

# Nájomná zmluva č. 87/2024/P

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641  
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**  
so sídlom: Pecná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava  
konajúci: Gabriel Mészáros, na základe splnomocnenia z 5.9.2022  
registrácia: 721 Cirkevná organizácia, Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993/15, zo dňa 24.3.1993  
bank. spojenie: VÚB banka  
číslo účtu: SK51 0200 0000 0016 9044 6062  
IČO: 30 845 696  
DIČ: 2021012081  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **TIPOS Arény – Zimného štadióna Ondreja Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 9.088 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajíateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajíateľ za odplatu (ďalej len „Nájomné“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ, pozostávajúce z:
  - a) 9 šatní s príslušenstvom (miestnosť č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15), telocvične, presscentra, miestnosti prvej pomoci a miestnosti dopingovej kontroly;
  - b) nebytových priestorov A3 (vo výmere 20,9 m<sup>2</sup>), A6 (vo výmere 19,1 m<sup>2</sup>) a A8 (vo výmere 109,9 m<sup>2</sup>) nachádzajúcich sa na 1. NP ZŠ;
  - c) ostatných priestorov Zimného štadióna (ďalej len „Predmet nájmu“), pričom presná Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu nie sú VIP lôže, sedadlá SKY boxov, SKY Lounge a SKY boxy vyčlenené pre hlavné mesto SR Bratislava.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a uskutočnenia náboženského verejného podujatia: **“Regionálny zjazd“** (ďalej len **„Podujatie“**), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti v dňoch od 05.07.2024 do 07.07.2024 (ďalej len **„Účel nájmu“**), so vstupom návštevníkov od 08:00 hod..
- 1.5. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie.
- 1.7. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodišťa a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
- 1.8. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

## Čl. II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 04.07.2024 od 06:00 hod. do dňa 07.07.2024 do 24:00 hod.** (ďalej len **„Doba nájmu“**).

## Čl. III.

### Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu vo výške **110 040,00 EUR** (ďalej len **„Nájomné“**) a pozostáva z nasledujúcich položiek:
  - a) Nájom na podujatie – plocha bez ľadu s mantinelmi – kapacita 10 000 miest: **(3 dni x 35 100,00 EUR/deň) 105 300,00 EUR;**
  - b) Nájom na podujatie – príprava podujatia, likvidácia podujatia: **(18 hod. x 200,00 EUR/hod-) 3 600,00 EUR;**
  - c) Nájom nebytových priestorov podľa Čl. I. ods. 1.2. písm. b) tejto Zmluvy na úschovu vecí – **900,00 EUR,**
  - d) Ozvučenie – (80,00 EUR bez DPH/deň x 3 dni) = **240,00 EUR bez DPH.**Nájomné podľa písm. a), b) a c) je oslobodené od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K Nájomnému podľa písm. d) bude Prenajímateľ účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, prípadne pri dodatočných požiadavkách Nájomcu na ambulantný predaj v stánkoch, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise Zmluvy v zmysle platného Cenníka Prenajímateľa pre ZŠ a na základe osobitnej objednávky Nájomcu.
- 3.3. V cene nájmu sú zahrnuté:
  - a) demontáž a montáž ice-covertanu,
  - b) demontáž a montáž skiel mantinelov,
  - c) demontáž a montáž častí mantinelov (rohy mantinelov v rozsahu 4 metre pri sektoroch A2 a A12),
  - d) tribúny A, mobilné tribúny,
  - e) vytiahnutie a spustenie ochranných sietí,

- f) šatne pre účinkujúcich (všetky úpravy v priestoroch šatní znáša Nájomca na vlastné náklady a do skončenia Doby nájmu je povinný vrátiť priestory šatní do pôvodného stavu),
  - g) presscentrum,
  - h) stoličky podľa požiadaviek Nájomcu v maximálnom počte 1 800 kusov (číslovanie a rozmiestnenie stoličiek si zabezpečuje Nájomca, ktorý je zároveň povinný do skončenia Doby nájmu vrátiť všetky stoličky nastohované po 10 ks tak ako ich prevzal od Prenajímateľa),
  - i) 5 parkovacích kariet,
  - j) wifi, internet (rýchlosť 50/50 Mbps, resp. 20/20 Mbps pre video stream),
  - k) stála upratovacia služba počas Podujatia v počte 2 osôb,
  - l) upratanie častí predmetu nájmu (šatne, prislúchajúce chodby, presscentrum, miestnosť prvej pomoci, miestnosť dopingovej kontroly) počas trvania Doby nájmu v rozsahu jeden krát denne v čase od 7:00 hod. do 20:00 hod.
  - m) upratanie predmetu nájmu a okolia po podujatí,
  - n) spotreba energetických médií (vodné, stočné). Spotreba elektrickej energie nameranej na meračoch v hale I a teplo/klimatizácia bude vyúčtovaná podľa skutočnosti po skončení podujatia na základe faktúry prenajímateľa splatnej do 14 dní od vystavenia faktúry.
- 3.4. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas Podujatia, a to:
- a) službu požiarnej ochrany, Začiatok a koniec požiarnej ochrany – hliadky určí Prenajímateľ na základe technických požiadaviek Nájomcu a nárokov na Elektronický požiarňový systém,
  - b) usporiadateľskú službu,
  - c) strážnu a bezpečnostnú službu,
  - d) záchrannú zdravotnú službu.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zálohu vo výške **3 000,00 EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých pri Podujatí (ďalej len „**Záloha na škody**“) **pred začiatkom doby nájmu** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, **pričom úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr dňa 03.07.2024.** V prípade, ak sa žiadne škody pri Podujatí nevyskytnú, Prenajímateľ Zálohu na škody zúčtuje a vráti na účet Nájomcu najneskôr do 30 dní od skončenia Doby nájmu. V prípade, ak v Odovzdávacícom protokole budú uvedené škody na Predmete nájmu, Prenajímateľ uhradenú Zálohu na škody vyúčtuje Nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote **do 30 dní** od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany Prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na Predmete nájmu presiahne výšku Zálohy na škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote **do 30 dní** od jej doručenia Nájomcovi a faktúr za opravu Predmetu nájmu, ktoré uhradil Prenajímateľ.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:  
Nájomca uhradí **100 % Nájomného podľa Čl. III. ods. 3.1.**, z ktorého bude odpočítaná suma už uhradenej Prvej časti nájomného (5000,- €), uhradenej v zmysle **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 10/2024/R** a uhradí **100% Zálohy na škody podľa Čl. III. ods. 3.5. pred začiatkom doby nájmu, pričom úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr dňa 03.07.2024.**
- 3.7. **Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že až po prijatí úhrad podľa ods. 3.5. a 3.6. Zmluvy na účet Prenajímateľa bude možné odovzdanie Predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu. Bez podpísaného odovzdávacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami nebude možné zo strany Nájomcu začať prípravu na Podujatie a ani vykonávať akékoľvek práce na Predmete nájmu súvisiace s prípravou Podujatia.**
- 3.8. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.9. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu e-mailom na adresu [lauko@starz.sk](mailto:lauko@starz.sk), a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť

Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2. Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu, pričom prevzatie priestorov sa môže začať najskôr 1 hodinu pred začiatkom Doby nájmu, po dohode s vedúcim ZŠ O. Nepelu.
- 4.2. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, športovcom, iným účastníkom Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, účastníkov Podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení Podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**, pričom odovzdanie priestorov sa musí ukončiť najneskôr do 1 hodiny po skončení Doby nájmu.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na Podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, zábrany, schodiská, zázemie, a pod.) najneskôr **pri podpise** Zmluvy. Požiadavky vznesené Nájomcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
- 4.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:
  - a) ohlásenie usporiadanie Podujatia na príslušnom miestnom úrade,
  - b) v prípade Prenajímateľom povolenej inej formy stravovania (ambulantný predaj) zabezpečiť súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pod., ktorý je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi v lehote najneskôr **7 dní** pred začiatkom Podujatia.
- 4.8. V zmysle ustanovenia Čl. III. bod 3.4. Zmluvy je Nájomca oprávnený odvolať hliadku po skončení Podujatia až po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa. Trvanie hliadky môže byť vyžadované najneskôr do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim strediska, tieto doklady požadované k usporiadaniu Podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
  - a) ohlásenie o konaní Podujatia s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o jeho prevzatí v 1 kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom** Podujatia;
  - b) bezpečnostný projekt Podujatia v 1 kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom** Podujatia,
  - c) správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení vo vlastníctve Nájomcu alebo vnesených Nájomcom do ZŠ v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom** Podujatia **alebo pred napojením** na rozvádzač ZŠ, pričom napojenie je Nájomca oprávnený realizovať iba pod dohľadom poverenej osoby určenej vedúcim ZŠ,
  - d) doklad o poučení osôb, ktoré sa budú s vedomím Nájomcu zdržiavať v priestoroch ZŠ a na

pracoviskách Nájomcu (vzor dodá vedúci ZŠ) v origináli alebo v úradne overenej kópii najneskôr **pri prvom vstupe do priestorov ZŠ**.

- e) lešenárske preukazy v 1 kópii najneskôr **2 dni** pred začiatkom Podujatia a potvrdenie o kontrole lešenia oprávnenou osobou vrátane certifikátov na použité materiály,
- f) horolezecké preukazy v 1 kópii najneskôr **2 dni** pred začiatkom Podujatia a doklad o absolvovaní školenia na práce vo výškach v 1 kópii najneskôr **2 dni** pred začiatkom Podujatia,
- g) potvrdenie o vhodnosti konštrukcie pódia (diela) vrátane certifikátov na použité materiály v 1 kópii najneskôr **2 dni** pred začiatkom Podujatia,
- h) doklady preukazujúce splnenie všetkých zákonných predpisov a noriem na zariadenia a prístroje vrátane ich prevádzkovania, ktoré budú Nájomcom využívané v ZŠ počas Podujatia.

Nájomca je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa Zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.

- 4.10. Nájomca berie na vedomie, že ZŠ je možné prevádzkovať len v čase určenom Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ.
- 4.11. Nájomca je povinný zabezpečiť **dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky)** a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj, t. j. najmä je povinný:
  - a) ukončiť hlasnú hudobnú produkciu do 22:00 hod.,
  - b) zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlavnými zvukovými prejavmi v súvislosti s Podujatím, a pod.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a ďalších právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.13. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.14. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.15. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na [http://starz.sk/VismoOnline\\_ActionScripts/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=8812](http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812)), s dôrazom najmä na:
  - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
  - b) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.

Zmluvné strany sa dohodli, že body 4. i. a j. Prevádzkového poriadku ZŠ sa nepoužijú.

Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.

- 4.16. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať

- pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu.
  - 4.18. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.
  - 4.19. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky  dodatočne objednané služby odsúhlasené Prenajímateľom, ktoré budú Predmetom samostatnej objednávky Nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry Prenajímateľa.
  - 4.20. Nájomca sa zaväzuje od uzatvorenia Zmluvy pri propagácii Podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, programových upútavkách, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania Podujatia a oficiálny názov ZŠ v znení „TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu“, prípadne iný názov oznámený Prenajímateľom písomne Nájomcovi.
  - 4.21. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v Predmete nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. **minimálne 14 dní pred Podujatím** tak, aby Prenajímateľ mohol prípadné požiadavky Nájomcu konzultovať s projektantom, statikom, prípadne inými osobami. Nájomca je povinný rešpektovať nesúhlas Prenajímateľa s vykonaním zmien alebo stavebných úprav. V prípade podmieneného súhlasu Prenajímateľa je Nájomca pri realizácii zmien a stavebných úprav povinný rešpektovať pokyny vydané Prenajímateľom pre zmeny a stavebné úpravy. Zmeny a stavebné úpravy je Nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť pred odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
  - 4.22. Akýkoľvek ambulantný predaj v priestoroch ZŠ a priľahlých priestoroch počas Doby nájmu a počas Podujatia môže byť realizovaný výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, pričom Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať pokyny Prenajímateľa týkajúce sa vymedzenia miesta a formy predaja. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi k žiadosti o povolenie ambulantného predaja mimo priestorov na to určených (fan shopy) súhlas projektanta požiarnej ochrany ZŠ k umiestneniu stánku – pultu na ambulantný predaj v lehote najneskôr **2 dni** pred začiatkom Doby nájmu. V prípade požiadavky Nájomcu na schválenie ambulantného predaja rýchleho občerstvenia zo strany Prenajímateľa sa Nájomca zaväzuje predložiť k žiadosti o prevádzku stánku – pultu rýchleho občerstvenia súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v lehote najneskôr **do 7 dní** pred začiatkom Doby nájmu, príčom bez tohto súhlasu Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udelenie súhlasu Nájomcovi na ambulantný predaj.
  - 4.23. Nájomca sa zaväzuje odsúhlasiť s Prenajímateľom v lehote **do 2 dní** pred konaním Podujatia výslednú realizáciu pódia a osvetlenia pred jeho technickou realizáciou. Prenajímateľ súhlasí s technickou realizáciou pódia na ľadovej (hracej) ploche za podmienky, že tieto rozmery a nosnosť budú v súlade so závermi statického posudku vypracovaného spoločnosťou STADING, spol. s r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava.
  - 4.24. Nájomca sa zaväzuje použiť pri výstavbe a scénickej úprave pódia len stavebné materiály stupňa horľavosti „A“ (nehorľavé) a stupňa horľavosti „B“ (neľahko horľavé).
  - 4.25. Nájomca sa zaväzuje, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v ZŠ a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení (hala I. - 1. odberné miesto – 400 A, 2. odberné miesto – 200 A, 3. odberné miesto – 125 A, 4. odberné miesto – 32 A, 5. odberné miesto – 32 A, hala II. – 1. odberné miesto – 125 A, 2. odberné miesto – 63 A, 3. odberné miesto – 125 A). Regulovanie veľkosti odoberaného elektrického prúdu počas Podujatia si zabezpečí Nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení ZŠ konaním Nájomcu alebo jeho zmluvných partnerov.
  - 4.26. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch ZŠ, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu Podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas Podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase

Prenajímateľa, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne **14 dní** pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby Prenajímateľ mohol prípadne požiadavky Nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je Nájomca povinný do **2 dní** pred začiatkom Podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe, so zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a municii, Vyhláškou č. 345/2014 Z. z. a Nariadením vlády č. 70/2015 Z. z.

- 4.27. V prípade použitia laserových efektov sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť pre Podujatie na vlastné náklady v zmysle ust. § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia osobitný prevádzkový poriadok laserového pracoviska na ZŠ pre Podujatie, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a predložiť ho Prenajímateľovi v lehote najneskôr **2 dni** pred začiatkom Doby nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku návštevníkov, Prenajímateľa a tretích osôb spôsobené prevádzkou laserového pracoviska.
- 4.28. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi požiadavky na zabezpečenie vstupov do ZŠ cez turnikety najneskôr **2 dni** pred začiatkom Doby nájmu.
- 4.29. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a závery stanovené nasledovnými posudkami a projektmi, ovplyvňujúcimi prevádzku ZŠ:
- Statickým posudkom vypracovaným spoločnosťou STADING, spol. s r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava,
  - Projektom požiarnej ochrany pre multifunkčné využitie – Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu – Protipožiarna ochrana – technická správa – Viacúčelové usporiadanie - variant 5-2012,
  - Určením polohy a veľkosti dodatočných prítážení väzníkov v prevádzkovom štádiu, vypracovaným spoločnosťou INGSTEEL, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 820 09 Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné sankcie uložené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti Nájomcom, si Prenajímateľ uplatní voči Nájomcovi v plnej výške formou **zmluvnej pokuty**, ktorú sa Nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** od jej vystavenia.

- 4.30. V prípade, že kapacita miest bude iná ako je uvedené v ods. 3.1. Zmluvy sa Nájomca zaväzuje predložiť Prenajímateľovi vlastný projekt požiarnej ochrany pre multifunkčné využitie ZŠ O. Nepelu najneskôr 2 dni pred začiatkom doby nájmu.
- 4.31. V prípade, ak Nájomca bude inštalovať dodatočné prítáženie väzníkov nad rozsah stanovený v určení polohy a veľkosti dodatočných prítážení väzníkov v prevádzkovom štádiu, vypracovaným spoločnosťou INGSTEEL, spol. s r.o., Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť posúdenie dodatočného zaťaženia strešných väzníkov autorizovaným inžinierom.
- 4.32. Nájomca berie na vedomie, že počas sezónnej prevádzky ľadovej plochy nie je možné demontovať celý mantinel ľadovej plochy.
- 4.33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Pokyny pre promotérov spoločnosti COLOSSEO EAS a.s., ktorá zabezpečuje systém videoprojekcie na Zimnom štadióne O. Nepelu. Pokyny pre promotérov obdrží nájomca v elektronickej podobe, prípadne mu bude odovzdaná kópia. Pred vešaním akéhokoľvek zariadenia na nosníky a v prípade nevyhnutnej potreby zasahovať do nosnej kovovej konštrukcie modulov sa Nájomca zaväzuje v dostatočnom predstihu kontaktovať vedúceho strediska ZŠ na telefónnom čísle podľa bodu 6.3. Zmluvy a vopred ho informovať o svojich požiadavkách. Podpísaním Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa s Pokynmi pre promotérov spoločnosti COLOSSEO EAS a.s. oboznámil. V prípade, ak Nájomca nedodrží Pokyny pre promotérov a v súvislosti s jeho činnosťou pred Podujatím alebo po ňom vznikne škoda na systéme videoprojekcie, zaväzuje sa ju Nájomca Prenajímateľovi v plnej výške uhradiť.
- 4.34. V prípade vešania akéhokoľvek zariadenia na nosníky sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť ochranu kovových konštrukcií pred poškodením protipožiarného náteru.
- 4.35. Nájomca berie na vedomie, že reklamné tabule na Zimnom štadióne O. Nepelu, ktoré sú vo vlastníctve STARZu, nebude prelepovať svojimi plagátmi, reklamou a inými oznámeniami a zachová ich v pôvodnom stave.

## Čl. V. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu a počas Podujatia.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie všetkých reklám a identifikačných znakov nachádzajúcich sa vo vnútorných priestoroch Predmetu nájmu (na hracej ploche, na mantineloch hracej plochy určenej na športové stretnutia a tréningy, na vnútorných stenách a pod.), a to **najneskôr v deň začiatku Podujatia**.

## Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **p. Vlastimila Ličku, tel.: +421 905 516 776** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01**, vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.

## Čl. VII. Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. a Čl. VI. ods. 6.4. a 6.5. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, organizátori, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľia Nájomcu vstupujúci do ZŠ, účinkujúci alebo účastníci Podujatia, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi,



- zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nepredloží požadované doklady v plnom rozsahu alebo v stanovenom čase podľa Čl. IV. bod 4.9 Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR** za každé jednotlivé porušenie. Ak takéto doklady nebudú predložené ani **deň pred začatím Podujatia**, takéto konanie Nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:
- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
  - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
  - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,
- a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v Čl. IV. bod 4.20 Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR** (slovom desaťtisíc eur).
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

## Článok VIII.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
  - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomného alebo Paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti;
  - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
  - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
  - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ pre návštevníkov;
  - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
  - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
  - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratáť Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy.

Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

- 8.7. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia Podujatia **zrušiť Zmluvu** zaplatením odstupného vo výške podľa Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy (ďalej len „**Odstupné**“), pričom Zmluva sa zrušuje od počiatku, a to v momente, keď Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi, že svoje právo využíva a súčasne zaplatí určené odstupné v plnej výške. V prípade neuhradenia odstupného vo výške a v lehotách uvedených v Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy nedochádza k zrušeniu Zmluvy a Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté Nájomné a ceny za služby v zmysle Zmluvy v plnej výške.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli na Odstupnom vo forme zmluvnej pokuty v nasledovnej výške **100% Nájomného** vrátane služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu podľa Čl. III. bod 3.1. Zmluvy, ak Nájomca oznámil Prenajímateľovi zrušenie Zmluvy a súčasne uhradil Odstupné v čase od podpísania zmluvy až do skončenia Doby nájmu.
- 8.9. V prípade, že pred odstúpením alebo zrušením Zmluvy uhradil Nájomca Prenajímateľovi zálohu, Prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu Odstupného a už vynaložených nákladov Prenajímateľa podľa Zmluvy.

## **Čl. IX.**

### **Doručovanie**

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
  - a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava
  - b) miestom doručenia Prenajímateľa: Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné

riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.

- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov obidvoch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **troch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 1 rovnopis pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1                      **Špecifikácia priestorov**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 28.06.2024

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

v. r.

v. r.

---

**Náboženská spoločnosť Jehovovi  
Svedkovia v Slovenskej republike  
Gabriel Mészáros**  
splnomocnenec NSJS

---

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav Križan, PhD.**  
riaditeľ

Zverejnené: 28.06.2024

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4

Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

Nájomca: **Náboženská spoločnosť Jehovovi Svedkovia**

Sídlo: Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava

Konajúci: Gabriel Mészáros, na základe splnomocnenia z 5.9.2022

IČO: 30 845 696

DIČ: 2021012081

### Špecifikácia priestorov na podujatie "Regionálny zjazd"

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Nebytové priestory celkom</b>		<b>16694,75</b>
<b>Hala I.</b>	<b>a) šatňové a ostatné priestory</b>		<b>661,52</b>
		<b>1. podzemné podlažie</b>	<b>101,17</b>
1.B1.01.004		telocvičňa	101,17
		<b>1. nadzemné podlažie</b>	<b>560,35</b>
1.01.20.037	7	miestnosť maséra	8,98
1.01.20.038	7	miestnosť lekára	7,95
1.01.20.039	7	miestnosť lekára	8,93
1.01.20.040	7	šatňa hráčov	54,56
1.01.12.041	7	sklad	7,83
1.01.21.042	7	sušiareň	9,34
1.01.04.043	7	WC	3,01
1.01.05.044	7	umyváreň, sprchy	13,65
1.01.06.048	8	šatňa imobilní	17,13
1.01.04.049	8	WC sprcha	8,27
1.01.04.052	9	WC, sprchy	7,94
1.01.06.053	9	šatňa rozhodcov	17,44
1.01.21.054	10	miestnosť štatistiky	29,37
1.01.04.055	10	WC sprchy	6,96
1.01.04.056	11	WC sprchy	7,04
1.01.21.059	11	miestnosť štatistiky	17,96
1.01.06.060	12	šatňa VIP	16,90
1.01.04.061	12	WC sprchy	6,91

1.01.04.062	13	WC sprchy	6,93
1.01.06.063	13	šatňa VIP	17,35
1.01.20.098	14	šatňa hráčov	64,33
1.01.20.099		miestnosť trénera	9,35
1.01.20.100		miestnosť maséra	8,67
1.01.20.101		miestnosť lekára	7,51
1.01.12.102		sklad	9,19
1.01.21.103		sušiareň	9,20
1.01.05.104		umyváreň sprchy	17,31
1.01.04.105		WC	6,63
1.01.20.109	15	šatňa hráčov	62,74
1.01.21.110		sušiareň	7,15
1.01.20.111		miestnosť lekára	7,14
1.01.05.112		sprchy	13,79
1.01.04.113		WC	4,04
1.01.20.114		miestnosť maséra	9,17
1.01.20.115		miestnosť trénera	9,59
1.01.12.116		sklad	7,45
1.01.21.029		miestnosť dopingovej kontroly	19,98
1.01.21.143		miestnosť tlačových konferencií	105,06
1.01.21.149		prvá pomoc	21,85
<b>Hala I. b) Ľadová plocha a ostatné priestory</b>			<b>2968,39</b>
<b>1. nadzemné podlažie</b>			<b>2968,39</b>
1.01.11.202		Ľadová plocha	1581,04
1.01.02.191		nástupný koridor	5,96
1.01.11.192		priestor striedacej lavice	26,03
1.01.11.193		priestor striedacej lavice	25,16
1.01.11.194		priestor mobilných tribún	659,94
1.01.02.195		nástupný koridor	20,87
1.01.08.199		priestor mobilných tribún	368,45
1.01.02.200		obslužný priestor ľad.plochy	26,22
1.01.08.201		priestor mobilných tribún	254,72
<b>c) priestory hľadiska a ostatné</b>			<b>13012,76</b>
<b>1. nadzemné podlažie</b>			<b>346,60</b>
1.01.02.002		schodisko	33,79
1.01.02.033		schodisko	25,06
1.01.02.035		schodisko	36,89
1.01.02.050		schodisko	15,41
1.01.02.051		chodba	23,45
1.01.02.066		schodisko	38,44
1.01.02.068		chodba	36,18
1.01.02.073		schodisko	10,77
1.01.02.075		schodisko	20,59

1.01.02.117		schodisko	71,17
1.01.02.216		Schodiskové rameno	6,72
1.01.02.217		Schodiskové rameno	6,64
1.01.02.218		Schodiskové rameno	6,94
1.01.02.219		Schodiskové rameno	6,58
1.01.02.214		schodisko	1,28
1.01.02.215		schodisko	6,69
		<b>2. nadzemné podlažie</b>	<b>5060,51</b>
1.02.02.001		schodisko	73,75
1.02.04.003		wc muži	43,89
1.02.04.010		wc ženy	43,94
1.02.02.011		schodisko	70,46
1.02.04.013		wc muži	47,04
1.02.02.017		schodisko	18,27
1.02.02.018		predsieň	10,2
1.02.04.019		wc ženy	30,27
1.02.04.023		wc muži	47,08
1.02.02.025		schodisko	72,78
1.02.02.030		schodisko	16,92
1.02.04.031		wc muži	47,53
1.02.04.038		toalety ženy	52,1
1.02.02.039		schodisko	74,04
1.02.04.043		toalety muži	47,24
1.02.21.047		miestnosť prvej pomoci	12,09
1.02.02.049		schodisko	15,64
1.02.04.053		toalety muži	47,54
1.02.02.055		ochodza	3826,71
1.02.02.056		schodisko	44,56
1.02.02.057		schodisko	43,8
1.02.02.058		schodisko	44,24
1.02.02.059		schodisko	44,04
1.02.02.072		podesta	43,16
1.02.02.073		podesta	67,39
1.02.02.074		podesta	65,44
1.02.02.075		podesta	67,39
1.02.02.076		podesta	43,00
1.02.01.009		predaj suvenírov	7,92
		<b>3.nadzemné podlažie</b>	<b>3 360,84</b>
1.03.02.001		schodisko	52,92
1.03.02.008		schodisko	52,39
1.03.04.010		toalety ženy	23,72
1.03.04.011		toalety muži	58,46
1.03.03.015		toalety ženy	41,96

1.03.04.019		toalety muži	57,52
1.03.04.021		toalety ženy	23,19
1.03.02.022		schodisko	51,97
1.03.02.037		schodisko	50,41
1.03.04.041		toalety ženy	23,58
1.03.04.042		toalety muži	56,62
1.03.04.046		toalety ženy	41,63
1.03.04.050		toalety muži	58,11
1.03.04.052		toalety ženy	22,80
1.03.02.053		ochodza	2 361,19
1.03.02.054		schodisko	37,96
1.03.02.057		schodisko	37,58
1.03.02.068		podesta	51,56
1.03.02.069		podesta	68,42
1.03.02.070		podesta	68,57
1.03.02.071		podesta	68,37
1.03.02.072		podesta	51,91
		<b>4. nadzemné podlažie</b>	<b>4 192,73</b>
1.04.08.083		hl'adisko	4192,73
<b>Hala II</b>			<b>52,08</b>
2.01.06.014		šatňa verejnosť	52,08