

ZMLUVA č. 26z-2024-SL

o užívaní poľovného revíru Kysihýbel, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v B. Štiavnicí, pod č. 311-2003/04240 zo dňa 17.9. 2003 uzatvorená v zmysle § 13, ods. 1. písm. d) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kysihýbel, konané dňa 16.10.2023, ktorého priebeh bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. N374/2023, NZ 33148/2023, NCRIs 33900/2023, spísanou na notárskom úrade JUDr. Heleny Rozborovej, notárka so sídlom vo Vrábfoch, Hlavná 1221 (ďalej aj „zhromaždenie vlastníkov“), prijalo uznesenie, ktorým rozhodlo, že užívateľ poľovného revíru Kysihýbel bude Stredná odborná škola lesnícka, Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica ako právnická osoba, ktorá má vo svojej náplni pedagogickú činnosť v odbore poľovníctva a to na základe zmluvy uzavretej podľa § 13 ods. 1, písm. d) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Kysihýbel, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v B. Štiavnicí, pod č. 311-2003/04240 zo dňa 17.9. 2003, zastúpení splnomocnencami: Ing. * 94, 1'

* any 326, určených na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kysihýbel, uskutočneného dňa 16.10. 2023.

a

Užívateľ:

Stredná odborná škola lesnícka, Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica , IČO: 00162710
v zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Kysihýbel v zmysle ustanovení § 13, ods. 1, písm. d) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Kysihýbel, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v B. Štiavnicí, pod č. 311-2003/04240 zo dňa 17.9. 2003.

Poľovný revír Kysihýbel sa v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri S VI Štiavnické pohorie. Pre revír bola stanovená ako hlavná srnčia zver, ako vedľajší druh jelenia zver.

Výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kysihýbel je 2414,1639 ha.

Článok III.

Doba užívania a ukončenie užívania

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na **10 rokov** odo dňa jej evidencie príslušným okresným úradom.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru ku dňu právoplatného rozhodnutia o zániku,
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve) bez právneho nástupcu,
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu,
 - e) rozhodnutím súdu (§ 137 písm. c) Civilného sporového poriadku),
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve,
 2. užívateľom poľovného revíru,
- 3) Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru **Kysihýbel** je určená v súlade s rozhodnutím prijatým na zhromaždení vlastníkov konaného dňa 16.10. 2023 a to vo výške určenej podľa prílohy č. 2 zákona o poľovníctve, ktorá ustanovuje sadzobník na výpočet náhrad za poľovné pozemky a to:
 - 5,0,- € s DPH / ha / rok za lesné poľovné pozemky,
 - 1,50,- € s DPH / ha / rok za ostatné poľovné pozemky (mimo lesných poľovných pozemkov).s tým, že výška náhrady za užívanie poľovných pozemkov sa bude upravovať každoročne o mieru inflácie určenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2) Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru určenej podľa bodu 1. a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho – ktorého vlastníka.
- 3) V prípade rozdielov medzi údajom o druhu pozemku podľa údajov katastra o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape a údajov o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, je pre určenie výšky náhrady rozhodujúci zápis v registri „C“.
- 4) Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu, alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcov) a doručenej užívateľovi poľovného revíru spravidla do 15.02. príslušného roku, ktorej prílohou musí byť doklad preukazujúci vlastníctvo poľovných pozemkov.
- 5) Splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry resp. dokladu preukazujúceho vlastníctvo k poľovným pozemkom.
- 6) Vlastníkom bude náhrada za užívanie poľovného revíru vyplácaná každoročne na základe ich výzvy s uvedením čísla bankového účtu.

- 7) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady (podľa počtu kalendárnych dní) počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
- 8) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť.
- 9) Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať zástupca, a to buď na základe písomného splnomocnenia vlastníka, alebo v prípade vlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve, alebo inej právnickej osobe, na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov združených v takomto subjekte, počítanej podľa veľkosti podielov v pomere k celkovej výmere poľovných pozemkov všetkých združených vlastníkov.
- 10) Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru v prípade, že vlastník, resp. zástupca vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru, alebo si náhradu neprevezme, sa nepovažuje za nedodržanie podmienok zmluvy a nie je dôvodom na zánik zmluvy výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru.
- 11) V prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka poľovných pozemkov v priebehu toho – ktorého roka je vlastníkovi uhradená ročná odplata vo vyššej sume, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, je povinný toto bezdôvodné obohatenie vydať užívateľovi do 30 dní odo dňa, kedy sa o tomto bezdôvodnom obohatení dozvedel. Osobitná výzva užívateľa nie je pre splatnosť náhrady za vydanie bezdôvodného obohatenia od bývalého vlastníka poľovných pozemkov potrebná.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na omeľ pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.
- 5) Predchádzanie vzniku škôd zverou a na zverí, zodpovednosť za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru a náhrada škody sa riadia zákonom o poľovníctve. Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a jej náhradu budú riešené individuálne s jednotlivými subjektami oprávnenými užívať poľovné pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu a na hospodárenie v lesoch a na vodných plochách.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchyťové zariadenia, a pod.) len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.
- 4) Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na tento účel je užívateľ povinný najmä:
 - a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z.,
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri, alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch, alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania, alebo vnaďovania odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotené, alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa § 17 zákona č. 39/2007 Z. z. a predložiť požadované vzorky pri monitoringu, alebo veterinárnom vyšetrení zvierat, alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak zákon neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
 - l) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobených zverou a na zveri,
 - m) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve,
 - n) zlepšovať po dohode s vlastníkom, alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políčok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
 - o) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebiteľných psov,
 - p) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení v mape poľovného revíru.
- 5) Pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je užívateľ povinný vopred takúto činnosť prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov.

- 6) Ak sú plnením schváleného plánu chovu a lovu ohrozené normované kmeňové stavy zveri, alebo štruktúra populácie niektorého druhu zveri v poľovnom revíri, užívateľ poľovného revíru je povinný lov takejto zveri obmedziť, alebo zastaviť a túto skutočnosť ihneď oznámiť príslušnému okresnému úradu.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná od podpísania oprávnenými splnomocnencami, ktorí boli zvolení zhromaždením vlastníkov spoločného poľovného revíru vlastníckymi (správcami) vlastníckymi (spravujúcimi) nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru a **Užívateľom**.
- 2) Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom zaevidovania príslušným okresným úradom.

Článok VIII.

Podmienky zmien a doplnkov zmluvy

- 1) Zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané užívateľom a za vlastníkov zvolenými splnomocnencami a následne budú v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
- 2) Vlastníci poľovných pozemkov sú oprávnení postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok IX.


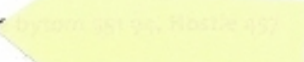
Spoločné a záverečné ustanovenia



- 1) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
- 2) Na podmienky užívania poľovného revíru v zmluve neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve a ostatných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Užívateľ je povinný predložiť zmluvu na zaevidovanie spolu s notárskou zápisnicou osvedčujúcou priebeh zhromaždenia a navrhnúť poľovníckeho hospodára a členov poľovníckej stráže na príslušný okresný úrad.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdrží tri exempláre užívateľ poľovného revíru, po jednom exemplári obdržia zvolení zástupcovia vlastníkov a jeden exemplár obdrží príslušný okresný úrad spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.


Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Kysihýbel zastúpení na základe rozhodnutia

zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 16.10. 2023 splnomocnencami

Splnomocnenci:

Ing.  trvalé 

Ing.  trvale býv. 





Užívateľ:

Stredná odborná škola lesnícka, Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00162710

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA
Akademická 16
969 01 Banská Štiavnica
☎ 045/891 11 11

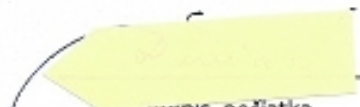


V Banskej Štiavnici, dňa 23.5.2024

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Kysihýbel pod číslom 00-24-7L02-2024/009359.

Žiar nad Hronom, dňa 25.6.2024

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pracovisko Žarnovica
Bystrická 53
966 81 ŽARNOVICA



Ing. 
vedúca  lesného odboru