

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Štefan Jureček, rod. Jureček

trvale bytom Chudá Lehota č. 22, 956 38
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Chudá Lehota

Sídlo: Chudá Lehota č. 21, 956 38

IČO: 00699195

DIČ: 2021054464

Štatutárny orgán: Rudolf Daniš, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2012 1192

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chudá Lehota, obci Chudá Lehota, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 333 ako pozemok parc. registra „C“ č. 398/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6290 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 46210261-15/2024 vyhotoveným dňa 21. 04. 2024 a úradne overeným dňa 02. 05. 2024 pod č. 168/2024 bol z pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 398/46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 398/46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Chudá Lehota č. 22/2024 zo dňa 24. 05. 2024.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 1,50 € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 117 m² predstavuje 175,50 € (slovom: stosedemdesiatpäť eur a päťdesiat centov).

■ Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do siedmich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: ■
■

3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 333 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Chudá Lehota a tiež s obsahom geometrického plánu č. 46210261-15/2024.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Chudá Lehota, obec Chudá Lehota, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 398/46 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Chudá Lehota

so sídlom Chudá Lehota č. 21, 956 38

IČO: 00699195

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä geometrický plán, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo

neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 46210261-15/2024 vyhotoveného dňa 21. 04. 2024 a úradne overeného dňa 02. 05. 2024 pod č. 168/2024.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Chudej Lehote, dňa: 26.06.2024

Predávajúci:

Štefan Jureček

.....

Kupujúci:

Obec Chudá Lehota
prostr. Rudolfa Daniša, starostu obce

.....