

## Zmluva č. 20240046 o podnájme verejného priestranstva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili  
v Holíči dňa 27.06.2024

### **SMM Holíč s.r.o.**

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO : 43893104

DIČ : 2022 505760

bankové spojenie : VUB a.s. Senica

číslo účtu : 2400292857/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T  
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

**a**

### **GROUP 21 MEDIA s.r.o.**

Zastúpená Erikom Formánkom – konateľom

sídlo : Strážnická 1688/16, 909 01 Skalica

IČO : 55683509

DIČ : 2122062459

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

### **I. Predmet podnájmu**

- 1.1 Predmetom podnájmu je nehnuteľnosť - pozemok ( verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nehnuteľnosť - pozemok, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na parcele č. 1422/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1422/1 o výmere 4 264 m<sup>2</sup> na ul. Zámocká - vedľa chovného rybníka.  
Táto nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3. Umiestnenie prenajatého priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

### **II. Účel podnájmu a doba nájmu**

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu : **Street food fest**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné

~~využívanie prenajatého priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu vyslovne uvedený v tejto zmluve.~~

- 2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.
- 2.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 28.06.2024 do 29.06.2024

### III. Výška nájomného

- 3.1. Podnájomcovi je plocha poskytnutá bezplatne. Fakturovať sa bude spotreba elektrickej energie. Faktúra za spotrebovanú elektrickú energiu bude vystavená po skončení podujatia na základe odpočtu elektromeru.
- 3.2. Suma za poskytnuté vybavenie 632€ bez DPH.
- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| stany              | 4ks * 20€ = 80€  |
| rozdávzače + káble | 4ks * 60€ = 240€ |
| pracovník SMM      | 312€             |
- 3.3. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú sumu pred začiatkom akcie na základe vystavenej faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o.

### IV. Povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.
- 4.2 Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom ,ku ktorému slúži Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč .  
Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa ,že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu . Podnájomca ,ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny ,musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

### Článok V.

#### Platnosť zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2024, alebo v prípade zmeny termínu deň po odovzdaní priestorov podľa čl. V tejto zmluvy, resp. oznámením o zrušení konania podujatia.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli [www.smmholic.sk](http://www.smmholic.sk).
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

