

**DODATOK č. 16**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/1**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajíateľ: Mesto Giraltovece**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovece

Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta

IČO: 00 321 982

DIČ: 2020778760

Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca: EuPra s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovece 087 01

Zastúpená: MUDr. Jozef Prazňák, konateľ

IČO: 36 511 692

DIČ: 20 220 970 99

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **2 293,34 €** za celý rok (45,50 € x 42,2 m<sup>2</sup> + 15,50 € x 24,08 m<sup>2</sup>).
- 4.2. Úprava mesačného nájomného vo výške **191,11 €** na účet prenajíateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina 88,00 € mesačne

b) teplo a teplá voda 75,89 € mesačne

c) vodné, stočné 15,00 € mesačne

d) upratovanie spoločných priestorov 28,00 € mesačne

e) vývoz TKO 12,00 € mesačne

**Spolu 218,89 € mesačne**

- 5.2. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru na **410 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť 1.7.2024. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa .....2024

V Giraltovciach, dňa .....2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

