

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/64 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 13 ods.5 písm. c) zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) medzi:

PRENAJÍMATEĽ : **Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej**
zast. dočasne povereným riaditeľom RNDr. Milošom Vargom
Sídlo: ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca
IČO: 54435439
príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

1. Obchodné meno : **Zuzana Skorková-ZUZAÚČTO**
Miesto podnikania: 050 01 Revúca, Kúpeľná 517/79
IČO : 46308881
Vedený v registri : Okresný úrad Rimavská Sobota
Číslo živnostenského registra: 330-19259

(ďalej len „nájomca ad1“)

2. Obchodné meno : **Martina Javorská**
Miesto podnikania: 050 01 Revúca, Jilemnického 88/28
IČO : 54208220
Vedený v registri : Okresný úrad Rimavská Sobota
Číslo živnostenského registra: 650-22253

(ďalej len „nájomca ad2“)

(nájomca ad1) a nájomca ad2) ďalej len „nájomcovia“)
(prenájomateľ, nájomca ad1) a nájomca ad2) ďalej len „účastníci zmluvy“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

pozemok parcela reg. E parcela č. 1054 trvalý trávny porast o výmere 1445 m² v podiele 1/1 nachádzajúca sa v katastrálnom území Muráň, okres Revúca, obec Muráň, evidovaná na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ad1) **časť pozemku o výmere 5 m²** z parcely reg. E parcely č. 1054 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1445 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Muráň**, okres Revúca, obec Muráň, evidovanej na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej. Táto časť pozemku o výmere 5 m² môže byť užívaná kdekoľvek vo vymedzenom priestore zakreslenom ako plocha č. 3 A v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ad2) **časť pozemku o výmere 5 m²** z parcely reg. E parcely č. 1054 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1445 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Muráň**, okres Revúca, obec Muráň, evidovanej na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej. Táto časť pozemku o výmere 5 m² môže byť užívaná kdekoľvek vo vymedzenom priestore zakreslenom ako plocha č. 3 B v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

Čl. II.

Doba trvania a účel nájmu

Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú od 29.06.2024 do 30.06.2024. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcom do užívania (krátkodobého nájmu) v zmysle § 13 ods.5 písm. c) Zákona o správe majetku štátu predmet uvedený v čl. I. tejto zmluvy , aby ho užíval len na účel :

položenia si jedného spoločného mobilného stánku na prenajímanej výmere 10 m² slúžiaceho na :

„predmet podnikania v súlade so živnostenskými registrami.“

Pri ukončení krátkodobého nájmu sú nájomcovia povinní predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr posledný deň dohodnutej doby krátkodobého nájmu v príslušnom mesiaci. O prebratí a odovzdané predmetu nájmu sú účastníci zmluvy povinní vyhotoviť protokol, ktorý podpíše a prevezme každý účastník zmluvy.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Pri dojednávaní výšky nájomného sa účastníci zmluvy riadili § 1 ods.2 písm. c), § 8 ods.2 písm. a) a ods.3 písm. a) a to 1 euro za každý aj začatý m² užívaného pozemku za každý aj začatý deň platného a účinného Všeobecne záväzného nariadenia 2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Muráň.

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo dojednané na :

10 € pre nájomcu ad1)

10 € pre nájomcu ad2)

za dojednanú dobu nájmu.

Nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť nájomné hneď po uzavretí nájomnej zmluvy na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom v lehotách v nich uvedených, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcom predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcov pri užívaní predmetu nájmu.

Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcom, či predmet nájmu užívajú v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcov

Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu výlučne iba na účel dohodnutý v zmluve.

Nájomcovia sú povinní starať sa o predmet nájmu, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informujú prenájomcu.

Nájomcovia zodpovedajú v plnom rozsahu za zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zabezpečenie požiadaviek BOZP v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Nájomcovia sú zároveň povinní starať sa o predmet nájmu, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenájomcu, sú povinní predmet nájmu hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Nájomcovia sú povinní umožniť prenájomcu kontrolu predmetu nájmu a kontrolu využívania účelu predmetu nájmu.

Akýkoľvek zásah, zmeny a prípadné úpravy predmetu nájmu je potrebné odsúhlasiť s prenájomcu a to na základe písomnej dohody, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.

Nájomcovia sa zaväzujú uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcov alebo inou ich činnosťou, resp. porušením platných predpisov na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

Zároveň nájomcovia zodpovedajú aj za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením zmluvných podmienok dohodnutých v tejto nájmovej zmluve.

Nájomcovia nemôžu dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, ani na neho zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

Nájomcovia si sú vedomí toho, že táto nájmovná zmluva nenahrádza žiadny súhlas na umiestnenie stánku, ktorý vydáva orgán ochrany prírody.

Čl. VI.**Skončenie nájmu**

Nájom je možné ukončiť aj dohodou .

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na okamžité odstúpenie od zmluvy pri porušení podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy. Účinky odstúpenie nastávajú dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie o okamžitom odstúpení od nájomnej zmluvy doručené nájomcom.

Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Revúcej, dňa

Za prenajímateľa

.....

**Správa národného parku Muránska planina
so sídlom v Revúcej**
zast. dočasne povereným riaditeľom
RNDr. Milošom Vargom

Za nájomcu ad 1)

.....

Zuzana Skorková

Za nájomcu ad 2)

.....

Martina Javorská