

## Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nás I. Obchodného zákonníka 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

### Čl. 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Dohňany  
Dohňany 68, 02051 Dohňany  
V zastúpení: Ing. Milan Panáčik, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Púchov  
IBAN: SK21 5600 0000 0029 9734 6001  
IČO: 00 317 136  
DIČ: 2020 615 553  
Právna forma: samospráva, obec  
Tel: 042/445 09 12  
E-mail: obec@dohnany.sk  
Zástupcovia obce vo veciach technických: Ing. Milan Panáčik, Mgr. Andrej Kozma

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno: MIVAS s.r.o.,  
Sídlo: Komenského 1651/88, 020 01 Púchov  
V zastúpení: Ing. Michal Suchánek, konateľ  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.,  
Číslo účtu: IBAN SK40 5600 0000 0072 2301 6001  
IČO: 36321958  
Zástupca vo veciach technických: Bc. Ivan Suchánek  
Telefón: +421 905 233 443  
E-mail: isuchanek@mivas.sk  
Zapísaný: Obchodný register Okresného úradu v Trenčíne, oddiel Sro, č. 13046/R

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa v zadávaní zákazky s nízkou hodnotou na „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení a vnútornej kanalizácie – detské WC**“ uskutočnenej objednávateľom podľa Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na tom, že Zhotoviteľ dodá pre Objednávateľa práce podľa oceneného výkazu výmer, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov diela: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení a vnútornej kanalizácie – detské WC**“

Miesto stavby: Dohňany – budova MŠ, Dohňany 151, 020 51 Dohňany.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou zrealizuje práce, podľa opisu predmetu zákazky a výkazu výmer.

Objednávateľ sa zaväzuje dodané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami cez IS EVO, na základe ktorých predložil obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania dodania diela podľa opisu predmetu zákazky.

2.4. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- sa oboznámil s opisom predmetu zákazky,
- na základe predložených výkazov výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii diela,
- objednávateľom predložené výkazy výmer sú zhodné so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania,
- nie je potreba prác navyše počas dodania diela, ktoré neboli zohľadnené v súťažných podkladoch.

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať dielo súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.7. Súčasťou úspešného plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom, pričom komunikácia bude prebiehať telefonicky, osobne pri obhliadke sociálnych zariadení.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

2.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s Opisom predmetu zákazky prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4.

### **Čl. 3. Lehota plnenia**

3.1. Termíny:

- a) Začiatok prác - do 5 (päť) pracovných dní od prevzatia staveniska
- b) Dokončenie – do 18.8. 2024.

3.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaného diela revíznymi správami a certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri fakturácii príslušných prác.

### **Čl. 4. Cena diela**

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy (príloha č. 1). Zmluvná cena je konečná a zaručuje úplnosť a komplexnosť stavby podľa Opisu predmetu zákazky.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade nevyhnutného rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) Pri nevyhnutnej zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania a ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za dodržania podmienok stanovených v §18 zákona o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je:

Celková cena diela bez DPH:	15.425,73,- €
z toho DPH:	3.085,15,- €
cena s DPH:	18.510,88,- €

slovom osemnásťtisíc päťstodesať Eur a osemdesiatosem centov

4.6. Do ceny diela sú zarátané všetky náklady potrebné k dodaniu diela podľa **Opisu predmetu zákazky** a ďalšie náklady zohľadnené v cene diela pri určovaní ceny v rámci procesu verejného obstarávania.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo v celku, prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od opisu predmetu zákazky alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

## Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ maximálne 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o **DPH**, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.

5.2. Splatnosť faktúr je max. 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

5.4. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov. (kópie).

## Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s **opisom predmetu zákazky** so záväznými **STN** a odbornými normami, právnymi predpismi, bude zodpovedať účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za dodané dielo je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

6.3. Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením jeho povinností. Zhotoviteľ

nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4., je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

### **Čl. 7. Majetkové sankcie**

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

### **Čl. 8. Miesto dodania**

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi miesto realizácie prác v súlade s bodom 2.1.

8.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste dodania a v okolí neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.3. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať miesto a jeho okolie do pôvodného stavu.

### **Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu

zverených

- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.
- z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa na realizáciu diela.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Čl. 10. Záverečné ustanovenia**

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

10.2. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľne) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

10.4. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.5. K zmenám a dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 3 dní od doručenia.

10.6. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa aktuálne platnej legislatívy.

10.10. Prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavby vypracovaný zhotoviteľom.

V Dohňanoch, dňa 27.6. 2024

V Púchove, dňa 27.6. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Milan Panáček,  
starosta obce

.....  
Ing. Michal Suchánek  
konateľ spoločnosti