

Dodatok č. 11
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2013/2
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpený: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **Interna SK,s.r.o.**, Čat. Nebiljaka 788/25, 089 01 Svidník
Zastúpená: MUDr. Peter Fülöp, konateľ
IČO: 36 487 562
DIČ: 20 217 460 78
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1m² ročne za spoločné priestory celkom **3 016,47 €** za celý rok (45,50 € x 56,10 m² + 15,50 € x 29,93 m²). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (1 pracovné dni v týždni) 0,20. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **603,29 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **50,27 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| a) elektrina | 23,00 € mesačne |
| b) teplo a teplá voda | 65,23 € mesačne |
| c) vodné, stočné | 2,50 € mesačne |
| d) upratovanie | 7,00 € mesačne |
| e) vývoz TKO | 2,00 € mesačne |
-
- Spolu za služby** **99,73 € mesačne**

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **150 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

