

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre
majetok a investície UK

IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:

**Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):
Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave**

Sídlo: Mlynská dolina
Ilkovičova 6
842 15 Bratislava 4
Zastúpená: prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc., dekan
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimíra Kuzma Regrútová,
poverená tajomníčka fakulty
tel.
e-mail:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Obchodné meno: **POS Media Slovakia, s. r. o.**
Sídlo: Račianska 153,
831 54 Bratislava – mestská časť Rača
Zastúpená: Richard Antonius Maria van het Bolscher, konateľ
Splnomocnený zástupca: Adam Didov, Managing director
na základe plnej moci (kopia plnomocenstva
tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy)

IČO: 35 771 208
DIČ: 202 024 4402
IČ DPH: SK 202 024 4402
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

odd. Sro, vložka č. 19512/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo forme IBAN:

Kontakt:

Martin Prikler - SALES MANAGER DEVELOPING
tel.:

e-mail:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **zmluvu**.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) č. 76 zo dňa 23. 05. 2024. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 1

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov, interiérovej steny o výmere 1,54 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 3278 v pavilóne B2 na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „**predmet nájmu**“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 727 tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely umiestnenia dvoch kusov násteniek pre poskytovanie činností nájomcu v oblasti reklamných a propagačných služieb.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra tvorí **prílohu č. 5** tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 3 Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní, od 01. 07. 2024 do 30. 06. 2026.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas SR UK.

Čl. 4 Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 79,20 eur/m²/rok, t. j. 122 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred**, a to vo výške 30,50 eur (slovom: tridsať eur a 50 centov). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí *štvrtročné* nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy *k 15. dňu* prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho *štvrtroka*, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny *štvrtrok* do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2025. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. 5 Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a pri omeškaní úhrady ceny za služby uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „**predpisy BOZP, CO a PO**“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie a vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 6) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu. Na určenie okruhu drobných opráv sa primerane použije nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení povinností vymedzených v tomto odseku zmluvy, je nájomca zodpovedný za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie prevádzky predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatažiť.
- 10) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 11) Nájomca na svoje náklady poisť predmet nájmu (vrátane majetku vneseného do prenajatých priestorov) pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia

a akejkolvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami, ktoré na predmete nájmu a vnesených veciach do predmetu nájmu vzniknú. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uzatvoriť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom a tretími osobami na majetku prenajímateľa, ako aj na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú na živote a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

- 12) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 13) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 14) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 15) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 16) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno UK a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
- 17) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na požiadanie odovzdá prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb, ktorým umožňuje užívať predmet nájmu. Povinnosť podľa tohto odseku zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktorým nájomca poskytuje služby (zákazníkov).
- 18) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 19) Nájomca nie je oprávnený užívať parkovacie miesta na pozemkoch patriacich prenajímateľovi; ibaže sa zmluvné strany písomne dohodli inak.
- 20) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi kanceláriami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.
- 21) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 12, 16, 18 alebo 20 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa

ods. 12, 16, 18 alebo 20 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. 7 Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.

Čl. 8 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

Čl. 9 Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dohodnanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. 2, čl. 6 a 7;

- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
 - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhej zmluvnej strane, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
- 10) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.
- 11) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa čl. 8 ods. 2.
- 12) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa

súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 13) Pri skončení nájmu, **je nájomca povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať.** Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 14) Ak nájomca nevypracuje predmet nájmu podľa ods. 13, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. 10

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva,
 - b) Príloha č. 2: Kópia uznesenia SR UK,
 - c) Príloha č. 3: Situačný plán,
 - d) Príloha č. 4: Kópia čiastočného listu vlastníctva,
 - e) Príloha č. 5: Kópia výpisu z obchodného registra.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre
majetok a investície UK

prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc.
dekan

Adam Didov
Managing director
na základe plnomocenstva
POS Media Slovakia, s. r. o.

Príloha č. 1

POWER OF ATTORNEY

POS Media Slovakia, s.r.o.

With its registered office at Račianska 153,
Bratislava, 831 54

Identification No: 35 771 208

Registered in the Commercial Register
conducted by the Okresný súd in Bratislava I,
Section Sro, Entry 19512/B

represented by [Richard van het Bolscher]

(hereinafter referred to as the “Principal”)

hereby authorizes:

Adam Didov

Born on 2

Residing at

(hereinafter referred to as the
“Representative”)

To act on behalf of the Principal when
performing legal acts connected to:

Concluding Principal’s employment
contracts, contracts of services,
contracts for work, and their changes,
alterations, extensions, immediate
termination and notices of dismissal
etc. on the base and in the limits of
approved plan;

Concluding contracts of employment
termination and redundancy
payments up to the maximum amount
of EUR 10,000;

Concluding so called media contracts
the subject matter of which is the
bonus for leased amount of advertising
space by the order party (agency) on
the base of approved master
agreement for the POS Media Group;

PLNOMOCENSTVO

POS Media Slovakia, s.r.o.

so sídlom Račianska 153, Bratislava, 831 54

IČO: 35 771 208

zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresný súd v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č.
19512/B

zastúpená: [Richard van het Bolscher]

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem:

Adam Didov

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej len „Zástupca“)

na konanie v mene Splnomocniteľa pri výkone
právnych úkonov v súvislosti s nasledujúcim:

uzatváranie pracovných zmlúv, zmlúv o
službách, zmlúv o dielo Splnomocniteľa a ich
zmien, úprav, predĺžení, okamžité ukončenie a
výpovede a pod. na základe a v medziach
schváleného plánu,

uzatváranie zmlúv o ukončení pracovného
pomeru a odstupnom do maximálnej výšky 10
000 EUR,

uzatváranie tzv. mediálnych zmlúv, ktorých
predmetom je bonus za objem reklamného
priestoru prenajatého objednávateľom
(agentúrou) na základe schválenej rámcovej
zmluvy pre skupinu POS Media,

Concluding business contracts with third parties the subject matter of which is the purchase of advertising space from the Principal;

uzatváranie obchodných zmlúv s tretími osobami, ktorých predmetom je nákup reklamného priestoru od Splnomocniteľa,

Concluding so called barter contracts, i.e. contracts the subject matter of which is the provision of mutually chargeable payments of the contractual parties, provided that the Principal's fulfilment arising from this contract shall not exceed the amount of EUR 30,000;

uzatváranie tzv. barterových zmlúv, t. j. zmlúv, ktorých predmetom je poskytovanie vzájomne účtovateľných platieb zmluvných strán, pokiaľ plnenie Splnomocniteľa vyplývajúce z tejto zmluvy nepresiahne 30 000 EUR,

Concluding job procurement contracts with agencies up to the amount of EUR 10,000;

uzatváranie zmlúv o sprostredkovaní práce s agentúrami do výšky 10 000 EUR,

Concluding lease and sub-lease contracts for advertising space and connected matters for a time period shorter than three years and at the same time for payments no greater than EUR 25,000;

uzatváranie nájomných a podnájomných zmlúv na reklamný priestor a súvisiace záležitosti na dobu kratšiu ako tri roky a súčasne na platby nepresahujúce 25 000 EUR,

Concluding supply contracts for the production and installation of advertisement carriers and products in the limits of approved plan;

uzatváranie dodávateľských zmlúv na výrobu a inštaláciu reklamných nosičov a výrobkov v medziach schváleného plánu,

Concluding supply contracts necessary to ensure so called regular operation of the Principal up to the total annual payment amount of EUR 20,000;

uzatváranie dodávateľských zmlúv potrebných na zabezpečenie tzv. pravidelnej prevádzky Splnomocniteľa až do výšky celkovej ročnej platby 20 000 EUR,

Concluding non-disclosure agreements up to the total annual payment amount of EUR 100,000;

uzatváranie zmlúv o mlčanlivosti až do výšky celkovej ročnej platby 100 000 EUR,

Take part in the auctions and for production and installation advertising materials; and

účasť na aukciách a výroba a inštalácia reklamných materiálov,

Signing the agreements for production and installation advertising materials.

The Representative does have the capacity to confer authority on a third party to perform individual tasks and activities up to the total annual payment amount of EUR 15,000.

In connection with the foregoing, the Representative is entitled to act and to take any and all respective actions, particularly to represent the Principal in proceedings before tax authorities, social insurance, as well as any state authorities, and public authorities, and to make proposals and requests, to amend and withdraw them, to receive documents. The Principal grants this power of attorney in all matters procedural and substantive in both civil and public law areas, provided that the Principal expressly declares that such legal acts may be exercised by the Representative in cases where a special power of attorney is required.

The Representative has the capacity to carry out all activities and perform acts connected with the foregoing. The Representative has the capacity to act on behalf of the Principal to the full extent hereof, to conclude contracts that are directly related hereto on behalf of the Representative and to attend to all correspondence and to represent the Representative in all negotiations with all legal entities and natural persons directly connected to the subject hereof.

The Representative also has the capacity to assign opinions, analyses, and evaluations as well as require expert consultations if necessary for the execution hereof. The Representative takes full responsibility, legally and financially, for exceeding any of the above mentioned limits.

podpisovanie zmlúv o výrobe a inštalácii reklamných materiálov.

Zástupca je oprávnený udeliť tretej osobe právomoc na vykonávanie jednotlivých úloh a činností až do výšky celkovej ročnej platby 15 000 EUR.

V súvislosti s vyššie uvedeným je Zástupca oprávnený konať a vykonávať akékoľvek príslušné úkony, najmä zastupovať Splnomocniteľa v konaniach pred daňovými orgánmi, Sociálnou poisťovňou, ako aj pred akýmikoľvek štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej moci a tiež podávať, upravovať a ziať späť návrhy a žiadosti, a prijímať dokumenty. Splnomocniteľ udeľuje túto plnú moc vo všetkých procesných a hmotnoprávných veciach v občianskoprávnej aj verejnoprávnej oblasti za predpokladu, že Splnomocniteľ výslovne vyhlási, že Zástupca môže také právne úkony vykonať v prípadoch, keď sa vyžaduje osobitné plnomocenstvo.

Zástupca je oprávnený vykonávať všetky činnosti a úkony v súvislosti s vyššie uvedeným. Zástupca je oprávnený konať v mene Splnomocniteľa v celom rozsahu tohto plnomocenstva, uzatvárať zmluvy, ktoré s ním priamo súvisia, v mene Splnomocniteľa a vybavovať všetku korešpondenciu a zastupovať Splnomocniteľa pri všetkých rokovaniach so všetkými právnickými a fyzickými osobami v priamej súvislosti s predmetom tohto plnomocenstva.

Zástupca je tiež oprávnený zadávať stanoviská, analýzy a hodnotenia, ako aj požiadať o odborné konzultácie, ak je to potrebné na výkon tohto plnomocenstva. Zástupca preberá plnú právnu a finančnú zodpovednosť za prekročenie ktoréhokoľvek z vyššie uvedených obmedzení.

This power of attorney shall be construed widely so that its legal and economic purpose can always be achieved. In connection with the aforementioned matters this power of attorney can be used several times.

The Representative is obliged to continuously keep the Executive of the Company updated on all steps and acts taken on basis of this power of attorney.

This power of attorney terminates all former powers of attorney granted to attorney.

This power of attorney granted by the Principal is fully valid and effective from the day of its signature till 31. December 2024 or till termination of employment contract.

This power of Attorney as well as the relationships between the Principal and the Representative relating to the grant of this power of attorney shall be governed by and construed in accordance with Slovak law.

This power of attorney has been made in bilingual language version. In case of discrepancy the Slovak language shall prevail.

Toto plnomocnenstvo sa bude vykladať široko, aby bolo vždy možné dosiahnuť jeho právny a ekonomický účel. V súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami je možné toto plnomocnenstvo použiť viackrát.

Zástupca je povinný priebežne informovať konateľa spoločnosti o všetkých krokoch a úkonoch vykonaných na základe tohto plnomocnenstva.

Toto plnomocnenstvo nahrádza všetky doterajšie plnomocnenstvá udelené splnomocnencovi.

Toto plnomocnenstvo udelené Splnomocniteľom je plne platné a účinné odo dňa jeho podpisu do 31. December 2024 alebo do ukončenia pracovnej zmluvy.

Toto plnomocnenstvo, ako aj vzťahy medzi Splnomocniteľom a Zástupcom, ktoré sa týkajú udelenia tejto plnej moci, sa riadia a vykladajú v súlade so slovenským právom.

Toto plnomocnenstvo je vyhotovené dvojjazyčne. V prípade nezrovnalosti je rozhodujúca slovenčina.

In/V Praze on/dňa _____

[Richard van het Bolscher
statutory director of company/ štatutárny zástupca spoločnosti

I accept this Power of Attorney./Plnú moc prijímam.

Adam Didov
Representative/Zástupca

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115TNLUM tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Richard Antonius Maria Van Het Bolscher, nar.



Uznesenie č. 76 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 23. 05. 2024

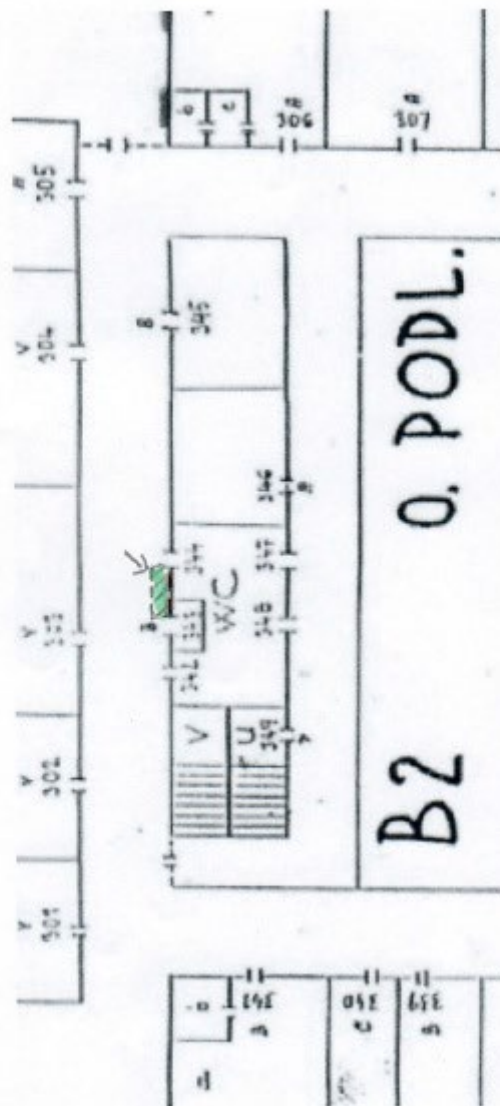
Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia a predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov, interiérovej steny o výmere 1,54 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 3278 v pavilóne B2 na ulici Ilkovičova 6 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3049/1 o výmere 11701 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	POS Media Slovakia, s. r. o. Račianska 153, 831 54 Bratislava – mestská časť Rača IČO: 35 771 208 Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III odd. Sro, vl.č. 19512/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely umiestnenia dvoch kusov násteniek pre poskytovanie činností nájomcu v oblasti reklamných a propagačných služieb.
Výška nájmu:	Výška nájmu 30,50 eur/štvrtrok.
Doba nájmu:	od 01.07.2024 do 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Nie

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.

predseda SR UK





Príloha . 4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 17.6.2024
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 8:48:02
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 14.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3049/1	11701	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3278	3049/1	11	Pavilón CH1,CH2,B2, Ilkovičova 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 397865	1/1

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 19512/B

I. Obchodné meno

POS Media Slovakia, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Račianska 153

Názov obce: Bratislava - mestská časť Rača

PSČ: 831 54

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 771 208

IV. Deň zápisu: 24.08.1999

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
2. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
3. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
4. - reklamná a propagačná činnosť
5. - prieskum trhu
6. Vedenie účtovníctva
7. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Richard Antonius Maria van het Bolscher

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Sadová 577

Názov obce: Průhonice

PSČ: 252 43
Štát: Česká republika
Dátum narodenia: 04.01.1965
Rodné číslo: 650104/7300

Vznik funkcie: 22.05.2003

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

POS Media Czech Republic, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budějovická 778/3

Názov obce: Michle, Praha 4

PSČ: 140 00

Štát: Česká republika

Iné identifikačné číslo: 25626493

Výška vkladu: 750,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 750,000000 EUR

Obchodné meno/názov:

POS Media Europe s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budějovická 778/3

Názov obce: Praha 4 - Michle

PSČ: 14000

Štát: Česká republika

Iné identifikačné číslo: 28991575

Výška vkladu: 29 250,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 29 250,000000 EUR

IX. Výška základného imania

30 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

30 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Notárska zápisnica Nz 271/99 zo dňa 10.8.1999 o založení spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. v znení novely.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.9.1999.
3. Zmena sídla schválená na valnom zhromaždení dňa 24.1.2001. Notárska zápisnica Nz 30/2001 zo dňa 25.1.2001.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12.2002.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka osvedčené do notárskej zápisnice č. N 260/2003, Nz 39680/2003 zo dňa 22.05.2003.
Funkcia konateľa Tomáša Blahuta zaniká dňa 22.05.2003.
6. Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene spoločenskej zmluvy a o úplnom znení zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. N 492/2004, Nz 62176/2004 zo dňa 3.8.2004.
7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.1.2008.
8. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.08.2008. Zmena obchodného mena spoločnosti z pôvodného IMIGe Slovakia, s. r. o. na obchodné meno POS Media Slovakia, s. r. o..
9. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2009.
10. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.03.2015 a zo dňa 09.06.2015.
11. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 7.4.2017 o schválení dodatku č. 6 k zakladateľskej listine.

Výpis zo dňa