

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

prenajíateľ: Obec Svrčinovec
023 12 Svrčinovec č. 858
v zastúpení Mgr. Renáta Majchráková, starostka
IČO: 00 314 323
DIČ: 2020553304
bankové spojenie: Prima banka a.s.
č. u.: 0204955001 /5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca : Obchodné meno: Decoro, s.r.o.
Miesto podnikania: Raková 743, 023 51
Konateľ: Peter Stančík
Bydlisko: Raková 743 , 023 51
IČO: 53822455
DIČ: 2121701879
Zapísaný: Okresný úrad Čadca, číslo živnostenského registra: 520-32162
(v texte zmluvy ako „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parc. č. C – KN 888 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6288 m² v k. ú. Svrčinovec, zapísaného na LV č. 1020 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca (ďalej len „**pozemok**“).
2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku o výmere 171 m², ktorý bude využívaný ako terasa (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. článku II. tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi na účel podľa VZN Obce Svrčinovec č. 4/2015 §2 ods.3 a)- podnikanie zriadením terasy na účel podnikania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.07.2024 na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovený účel a s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu všetky bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
4. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (názov, právna forma, sídlo, zastupovanie).
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

Článok VII. Cena nájmu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom odplatu 342 – eur ročne, určenej ako násobok 2. – eur krát 171 m².

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roka do pokladne obecného úradu, alebo na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka a.s., IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001. Do správy pre príjemcu uveďte účel platby a meno firmy.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) výpoveďou prenajímateľa,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
2. Prenajímateľ môže skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy najmä z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a predpisy Obce Svrčinovec,
 - b) ak nájomca nezaplatil nájomné za čas dlhší ako tri mesiace,
 - c) ak nájomca prenechal predmet nájmu do užívania inej osobe.
3. Ak prenajímateľ vypovedá túto zmluvu, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty,
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

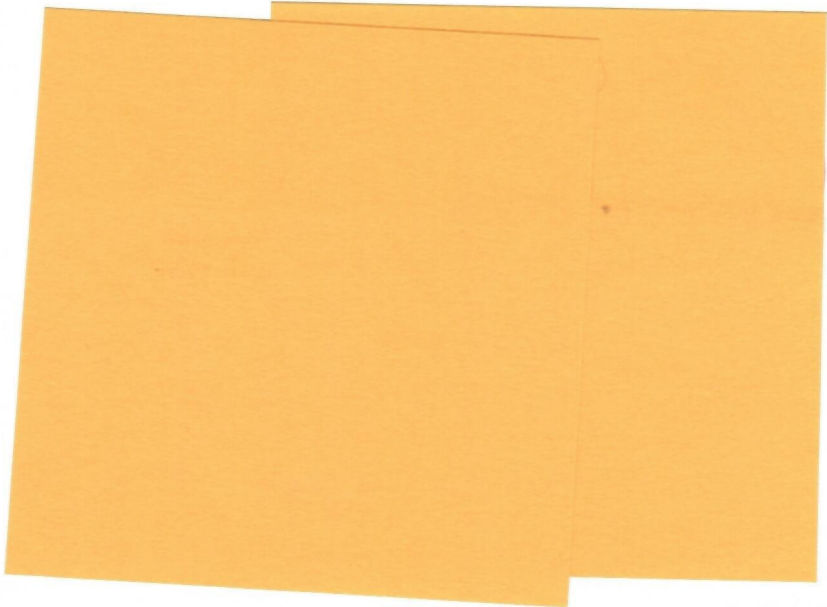
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju podpíšu zmluvné strany.
2. Zmluva je zmluvou, o ktorej zákon ustanovuje jej povinné zverejnenie (v texte zmluvy ako „zverejnenie“). Zverejnenie zmluvy sa riadi zákonom č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a účinná do 01.07.2024.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvne strany sa dohodli, že môžu zmluvu zmeniť alebo doplniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.

V Svrčinovci dňa 28.06.2024



.....
Peter Stančík
Konateľ
nájomca