

**Zmluva o nájme stánku
podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ : Obec Lekárovce
so sídlom Lekárovce 505, 072 54
zastúpená: JUDr. Ingrid Čižmárovou, starostkou obce
IČO: 00325422
DIČ: 2020740865
Bankové spojenie : VÚB banka Michalovce
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2872 0552

Nájomca: Dominika Geňová

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom stánku na časti pozemku vedeného v katastrálnom území ako pozemok registra „C“ parc .č. 1191/7 , zastavané plochy a nádvoría, pre účely prevádzkovania činnosti konzumného predaja.

II. Platnosť, doba a výška nájmu

Nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.06.2025. Výška nájomného sa stanovuje na 360,00 Eur ročne, ktoré nájomca je povinný uhrádzať k 31.12.2024 v sume 180 Eur a k 30.06.2025 v sume 180 Eur.

III. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a ani jeho vlastnícke právo k nim nie je žiadnym spôsobom obmedzené. Počas trvania tejto zmluvy nemôže prenajímateľ na predmet tejto zmluvy zriadiť záložné právo inej osoby než je nájomca.

IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade so svojím predmetom činnosti, len na účel, na ktorý boli prenajaté pozemky a to umiestnenie, realizácia a prevádzkovanie činnosti konzumného predaja.

Nájomca nemá právo ďalej uvedené prenajaté nehnuteľnosti prenajať inej osobe.

V. Poskytovanie služieb a úhrad nákladov spojených s nájmom

1.Prenajímateľ zabezpečí dodávku vody a jej odvedenie do verejnej kanalizácie a nájomca uhradí mesačne 3€, ktoré budú uhradené spolu s nájmom.

2.Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie podružným meraním, ktorú prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi v cenách, akých fakturuje dodávateľ energie obci a to vždy do 15 dní od doručenia faktúry.

3.Prenajímateľ zabezpečuje nájomcovi vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy Fúra s.r.o. Rozhanovce/Kosit a.s. Košice. Poplatok za vývoz je podľa VZN obce Lekárovce.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí dohodou zmluvných strán alebo písomným vypovedaním tejto zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 /tri/ mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Meniť obsah zmluvy je možné len dodatkom k tejto zmluve s odsúhlasením oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení .

V Lekárovciach dňa.....

V dňa.....

.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Ingrid Čižmárová

starostka obce Lekárovce

.....

Nájomca:

Dominika Geňová