

Dodatok č. 11
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2015/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajíateľ: **Mesto Giraltovc**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovc
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **APOLON s.r.o.**, Šandalská 1420/20, 091 01 Stropkov
Zastúpená: MUDr. Poláková Mária, konateľ
IČO: 36 500 305
DIČ: 2021921737
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **2 160,30 €** za celý rok (45,50 € x 44,58 m² + 15,50 € x 8,51 m²).
- 4.2. Upravuje sa výška mesačného nájomného, čo činí čiastku **180,02 €** .

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	72,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	78,66 € mesačne
c) vodné, stočné	9,00 € mesačne
d) upratovanie	114,00 € mesačne
e) vývoz TKO	12,00 € mesačne
f) poplatok za tel.linku	3,32 € mesačne
Spolu za služby	288,98 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastku: **469 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

