

Nájomná zmluva č. 03/ 2024 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Papradno
Sídlo: 018 13 Papradno 315
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Španihel, starosta
IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Región Horné Považie
Sídlo: Centrum 16/21, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Hamar, MBA, predseda predstavenstva
IČO: 42274818
DIČ: 2023460087
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4112 6421
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1746/1 o výmere 2770m², nachádzajúci sa v k. ú. Papradno, okres Považská Bystrica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1 o výmere 1 m², ktorá je vyznačená na snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“) a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom bude umiestnená nabíjacia stanica pre elektrobicykle so servisným stĺpikom. Nabíjacia stanica bude realizovaná s podporou z dotácie zo štátneho rozpočtu.

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 20,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do

konca prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v prípade opakovaného porušenia zmluvných povinností.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

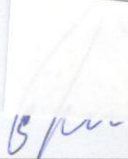
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – snímka z mapy.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadné škody sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

17 06 2024

V Považskej Bystrici, dňa.....

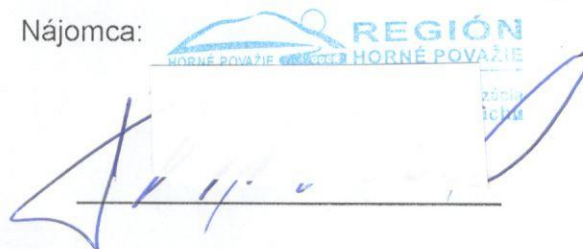
Prenajímateľ:


SADRADNO
15

Ing. Roman Španihel
starosta

V Považskej Bystrici, dňa17 06 2024

Nájomca:


REGION
HORNÉ POVAŽIE
HORNÉ POVAŽIE

JUDr. Michal Hamar, MBA
predseda predstavenstva

Slovenská republika > Trenčiansky kraj > okres Považská Bystrica > obec Papradno > k.ú. Papradno

