

**Dodatok č. 1 ku
KÚPNEJ ZMLUVE 1/2024**

uzatvorená v súlade ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka

Meno: Iboľa Csíkfejesová
Rodená: Telkiová
Dátum narodenia: 06.08.1964
RČ.: 645806/6934
Bytom: Bátka č. 46, 98021
Bankové Spojenie: ČSOB
SK41 7500 0000 0040 3261 0960
Štátne občianstvo: SR

ako predávajúci

a

Názov: **Obec Bátka**
Sídlo: Bátka č. 161, 98021 Bátka
zastúpená starostom obce: p. Petrom Henczom,
IČO: 00318604
DIČ: 2021293197

ako kupujúci

uzatvárajú tento dodatok kúpnej zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho odboru oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam ozn. spisu: V 1167/2024 zo dňa 20.06.2024 nasledovne:

- Doloženia uznesenia OZ o schválení kúpy nehnuteľností a kúpnej ceny, ktorá v uznesení č. 14/2024 z dôvodu administratívnej chyby bola nesprávne uvedená, resp. nie podľa zápisnice OZ 2/2024, ktorá bude tvoriť prílohu tohto dodatku.
- Oprava podielu predmetu pre nadobúdateľa (3/4-inej),
- Oprava článku VI. prehlásenie predávajúceho,
- Doplnenie údajov o mieste a dátume zverejnenia zmluvy a dodatku zmluvy.

I. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj podiel a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Bátka do podielového vlastníctva k 3/4-inej, vedenom na KN -E, LV 735, parc. č. 84/409, druh pozemku orná pôda o výmere 2142 m², ktorý je vo spoluvlastníckom podiele k 3/4-inej z celkovej výmery parcely č. 84/409, t.j. výmera prevádzajúceho pozemku je 1606,- m².

- II. Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti vedenom na LV č. **735 je pod B:3 evidovaná Ľarcha**: K EKN p. č. 84/409 vzniknuté vecné bremeno spočívajúce v držbe a užívaní pozemku pod stavbou , vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa zákona č. 66/2009 Z. z. čl. I, §4 ods. 1 v prospech Obce Bátka ako vlastníka stavby základnej školy so súp. č. 172 – Z2171/2009 – 73/2009.
- III. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade. Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola vlastnoručne podpísaná.
- IV. Kúpna zmluva dňom jej podpisu bola zverejnená v CRZ a na webovom sídle obce Bátka (www.obecbatka.sk) dňa 15. 05. 2024.
- V. Dodatok kúpnej zmluvy č. 1 bola zverejnená v CRZ a na webovom sídle obce dňa 26.6.2024
- VI. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom obdržia účastníci zmluvy a dve katastrálny odbor.

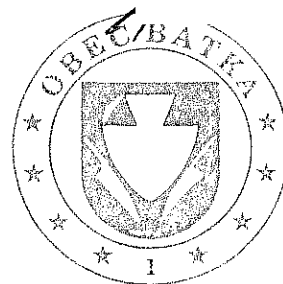
V Bátke, dňa 26.6.2024

Za predávajúcu:

Za kupujúceho:

C
S
Z

76 76



podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky