániť na Dielo akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela v zodpovedajúcej kvalite v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a v súlade s platnou legislatívou.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy, t.j., že má všetky povolenia, oprávnenia a licencie, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela a že tieto povolenia, oprávnenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol Dielo začať zhotovovať a riadne ukončiť v súlade a za podmienok stanovených touto Zmluvou,
  - b) realizačnú projektovú dokumentáciu vypracuje osobne, resp. prostredníctvom osôb oprávnených na vykonávanie týchto činností,
  - c) si súťažné podklady Verejného obstarávania a poskytnutú projektovú dokumentáciu prečítal, ich obsahu porozumel a na základe projektovej dokumentácie, ku ktorej nemá žiadne pripomienky ani výhrady a požiadaviek Objednávateľa, je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,
  - d) podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy,
  - e) sa podrobne oboznámi so Stavebným povolením (Stavebné povolenie bude poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy) a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v tomto Stavebnom povolení pre investora alebo zhotoviteľa predmetnej stavby,
  - f) berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti náhrady škody voči Objednávateľovi a uhradenia zmluvnej pokuty Objednávateľovi v prípade, že Dielo nebude vykonané riadne a včas v súlade s touto Zmluvou,
  - g) činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, s ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom,
  - h) v prípade výkonu činností, ktoré sú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy subdodávateľmi Zhotoviteľa, Zhotoviteľ prehlasuje, že za výkon činností subdodávateľov je zodpovedný v celom rozsahu Objednávateľovi tak, ako keby činnosti vykonal sám,
  - i) pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a miesto realizácie je z technického hľadiska spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v súlade so všetkými príslušnými, najmä technickými predpismi, resp. bude v súlade s projektovou dokumentáciou.
6. Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**Stavebný zákon**“) pri realizácii predmetu Diela zastupovať Stavebný dozor. **Objednávateľ oznámi** Zhotoviteľovi identifikačné a kontaktné údaje Stavebného dozoru najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Pre účely tejto Zmluvy sa pokynom Objednávateľa a/ alebo Stavebného dozoru rozumie akákoľvek písomná výzva

- alebo akýkoľvek písomný príkaz Objednávateľa a/ alebo Stavebného dozoru Zhotoviteľovi, ktorý mu je doručený prostredníctvom pošty alebo e-mailom (ďalej aj ako „**Pokyn**“).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť a dokončiť Dielo, odstrániť jeho vady a nedorobky v súlade s touto Zmluvou.
  8. Všetky veci potrebné na vykonanie Diela je povinný obstarat' Zhotoviteľ, ak nie je v tejto Zmluve uvedené niečo iné alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
  9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti, kryjúce škody minimálne vo výške ceny diela v EUR s DPH. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi preukázať poistenie podľa predchádzajúcej vety ku dňu odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi spôsobom podľa Článku III. bod 5 tejto Zmluvy predložením kópie platnej zmluvy o poistení zodpovednosti Zhotoviteľa, resp. poistným certifikátom, ktorá/ý sa stane Prílohou č. 4 tejto Zmluvy. Nepredloženie kópie zmluvy o poistení zodpovednosti Zhotoviteľa, resp. poistného certifikátu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska, a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom, ktoré bude platné počas celej doby vykonávania Diela.

### **Článok III.**

#### **Miesto realizácie Diela**

1. Miestom realizácie Diela je Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava, budova M pavilónu – stavba so súpisným číslom 3019 postavená na parc. registra „C“ parc. č. 19429/7 a parc. registra „C“ parc. č. 19470/89 zapísané na liste vlastníctva č. 3297 vedenom príslušným katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej aj ako „**Miesto realizácie Diela**“).
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Dielo bude vykonávať za plnej prevádzky zdravotníckeho zariadenia Objednávateľa. Zaväzuje sa pritom riadiť Pokynmi Stavebného dozoru Objednávateľa a/ alebo Objednávateľa a dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z tejto skutočnosti.
3. Staveniskom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Stavenisko**“).
4. Zhotoviteľ je pred prevzatím Staveniska povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie obvodu Staveniska, a to najneskôr do 3 kalendárnych dní pred plánovaným odovzdaním Staveniska podľa bodu 5 tohto Článku Zmluvy.
5. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko v termíne dohodnutom medzi osobami poverenými Zmluvnými stranami konať v technických veciach, najneskôr však do 70 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko na základe výzvy Zhotoviteľa na odovzdanie Staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa na odovzdanie Staveniska až po vypracovaní a odovzdaní realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Výzvu je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom odovzdania Staveniska alebo jeho časti. O odovzdaní Staveniska Zhotoviteľovi bude spísaný záznam o odovzdaní, ktorý bude podpísaný osobami poverenými Zmluvnými stranami konať v technických veciach a Stavebným dozorom.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie stavby a Staveniska a zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení obce, v ktorej sa Stavenisko nachádza.

#### Článok IV.

##### Lehota vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo riadne vykonať a odovzdať Objednávateľovi riadne a včas v termínoch a časových míľnikoch stanovených touto Zmluvou a jej prílohami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou Diela podľa tejto Zmluvy do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Stavebný dozor a Objednávateľ odsúhlasia realizačnú projektovú dokumentáciu alebo vrátia realizačnú projektovú dokumentáciu Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 10 dní od jej obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 10 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu realizačnú projektovú dokumentáciu Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na konečné odsúhlasenie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať v lehote najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania Staveniska Objednávateľom (ďalej aj ako „**Lehota výstavby**“). Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo najneskôr do 30.09.2025.
4. Zhotoviteľ je povinný do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vypracovať a odovzdať Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na odsúhlasenie podrobný denný vecný a časový Harmonogram prác, ktorý bude v súlade s Lehotou výstavby (ďalej aj ako „**Harmonogram prác**“). Stavebný dozor a Objednávateľ odsúhlasia Harmonogram prác alebo vrátia Harmonogram prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 10 dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 10 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu prác Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na konečné odsúhlasenie. Predloženie a konečné schválenie Harmonogramu prác je podmienkou na odovzdanie Staveniska Zhotoviteľovi. Harmonogram prác sa po jeho schválení Stavebným dozorom a stane Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vypracuje Harmonogram prác tak, aby obsahoval nasledovné míľniky:
  - a) Míľnik 1: dokončenie realizácie oceľovej samonosnej a samostatnej konštrukcie so všetkými súvisiacimi stavebnými prácami,
  - b) Míľnik 2: dokončenie realizácie strešnej konštrukcie vrátane strojovne výťahov,
  - c) Míľnik 3: odovzdanie hrubej stavby a dokončenie obnovy Diela.(ďalej aj ako „**Míľniky**“).  
Pre vylúčenie pochybností konkrétny deň splnenia Míľnika určí Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
6. V prípade, ak Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je plne zodpovedný za tieto škody a je povinný nahradiť Objednávateľovi tieto škody v plnej výške vrátane ušlého zisku, úhrady uplatnených zmluvných pokút, dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúcich z nedodržania Harmonogramu prác, a to aj vyplývajúcich pre Objednávateľa alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov.

7. Zhotoviteľ je povinný aktualizovať Harmonogram prác a predložiť tento aktualizovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Stavebnému dozoru a Objednávateľovi vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa Zmluvy, pričom Zhotoviteľ nie je oprávnený pri aktualizácii Harmonogramu prác meniť Lehotu výstavby, t.j. Lehota výstavby je pre Zhotoviteľa záväzná počas celej doby realizácie Diela. Zhotoviteľ je oprávnený pri aktualizácii Harmonogramu prác meniť Míľniky iba v prípade preukázateľnej prekážky postupu realizácie prác zo strany Objednávateľa. Stavebný dozor a/ alebo Objednávateľa je oprávnený odmietnuť schválenie aktualizovaného Harmonogramu prác. Ak Stavebný dozor a Objednávateľ schválenie aktualizovaného Harmonogramu prác neodmietnu, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasia alebo vrátia Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 3 pracovných dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 3 pracovných dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu aktualizovaného Harmonogramu prác Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na konečné odsúhlasenie.“
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k aktualizácii Harmonogramu prác nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, nakoľko na základe aktualizácie Harmonogramu prác nemôže dôjsť k Lehoty výstavby. V prípade, ak pri aktualizácii Harmonogramu prác dôjde k aktualizácii Míľnikov sú povinné Zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
9. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadne a včas v termíne podľa bodu 3 tohto Článku Zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi.
10. Dielo sa považuje za riadne dokončené dňom podpísania „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“. Riadnym zhotovením a dokončením Diela sa rozumie vykonanie Diela včas a taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyžadované Objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Stavebný dozor a Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Diela.
12. V prípade, že Zhotoviteľ riadne vykonaná Dielo pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo protokolárne prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa po dohode Zmluvných strán. Vykonanie Diela Zhotoviteľom pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve nezakladá právo Zhotoviteľa na akékoľvek finančné zvýhodnenie.

## **Článok V.**

### **Cena Diela a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o cenách**“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa Zhotoviteľom predloženej ponuky vo Verejnom obstarávaní.
2. Celková cena za Dielo je nasledovná:

Cena bez DPH:	4 642 824,38 EUR (slovom: štyrimilióny šesťstoštyridsaťdvatisíc osemstodvadsaťštyri EUR tridsaťosem centov)
20 % DPH:	928 564,88 EUR (slovom: deväťstodvadsaťosemtisícpäťstošesťdesiatštyri EUR osemdesiatosem centov)
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>5 571 389,26 EUR</b>

**(slovom: päťmiliónov päťstosedemdesiatjedentisíc tristoosemdesiatdeväť EUR dvadsaťšesť centov)**

(ďalej aj ako „Cena diela“)

3. Cena diela je dohodnutá podľa oceneného položkovitého rozpočtu (výkazu výmer), ktorý predložil Zhotoviteľ ako uchádzač vo Verejnom obstarávaní a ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie Diela tak, aby Dielo bolo bez väd a spĺňalo podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami obce v ktorej, sa Stavenisko nachádza, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov. Cena diela zahŕňa náklady na stavebné materiály, vodné a stočné súvisiace s odberom vody na realizáciu Diela, elektrickú energiu pre účely realizácie Diela, mechanizmy, pracovné sily, zariadenie Staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na technológiu, odvoz a likvidáciu odpadu, prípadné sankcie, poistenie a všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého Diela.
4. K zmene Ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
  - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia Diela na základe Pokynu Stavebného dozoru;
  - b) pri zmene technického riešenia požadovanej Stavebným dozorom;
5. Zhotoviteľ na Pokyn Stavebného dozoru zrealizuje aj naviac/menej práce na Diele, ktorých prípadná potreba bude zistená počas realizácie Diela, a ktoré neboli zohľadnené v projektovej dokumentácii alebo v tejto Zmluve a jej prílohách, pričom pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác požadovaných Objednávateľom v zmysle bodu 4 tohto Článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby z oceneného položkovitého rozpočtu (výkazu výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
  - a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov; pričom ceny jednotlivých položiek navrhnutých Zhotoviteľom nesmú presiahnuť ceny týchto položiek uvedené v databáze Cenkos znížené o 10 %, platné v období, v ktorom dôjde k naviac prácam;
  - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného položkovitého rozpočtu (výkazu výmer).
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať naviac práce bez písomného súhlasu Objednávateľa a Stavebného dozoru. Písomný súhlas Objednávateľa a Stavebného dozoru je podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať Objednávateľovi ich cenu. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať od Objednávateľa zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
7. Objednávateľ na realizáciu Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vykonanie Diela zabezpečené finančné prostriedky.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi Cenu diela postupne v priebehu vykonávania Diela podľa priebehu prác na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry 1x za kalendárny mesiac. Fakturovaná Cena diela, resp. jej fakturovaná časť musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu podľa Čiastkových zisťovacích protokolov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených Stavebným dozorom

- a Objednávateľom (ďalej aj ako „**Čiastkový zisťovací protokol**“).
9. Faktúry je Zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi vždy najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni dodania časti Diela odsúhlasenej v Čiastkovom zisťovacom protokole Stavebným dozorom a Objednávateľom.
  10. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi konečnú faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania Diela (t.j. riadneho zhotovenia Diela). Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán a Stavebným dozorom. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej časti Ceny diela.
  11. Faktúry podľa bodu 8 a 10 tohto Článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 4-och origináloch a musia obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o DPH**“), a to najmä:
    - a) obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
    - b) poradové číslo faktúry;
    - c) číslo Zmluvy o dielo (dodatku k Zmluve o dielo);
    - d) dátum dodania tovaru alebo služby;
    - e) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
    - f) základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
    - g) slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ ak osobou povinnou platiť daň je príjemca tovaru alebo služby,
    - h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
    - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.Prílohou faktúr bude Čiastkový zisťovací protokol písomne odsúhlasený Stavebným dozorom a Objednávateľom, certifikáty a preukázanie o zhode aktuálne zabudovaných materiálov a príslušná fotodokumentácia.
  12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zároveň bude doručovať Objednávateľovi faktúry aj elektronicky na e-mailovú adresu faktury@nou.sk.
  13. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy podľa bodu 11 tohto Článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
  14. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
  15. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska, uhradiť Objednávateľovi výkonovú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny diela bez DPH za účelom zabezpečenia nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi počas realizácie Diela vyplývajúcich z tejto Zmluvy a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy pre prípad, že Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi pohľadávka (ďalej aj ako „**Výkonová zábezpeka**“).
  16. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Výkonovú zábezpeku bankovým prevodom na účet Objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy, resp. vo forme bankovej záruky podľa ust. Obchodného zákonníka. V prípade, ak Zhotoviteľ predloží bankovú listinu na Výkonovú zábezpeku je povinný predložiť záručnú listinu, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí



- veriteľa (Objednávateľa) za dlžníka (Zhotoviteľa) do výšky zábezpeky, v prípade uplatnenia nároku Objednávateľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Doba platnosti bankovej záruky musí byť najmenej do 30.09.2025. Banková záruka zanikne plnením banky v rozsahu, v akom banka poskytla plnenie za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z Výkonovej zábezpeky nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody v plnej výške, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
  18. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 5 % z celkovej Ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
  19. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky Diela v lehotách stanovených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela, bude Výkonová zábezpeka uvoľnená Objednávateľom Zhotoviteľovi, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou bude Protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami a Stavebným dozorom. V prípade, ak Zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni riadne a včas v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov na náklady Zhotoviteľa treťou osobou. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád a nedorobkov treťou osobou, jednostranne započítať s Výkonovou zábezpekou. V prípade započítania podľa predchádzajúcej vety bude Zhotoviteľovi uvoľnená Výkonová zábezpeka znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia vád a nedorobkov.
  20. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky z Výkonovej zábezpeky až do uvoľnenia Zhotoviteľovi patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z týchto finančných prostriedkov.
  21. V prípade, ak Zhotoviteľ predloží záručnú listinu vo forme bankovej záruky na Výkonovú zábezpeku platia pre použitie, doplnenie prípadne vrátenie záručnej listiny pravidlá stanovené v tomto Článku týkajúce sa použitia, doplnenia a vrátenia Výkonovej zábezpeky.

## **Článok VI.**

### **Základné podmienky vykonávania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie a po jeho vykonaní spôsobilé na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky Objednávateľa, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude vykonávať Dielo za plnej prevádzky zdravotníckeho zariadenia Objednávateľa a je oprávnený vykonávať práce na Diele výlučne počas pracovných dní od 08:00 hod. do 16:00 hod. a v sobotu od 08:00 hod. do 16:00 hod., t. j. v čase od 16:00 hod. do 08:00 hod., v nedeľu a počas sviatkov a dní pracovného pokoja dodržiavať kludový režim.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odber vody pre účely vykonania Diela je podmienený inštaláciou prietokového vodomeru Staveniska a uzatvorením zmluvy na odber medzi Zhotoviteľom a správcom siete (vodné, stočné) t. j. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Bratislava.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že elektrická energia pre potreby výstavby sa bude odoberať z RIS ktorá sa nachádza na pozemku Objednávateľa a pre potreby výstavby bude na Stavenisku zriadený staveniskový rozvádzač. Odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skriň a zabezpečením merania veľkosti odberu. Odborné miesto elektrickej energie bude riadne vyznačené a opatrené ochranným prístupom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a na základe:
  - a) právoplatného Stavebného povolenia, vyjadrení orgánov verejnej správy a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov a organizácií;
  - b) v súlade so súťažnými podkladmi Verejného obstarávania;
  - c) oceneným položkovitým rozpočtom (výkazom výmer) predloženým Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo Verejnom obstarávaní;
  - d) projektovou dokumentáciou poskytnutou Objednávateľom vo Verejnom obstarávaní;
  - e) realizačnou projektovou dokumentáciou vypracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Stavebným dozorom;
  - f) Harmonogramom prác Zhotoviteľa odsúhlaseného Stavebným dozorom,
  - g) požiadaviek a Pokynov Objednávateľa/ Stavebného dozoru dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
6. Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu patrí Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na Diele a veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
7. Zhotoviteľ bude ohľadne Staveniska postupovať v súlade s ustanovením Stavebného zákona a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne zanedbaním jeho povinností v súvislosti s nakladaním s odpadom. V prípade, že vykonávaním Diela dotknutým vlastníkom, správcom, nájomcom alebo iným oprávneným osobám bude udelená pokuta, iná sankcia alebo iná povinnosť voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť v lehote uvedenej vo výzve na úhradu.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiadajú, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého písomného oznámenia Stavebnému dozoru a písomného odsúhlasenia Stavebným dozorom.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a prilahlých priestorov, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na Stavenisku. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti je povinný uhradiť Zhotoviteľ. Škody spôsobené realizáciou Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady opravou, a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa, kedy k škode došlo. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa resp. použiť na odstránenie škôd finančné prostriedky z Výkonovej zábezpeky.
11. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonoch. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
12. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred písomne upovedomí Stavebný dozor, že časť Diela sa bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
13. Najneskôr k termínu ukončenia preberacieho konania po dokončení Diela je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Stavebného dozoru a/ alebo Objednávateľa.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhláška MPSVaR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zamestnancov tretích osôb v prípade, ak budú zhotovovať Dielo.
15. Stavebný dozor bude organizovať 1x za 7 dní kontrolné dni na stavbe. Na kontrolných dňoch sa zúčastňujú zástupcovia Zmluvných strán a Stavebný dozor. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať v zastúpení stavbyvedúcim a osobou poverenou konať v technických veciach. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať Stavebný dozor a Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. Zhotoviteľ je oprávnený sa vyjadrovať k zápisom z kontrolných dní. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní Zhotoviteľ nevyjadrí alebo neodsúhlasí, táto skutočnosť sa považuje za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní Stavebný dozor.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo prostredníctvom kľúčových odborníkov, pričom sa jedná o odborníkov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukazoval podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní v procese Verejného obstarávania (ďalej aj ako „**Kľúčoví odborníci**“). Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu Objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť týchto Kľúčových odborníkov. V nadväznosti na podmienky stanovené vo Verejnom obstarávaní za Kľúčových odborníkov sa považujú: Stavbyvedúci, Statik, Bezpečnostný technik a Projektant.
18. Zhotoviteľ môže navrhnúť zmenu Kľúčových odborníkov výlučne v prípade:
- úmrtia Kľúčového odborníka, dlhodobej choroby alebo úrazu, o čom je povinný doložiť hodnoverný dôkaz,
  - ak bola potreba výmeny Kľúčového odborníka vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemôže Zhotoviteľ ovplyvniť (napr. skončenie pracovného pomeru Kľúčového odborníka a pod.),
  - ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti Kľúčového odborníka ohrozenie plnenia podľa tejto Zmluvy.
19. V prípade, ak dôjde počas realizácie Diela k zmene Kľúčového odborníka z dôvodov uvedených v bode 18 tohto Článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní, odkedy sa o tejto skutočnosti dozvie „Návrh na zmenu Kľúčového odborníka“ v rozsahu:
- názov pracovnej pozície Kľúčového odborníka,
  - meno a priezvisko navrhovaného Kľúčového odborníka,
  - doklady preukazujúci odbornú spôsobilosť Kľúčového odborníka podľa Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov vzťahujúcich sa k Verejnému obstarávaniu, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

Objednávateľ sa k Návrhu na zmenu Kľúčového odborníka vyjadří do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto návrhu. Objednávateľ sa zaväzuje neodmietnuť navrhnutého nového Kľúčového odborníka bez vážnych dôvodov.

## **Článok VII.**

### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- Zhotoviteľ
  - je povinný postupovať podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie a realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom a odsúhlasenej Stavebným dozorom;
  - pri realizácii Diela je povinný použiť výrobky, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní;
  - na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projektovej dokumentácii. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie nemá vplyv na Cenu diela;
  - je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady;
  - je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné

k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, na vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;

- f) pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby o čom sa vyhotoví preberací protokol;
  - g) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
  - h) je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
  - i) na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu Diela;
  - j) na vlastné náklady zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona, a v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov;
  - k) zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné, nahrádza sa škoda v peniazoch. Sumu nároku na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať zo sumy Výkonovej zábezpeky alebo Garančnej zábezpeky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom;
  - l) je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov a pracovníkov subdodávateľov absolvovanie vstupných školení z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
  - m) môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - n) sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy;
  - o) je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi a Stavebnému dozoru prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na Diele;
  - p) sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa;
  - q) je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci;
  - r) je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa;
2. Objednávateľ:
- a) je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy;

- b) je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
- c) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
- d) je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa zhotovovaného Diela;
- e) je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Stavebného dozoru vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- f) je povinný prevziať Dielo, v prípade ak sú odstránené všetky vady diela v zmysle požiadaviek Objednávateľa.

### **Článok VIII.**

#### **Stavebný denník**

1. Odo dňa prevzatia Staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník so všetkými záležitosťami v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania Diela;
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržovaniu technologického postupu, najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách;
  - c) dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor;
  - d) zápisy Objednávateľa a Stavebného dozoru;
  - e) údaje o odstránení väd a nedostatkov zistených pri preberaní častí Diela;
  - f) zápisy Stavebného dozoru, osoby poverenej Objednávateľom konať v technických veciach, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ a/ alebo Stavebný dozor má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko.
3. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a Stavebného dozoru alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej Zmluvnej strane doručené poštou alebo e-mailom.
4. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela.
5. Zápisy v stavebnom denníku podpísané Zhotoviteľom, Objednávateľom a Stavebným dozorum vykonané v súlade s touto Zmluvou sú pre Zmluvné strany záväzné.
6. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať túto Zmluvu.
7. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
8. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Stavebnému dozoru priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Stavebný dozor s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
9. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

## **Článok IX.**

### **Využitie subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov. Závazný zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V súlade s ust. § 41 zákona o verejnom obstarávaní je Zhotoviteľ povinný v Zozname subdodávateľov uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela.
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu Zmluvy a za práce vykonané subdodávateľmi zodpovedá ako keby ich vykonal sám.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá Zhotoviteľ Stavebnému dozoru písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi údaje podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, resp. poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky.
5. Objednávateľ má právo zmenu subdodávateľa odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4 tohto Článku Zmluvy.

## **Článok X.**

### **Odobzдание a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
2. Odovzдание a prevzatie Diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (Diela) (Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z.
3. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 7 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
4. Dátum a čas začatia preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 3 dni vopred.
5. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty uvedené v tomto bode vo fyzickom vyhotovení v 3 rovnopisoch a v elektronickej forme na vhodných technických nosičoch dát /CD, DVD a pod./ vo formáte "dwg" a "pdf" v počte 3 ks. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
  - a) úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
  - b) polopisné a výškopisné zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov;
  - c) zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené projektantom, Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
  - d) geometrické plány trvalých objektov v počte vyhotovení určenom Stavebným dozorom;

- e) všetky osvedčenia a záväzné odborné stanoviská potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
  - f) protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (konkrétne skúšky vodotesnosti kanalizácie a šacht, tlakové skúšky, kamerové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení a pod.);
  - g) záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
  - h) správy o odborných prehliadkach, skúškach a úradných skúškach na všetky vyhradené technické zariadenia podľa vyhlášky 508/2009 Zb. vrátane ich zoznamu;
  - i) dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
  - j) kópie stavebných denníkov;
  - k) špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
  - l) doklady vyžadované podľa platného zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - m) sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov;
  - n) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a ocelových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.);
  - o) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);
  - p) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
  - q) záznamy o zaškolení obsluhy;
  - r) všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávatelom alebo Stavebným dozorom;
  - s) zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.
7. Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle tejto Zmluvy. V Zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa uvedie dátum začatia a prípadne ukončenia záručnej doby.
  8. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak toto nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť akékoľvek vady alebo nedorobky alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z vyššie uvedených dokumentov.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia nedostatkov a väd Diela, resp. jeho niektorej časti alebo častí, bude spísaný zápis o zistených vadách a nedostatkoch Diela, ktorý bude



podpísaný Stavebným dozorom, oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa. Súčasťou zápisu o zistených vadách bude detailný opis zistených väd Diela, resp. jeho častí a nedostatkov a Objednávateľom určený termín ich bezodplatného odstránenia zo strany Zhotoviteľa.

10. Závazok Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený, a teda Dielo sa považuje za odovzdané riadne a včas Objednávateľovi, okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami a riadnym odstránením väd uvedených v preberacom protokole, resp. v zápise o zistených vadách.

## Článok XI.

### Záruka za Dielo

1. Zhotoviteľ sa zaručuje za to, že Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v súťažných podkladoch a v tejto Zmluve vrátane jej príloh, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v tejto Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia riadne zhotoveného Diela Objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať Dielo v kvalite a vyhotovení, ktoré určuje táto Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré zodpovedajú účelu, na ktorý bolo dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s Dielom, vrátane ak tieto dokumenty chýbajú.
5. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania súlade s ust. § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela uhradiť Objednávateľovi garančnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny Diela bez DPH, pričom túto zábezpeku použije Objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, nárokov z väd Diela na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Garančná zábezpeka**“) počas trvania záručnej doby podľa tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Garančnú zábezpeku bankovým prevodom na účet Objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy, resp. vo forme bankovej záruky podľa ust. Obchodného zákonníka. V prípade, ak Zhotoviteľ predloží bankovú listinu na Garančnú zábezpeku je povinný predložiť záručnú listinu, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí veriteľa (Objednávateľa) za dlžníka (Zhotoviteľa) do výšky zábezpeky, v prípade uplatnenia nároku Objednávateľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Doba platnosti bankovej záruky musí byť najmenej do uplynutia záručnej doby. Banková záruka zanikne plnením banky v rozsahu, v akom banka poskytla plnenie za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi garančnú zábezpeku zníženú o nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých väd reklamovaných v rámci tejto doby, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ predloží záručnú listinu vo forme bankovej záruky na Garančnú zábezpeku platia pre použitie, doplnenie prípadne vrátenie záručnej listiny pravidlá stanovené v tomto Článku týkajúce sa použitia, doplnenia a vrátenia Garančnej zábezpeky.

## **Článok XII.**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých a právnych väd a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, záručná doba neplynie.
3. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a prípadného nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho pracovného dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
4. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto Zmluve, resp. v jej prílohách. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
5. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenie Zhotoviteľovi.

### **Článok XIII.**

#### **Sankcie**

1. V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením podmienok na odovzdanie Staveniska podľa tejto Zmluvy alebo ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím Staveniska je Objednávateľ oprávnený uplatniť si Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu na základe výzvy Objednávateľa.
2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania z dôvodov na strane Zhotoviteľa, so zhotovovaním Diela podľa jednotlivých Míľnikov uvedených v Harmonograme prác /revidovanom Harmonograme prác je Objednávateľ oprávnený uplatniť si Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu na základe výzvy Objednávateľa.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa, z dôvodov na strane Zhotoviteľa, s vykonaním Diela riadne a včas a jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi je Objednávateľ oprávnený uplatniť si Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu na základe výzvy Objednávateľa.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd zistených a riadne uplatnených počas vykonávania Diela, v preberacom konaní alebo počas záručnej doby Diela v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok samostatne.
5. Ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností uvedených v Článku VI. a Článku VII. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé porušenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa
6. Uplatnenú zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní odo dňa uplatnenia zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
7. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.
8. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške stanovenej podľa Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok XIV.**

#### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Od tejto Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva, v prípadoch podstatného porušenia tejto Zmluvy uvedeného v tejto Zmluve a podľa ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce písomne odsúhlasené Stavebným dozorom.
3. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy aj z nasledovných dôvodov:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v Harmonograme prác alebo v tejto Zmluve o viac ako 30 dní, ak Zmluva o Dielo neustanovuje inak;
- b) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou;
- c) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa Diela alebo jeho zhotovovania.

Dôvody odstúpenia od tejto Zmluvy uvedené v tomto Článku Zmluvy sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy.

- 5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na Diela a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 6. Z dôvodu ukončenia prác si môže Zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za zabudované zariadenia. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody v plnej výške.
- 7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Zhotoviteľ je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia povinnosti v stanovenom termíne od tejto Zmluvy odstúpi.
- 8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po lehote splatnosti za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 30 dní od obdržania takéhoto upozornenia.
- 9. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 4 tohto Článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený vykonať zmenu Zmluvy spočívajúcu v zmene osoby Zhotoviteľa, a to nahradením pôvodného Zhotoviteľa (ďalej aj ako „**Pôvodný zhotoviteľ**“) novým Zhotoviteľom v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu v osobe Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený vykonať vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, uzatvoreného medzi Objednávateľom a subjektom, ktorý sa ako uchádzač vo Verejnom obstarávaní splnil podmienky účasti, všetky požiadavky na predmet zákazky, vrátane splnenia povinností v zmysle súťažných podkladov vo Verejnom obstarávaní a umiestnil sa na ďalšom mieste v poradí v rámci Verejného obstarávania (ďalej aj ako „**Nový zhotoviteľ**“). Na vysporiadanie plnení medzi Pôvodným zhotoviteľom a Objednávateľom sa primerane aplikujú ustanovenia bodu 6 tohto Článku Zmluvy. Na vysporiadanie plnení medzi Novým zhotoviteľom a Objednávateľom sa dodatkom vykonajú primerané úpravy Zmluvy.
- 10. Pôvodný zhotoviteľ je povinný za účelom zmeny Zmluvy podľa bodu 9 tohto Článku Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä vykonať úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie Zmluvy do okamihu zmeny v osobe Zhotoviteľa, odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné informácie a dokumenty v súvislosti s dodaným plnením podľa tejto Zmluvy tak, aby nedošlo k vzniku škody.
- 11. Ak dôjde k akémukoľvek zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela:
  - a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny diela v rozsahu, v akom bolo Dielo do dňa zániku Zmluvy skutočne vykonané, v takom prípade budú vykonané práce doúčtované faktúrou,

- b) ku dňu zániku Zmluvy vykonajú Zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude táto hodnota určená nezávislým znalcom,
- c) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť na neukončenom Diele v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody,
- d) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať Stavenisko,
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že ust. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nebude aplikovať.

## **Článok XV.**

### **Vyššia moc**

1. Na účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a Zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Sú to napríklad udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci, ako vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že ochorenie COVID-19 nie je udalosťou vyššej moci.
2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa Zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.

## **Článok XVI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na objem finančného plnenia z tejto Zmluvy a právne postavenie Objednávateľa si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „**ZoRPVS**“). Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ prehlasuje, že je v čase podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „**RPVS**“) v súlade so ZoRPVS. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade ak bude plniť predmet tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, musia byť v čase uzatvorenia tejto Zmluvy takíto subdodávatelia zapísaní v RPVS. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa Zhotoviteľa z RPVS, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov, o.i. ZoRPVS, najmä
  - a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v RPVS;
  - b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy;
  - c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení Diela,

- d) zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia s prihliadnutím na rozsah subdodávky.
3. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
  4. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
  5. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
    - a) dňom prevzatia písomnosti;
    - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
    - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
    - d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej Zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
  6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zmenách kontaktných údajov a zodpovedných pracovníkov za účelom plnenia tejto Zmluvy.
  7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s prechádzajúcou vetou tohto článku Zmluvy, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
  8. Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia sú povinní strpieť výkon kontroly /auditú súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
    - a) Vykonávateľ - Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky,
    - b) Sprostredkovateľ,
    - c) NIKA,
    - d) Úrad vládneho auditu,
    - e) Ministerstvo financií Slovenskej republiky,
    - f) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky,
    - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
    - h) Protimonopolný úrad SR,
    - i) Európska komisia,

- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie.

## **Článok XVII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
  - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Diela a za všetky záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy;
  - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstavitel'a, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
  - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právnu formu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
4. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné na základe Zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd Diela, záručnej doby, riešenia sporov, garančnej zábezpeky, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, jedno vyhotovenie je určené pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre Objednávateľa.
7. Okrem prípadov uvedených v Článku XIV. tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
  - a) ak Objednávateľ v odôvodnenom prípade odmietne prijať prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov; alebo
  - b) ak Poskytovateľ (Ministerstvo zdravotníctva SR) alebo iný kompetentný orgán vykonávajúci administratívnu finančnú kontrolu neschváli použitý postup zadávania zákazky; alebo
  - c) ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.V uvedených prípadoch táto Zmluva zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či finančné odškodnenie voči Objednávateľovi.
8. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sa ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné vyvinúť úsilie za účelom nahradenia takéhoto ustanovenia tak, aby to zodpovedalo pôvodne zamýšľanému zámeru Zmluvných strán.
9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

8. Neoddeliteľnými súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha 1: Ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer)
  - Príloha 2: Harmonogram prác
  - Príloha 3: Zoznam subdodávateľov
  - Príloha 4: Kópia zmluvy o poistení zodpovednosti Zhotoviteľa, resp. poistný certifikát
  - Príloha 5: Projektová dokumentácia
  - Príloha 6: Ponuka Zhotoviteľa – časť „Návrh na plnenie Kritérií“
  - Príloha 7: Súťažné podklady Verejného obstarávania vrátane všetkých vysvetlení (neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy)

V Bratislave dňa 27. 6. 2024

V Bratislave, dňa 25. 6. 2024

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

-----  
**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Ing. Milín Kaňuščák

konateľ

Barbora Mikitová

konateľka

-----  
**Národný onkologický ústav**

Ing. Tomáš Alscher, MPH

riaditeľ