

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Oprávnený z vecného bremena:****MH Teplárenský Holding, a. s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

za spoločnosť koná Ing. Miroslav Kavula, predseda predstavenstva

JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA, člen predstavenstva

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

**Povinný z vecného bremena:****SKY PARK RESIDENCES s. r. o.**

so sídlom Bottova 1/1, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 09

IČO 51 467 674 | DIČ 2120730139 | IČ DPH SK2120730139

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sro vo vložke č. 127033/B

za spoločnosť koná Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ

Erik Páleš, konateľ

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „**zmluvná strana**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, a to:

- v celosti nebytového priestoru PG – garáž, nachádzajúcej sa na -1 mezanín stavby „Bytový dom New City Centre, IV. obytná veža – Bottova 5“ s.č. 8005 na parcele registra C č. 9111/1, vo vchode Bottova 5;
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 945300/2926180-in na zastavanom pozemku parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape:  
č. 9111/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6271 m<sup>2</sup>
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 945300/2926180-in na príľahlých pozemkoch parcely registra “C”, evidované na katastrálnej mape  
č. 9104/11 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 14 m<sup>2</sup>  
č. 9104/13 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6 m<sup>2</sup>

zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad**“), na liste vlastníctva č. 10566 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

**2. PREDMET ZMLUVY**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v grafickom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- a) právo uloženia primárnej tepelnej prípojky SO I 300 - horúcovod v zaťaženej nehnuteľnosti,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia primárnej tepelnej prípojky SO I 300 - horúcovod v zaťaženej nehnuteľnosti bez zmeny jej trasy,
- c) právo vstupu a vjazdu do zaťaženej nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke SO I 300 - horúcovod, ktorá je vedená cez zaťaženú nehnuteľnosť, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky SO I 300 - horúcovod vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, bez zmeny jej trasy.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny prípojky horúcovodu škoda. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti škodu, je povinný povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania prípojky horúcovodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena neprislúcha povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:  
*„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia primárnej tepelnej prípojky SO I 300 – horúcovodu, bez zmeny jej trasy, v nebytovom priestore č. PG (garáži), nachádzajúcom sa na -1 mezanín bytového domu – New City Centre, IV. obytná veža – Bottova 5, s.č. 8005 na parcele registra C č. 9111/1, vo vchode Bottova 5 a právo vstupu a vjazdu cez nebytový priestor PG (garáž), za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke SO I 300 – horúcovodu, vedenej cez nebytový priestor PG (garáž), a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541 v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe č. 1.“*
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň aby zmysel zmluvy ostal zachovaný.

### 3. OSOBITNÉ USTANOVENIE

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej prípojky horúcovodu SO I 300, znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťaženú nehnuteľnosť, resp. jej časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej prípojky horúcovodu SO I 300, pričom v tieto môžu byť realizované len bez zmeny trasy primárnej prípojky horúcovodu SO I 300.

### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z..
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – grafický náčrt trasovania primárnej prípojky horúcovodu SO I 300.

26. JÚN 2024

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Za oprávneného z vecného bremena:

**MH Teplárenský holding, a.s.**

za spoločnosť:

Ing. Miroslav Kavula, predseda predstavenstva

.....  
**MH Teplárenský holding, a.s.**

za spoločnosť:

JUDr. Róbert Špál, LL.M., MBA, člen predstavenstva

21. JÚN 2024

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Za povinného z vecného bremena:

**SKY PARK RESIDENCES s. r. o.**

za spoločnosť:

Ing. JAN BRYNDEA, konateľ

.....  
**SKY PARK RESIDENCES s. r. o.**

za spoločnosť:

Erik Páleš, konateľ

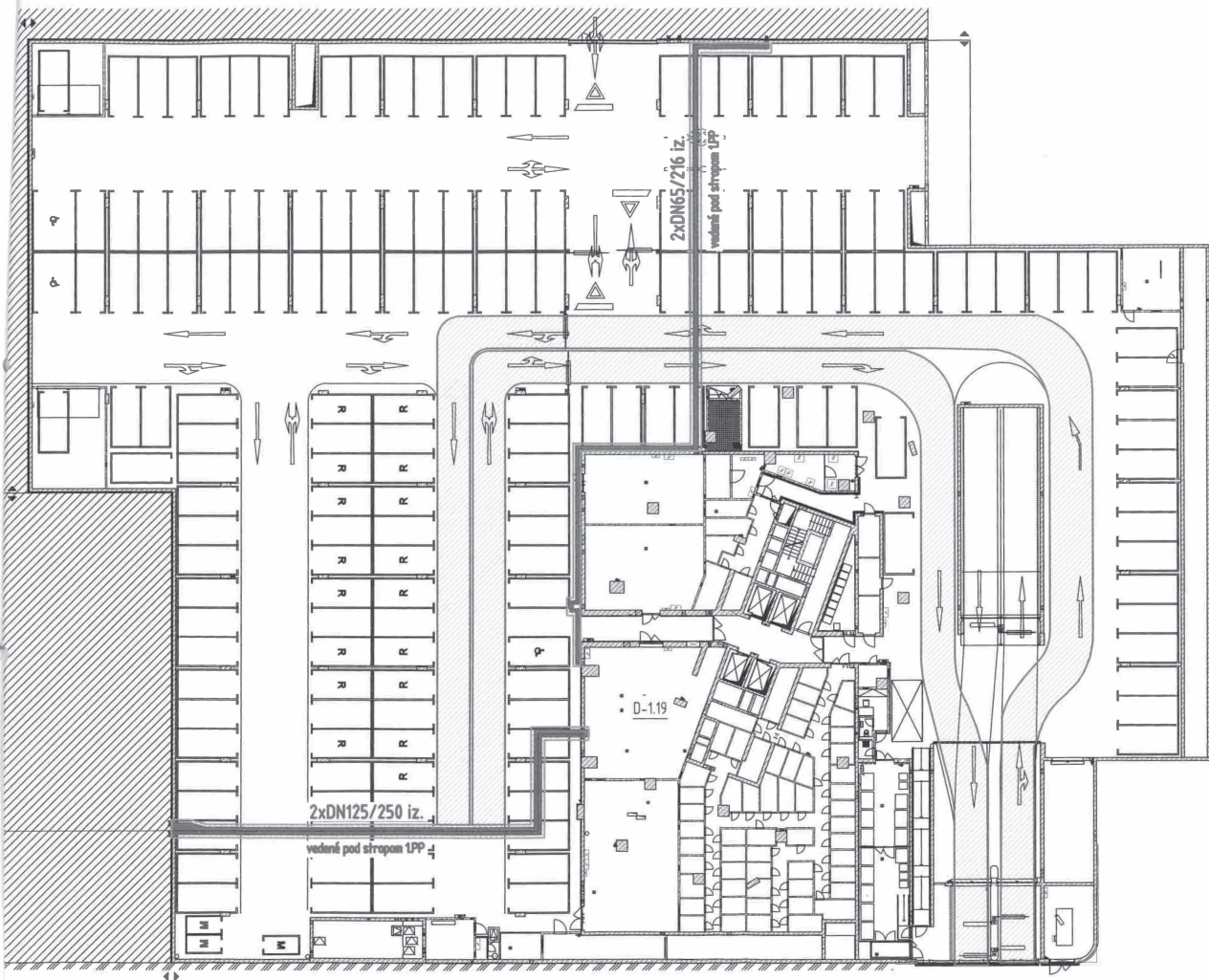
me

# Príloha č.1

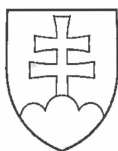
SCHÉMA PRE URČENIE VB  
HORÚCOVOD  
POSCHODIE : 1.PP  
PRVÉ PODZEMNÉ PODLAŽIE

## LEGENDA :

- STREŠNÉ PRAVA PRECHODU A PREJAZDU
- STREŠNÉ PRAVA UDRŽBY
- HORÚCOVOD



12



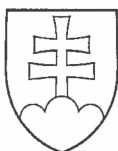
## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Bryndza**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 536027/2024**.

Bratislava dňa 21.06.2024

.....

/ Andrea Mojtoová  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Erik Páleš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 536028/2024**.

Bratislava dňa 21.06.2024

.....

/ Andrea Mojtoová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)