

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28867/14-Sch/2024

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

## **Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**a**

## **Budúcim povinným z vecného bremena:**

### **Obec Podlužany**

sídlo: Podlužany č. 165, 935 27 Podlužany  
zastúpená: JUDr. Ivan Ferenci, starosta  
IČO: 00307386  
DIČ: 2021218727

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme pod pracovným názvom „ČOV Podlužany - intenzifikácia“, v rámci ktorej sa má v súlade s projektovou dokumentáciou v katastrálnom území Podlužany vybudovať inžinierska sieť – elektrický rozvádzač a NN prípojka (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Podlužany, zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore a to parcely reg. „C“ č. **2114/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1235 m<sup>2</sup>, kód spôsobu využitia pozemku – 37, (ďalej ako „pozemok“).
3. Podľa situácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej ČOV Design s.r.o., Strojnícka 34, Bratislava, č. zákazky 2021401 z 10/2023 sa

má na pozemku v rámci stavby vybudovať inžinierka sieť – elektrický rozvádzač a NN prípojka (ďalej ako „inžinierka sieť“). Kópia situácie projektovej dokumentácie je prílohou č. 1 k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom majetkovoprávnej prípravy stavby v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu inžinierskej siete na pozemkoch a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby inžinierskej siete na pozemku tak, ako je upravené v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní inžinierskej siete v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
  - a) **právo** uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete na pozemku,
  - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku inžiniersku sieť a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s inžinierskou sieťou, t.j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskej siete,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv

oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha inžinierskej siete. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.

#### **Článok IV.**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba bude budovaná vo verejnom záujme.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v zmysle tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V.**

##### **Vznik vecného bremena**

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

4. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Podlužany, dňa

Nitra, dňa 23.4.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Obec Podlužany**

**Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a. s.**

---

JUDr. Ivan Ferenci  
starosta

---

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

---

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva