

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Obchodné meno: **Evanjelický a. v. cirkevný zbor Záriečie**
So sídlom: Záriečie 192, 020 52 Záriečie, SR
IČO: 31926771
DIČ: 2020616191
Zastúpený: Mgr. Simona Devečková, PhD., zborová farárka
Jozef Boško, kurátor
(ďalej „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: **Obec Lysá pod Makytou**
So sídlom: Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou, SR
IČO: 00317471
DIČ: 2020441412
Zastúpený: Ing. Michal Ondrička, starosta
(ďalej „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. **Lysá pod Makytou, obec Lysá pod Makytou, okres Púchov**, a ktorá je evidovaná na **LV č. 3434** pre k. ú. Lysá pod Makytou, a to **POZEMOK KN-C parc. č. 2357**, ostatná plocha, o výmere 1568 m².
(ďalej len ako „predmet výpožičky“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosť“)
- Predmetom tejto zmluvy je bezplatná výpožička nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v ust. Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“), pričom požičiavateľ poskytne predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania bez akýchkoľvek obmedzení s cieľom, aby sa vypožičiavateľ o tento predmet výpožičky mohol všestranne starať a obhospodarovať ho, ako ho aj bezodplatne užívať a rovnako, aby na ňom mohol vybudovať bez akýchkoľvek obmedzení spevnený chodník a schodisko (na vlastné náklady).

Článok II.

Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

- Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2033** s tým, že pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán pred dňom 30.06.2033 neprejaví voči druhej zmluvnej strane písomne vôľu túto zmluvu definitívne ukončiť dňom 31.12.2033, predlžuje sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy za rovnakých podmienok o ďalšie obdobie 12 kalendárnych mesiacov, a to aj opakovane. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže následne prejavíť svoju vôľu na ukončenie tejto zmluvy vždy najneskôr do 30.06. kalendárneho roka s tým, že zmluvný vzťah bude ukončený k 31.12. toho kalendárneho roka.
- Táto zmluva môže byť predčasne (pred uplynutím doby dojednanej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy) ukončená:
 - písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - jednostrannou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán doručenou druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu a so zachovaním 6-mesačnej výpovednej doby, ktorá začne plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo

c) na základe jednostranného písomného odstúpenia od zmluvy, pre ktoré musia byť splnené zákonné podmienky, t.j. niektorá zo zmluvných strán musí podstatným spôsobom porušovať svoje zákonné alebo zmluvné povinnosti. V tomto prípade musí byť odstúpenie od zmluvy riadne odôvodnené, pričom účinnosť nadobudne dňom jeho preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane (okamžite).

Článok III.

Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na základe tejto zmluvy bezodplatne.
2. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za akékoľvek poškodenie predmetu výpožičky, a to počas celej doby výpožičky podľa ust. Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa počas celej doby výpožičky budú zdržiavať na predmete výpožičky s jeho súhlasom, pričom má zároveň povinnosť zabezpečiť pre tieto osoby základné poučenie o opatreniach na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete výpožičky, a to na vlastné náklady.
4. Odovzdanie predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi sa uskutoční dňa 24.05.2024.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ má právo predmet výpožičky po dobu trvania tejto zmluvy bezplatne užívať s odbornou starostlivosťou.
2. Požičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu výpožičky, a že je oprávnený s ním nakladať spôsobom, ktorý predpokladá táto zmluva.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a zároveň je aj oprávnený predmet výpožičky zveľaďovať.
4. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky za žiadnych okolností na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky nijako neznehodnotí a bude s ním zaobchádzať tak, aby bol tento po uplynutí doby výpožičky v takom stave, aby bol bez poškodení a spôsobilý okamžite na ďalšie užívanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom jej uzatvoreniu predchádzalo prijatie Uznesenia zborového presbyterstva požičiavateľa č. 4/2024 dňa 23.06.2024 o schválení jej predmetu.
3. Zmluvné strany svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že si zmluvu dôkladne prečítali a s jej obsahom úplne súhlasia, pričom potvrdzujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a bez tiesne alebo nátlaku.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Záriečí, dňa 23.06.2024

Za požičiavateľa:

Mgr. Simona Devečková, PhD. Jozef BOŠKO
zborová farárka zborový kurátor



V Lysej pod Makytou, dňa 27.06.2024

Za vypožičiavateľa:

Ing. Michal Ondrička
starosta

