

## Dodatok č. 1

Zmluva č. 74/2023/SMM o nájme bytu  
uzatvorená podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní a súvisiacich platných právnych predpisov

I.

### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Giraltovce**  
Zastúpený: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta  
Sídlo: Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Martin Juhas**  
Narodený: [REDACTED]  
Adresa bydliska: Dukelská 928/78, 087 01 Giraltovce

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

IV.

### Cena nájmu, poplatok z omeškania

#### Bod 4.

Upravujú sa mesačné preddavky za služby vo výške **147,15 €** mesačne.

#### Bod 6.

upravuje sa nájomné a preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v celkovej výške **300 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od **1.7.2024**. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa .....2024

V Giraltovciach, dňa .....2024

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca

