

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 zákona a násl. OZ/

Čl. I.
Zmluvné strany

Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Telefonický kontakt: 041/420 93 11, e-mail: msu@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Holka r. Holka**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Tel. kontakt:
IBAN:
Adresa doručovania: , 023 54 Turzovka, Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, evidovaných v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:

- LV č. 2098, a to pozemku, s parcelným číslom a v nasledovnom podiele:

- CKN č. 1483/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - pod B.1 v podiele 1/1, čo predstavuje 22 m² z celkovej výmery
- CKN č. 1482/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 - pod B.1 v podiele 1/1, čo predstavuje 4 m² z celkovej výmery

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci** odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:

- LV č. 2098, a to pozemku, s parcelným číslom a v nasledovnom podiele:

- CKN č. 1483/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

- pod B.1 v podiele 1/1, čo predstavuje 22 m² z celkovej výmery
 - CKN č. 1482/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 - pod B.1 v podiele 1/1, čo predstavuje 4 m² z celkovej výmery
2. Kupujúci od **predávajúceho odkupuje nehnuteľnosti opísané v Čl. III Predmet zmluvy v bode 1.** v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV

Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III Predmet zmluvy v bode 1. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, je stanovená v sume **18,56,- Eur/m²**, čo celkom predstavuje **sumu: 482,56,- EUR** za všetky spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III Predmet zmluvy bod 1. tejto zmluvy, celkom o výmere 26 m².
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“ Mestu Turzovka.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy, sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých, nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, alebo, ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne nezatažené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Predávajúci, týmto **splnomocňuje** kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

Čl. VII Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, špecifikovaných a definovaných v čl. III) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 50 – 2/5 - 2024 na zasadnutí dňa 02.05.2024 v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka (platné od 1.3.2024 a zverejnené na webovej stránke mesta Turzovka: www.turzovka.sk/mesto/nakladanie-s-majetkom-mesta) a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III, tejto kúpnej zmluvy .
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva bude zistené, že z prevodu nehnuteľnosti viaznu ťarchy, pozdĺžnosti, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. V zmysle Zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracovaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.

- Uznesenie č. 50 – 2/5 – 2024 MsZ v Turzovke zo dňa 02.05.2024
- LV č. 2098

26.06.2024

V Turzovke, dňa

Kupujúci:



.....
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

Predávajúci:

V Turzovke, dňa 26.06.2024

.....
Ing. Jozef Holka

Podľa osvedčovacej knihy č. 1547/2024 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Jozef Holka
rod. č.
bytom TURZOVKA
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 26.06.2024

okružná pečiatka mesta podpis:



UZNESENIE č.: 50 –2/5 – 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov, a to výkupom pozemkov v kat. území Turzovka, ktoré sa nachádzajú pod stavbou: Chodník pri ceste II/487 Turzovka – Vyšný Koniec v km 9,490-9,740, a to parciel:

- C KN 1486/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², LV č. 547, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od výlučného vlastníka Holková Denisa r. Holková, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 167,04 EUR celkom za odpredávaný podiel

- C KN 1484/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², LV č. 254, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 od Černek Michal r. Černek, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 426,88 EUR celkom za odpredávaný podiel

- C KN 1482/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², LV č. 2098, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Ing. Holka Jozef r. Holka, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 74,24 EUR celkom za odpredávaný podiel

- C KN 1483/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², LV č. 2098, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Ing. Holka Jozef r. Holka, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 408,32 EUR celkom za odpredávaný podiel

- C KN 1533/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², LV č. 1595, pod B1 v spoluvlastníckom podiele ½ od Krištofová Monika r. Marejková, 023 54 Turzovka a pod B2 v spoluvlastníckom podiele ½ od Krištof Peter r. Krištof, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 55,68 EUR za celý odpredávaný podiel

- C KN 1535/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², LV č. 1532, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Zatkuliak František r. Zatkuliak a Štefánia Zatkuliaková r. Smolková, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 55,68 EUR za celý odpredávaný podiel

- C KN 1535/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², LV č. 1532, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², LV č. 1532, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Zatkuliak František r. Zatkuliak a Štefánia Zatkuliaková r. Smolková, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 55,68 EUR za celý odpredávaný podiel

- C KN 1536/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², LV č. 816, pod B1 v spoluvlastníckom podiele ¼ od Žideková Terézia r. Marejková, 023 54 Turzovka, pod B2 v spoluvlastníckom podiele ½ od Židek Jaroslav a Terézia r. Marejková, 023 54 Turzovka, pod B3 Žideková Terézia r. Marejková, Vyšný Koniec č. 213, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 55,68 EUR za celý odpredávaný podiel

Druhá strana

UZNESENIE č.: 50 –2/5 – 2024

- C KN 1537/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², LV č. 2120, pod B1 v spoluvlastníckom podiele ½ od Žideková Terézia , 023 54 Turzovka a pod B2 v spoluvlastníckom podiele ½ od Žideková Terézia r. Marejková, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 371,20 EUR za celý odpredávaný podiel .
- C KN 3756/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², LV č. 9741, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Žideková Terézia r. Marejková, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 37,12 EUR za celý odpredávaný podiel
- C KN 1541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², LV č. 1732, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Hrušková Jana r. Madajová, , 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 148,48 EUR za celý odpredávaný podiel
- C KN 1541/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², LV č. 1732, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Hrušková Jana r. Madajová, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 18,56 EUR za celý odpredávaný podiel
- C KN 1540/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², LV č. 1732, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Hrušková Jana r. Madajová, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 74,24 EUR za celý odpredávaný podiel
- C KN 1542/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², LV č. 8959, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 od Hruška Radoslav r. Hruška a Martina Hrušková r. Kudláčová, , 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu 18,56 EUR za celý odpredávaný podiel

Kúpna cena 18,56 EUR/1m² je určená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka – príloha č. 4, Článok IV., ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka na zasadnutí dňa 29.02.2024, uznesením č. 11-29/2-2024.

Tretia strana

UZNESENIE č.: 50 –2/5 – 2024

2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnych zmlúv podľa bodu 1) tohto uznesenia, podľa Zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 1 JUDr. Radoslav Hruška

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 06.05.2024



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 21.6.2024
 Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 8:20:36
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 20.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2098

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1482/1	280	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1482/2	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1483/1	835	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1483/2	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6219	1482/1	10	ROD.DOM ČS.219		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Holka Jozef r. Holka, Ing., Turzovka, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: DAROVACIA ZMLUVA RI 799/88-474/89 ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZMENY DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI-150/2002	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 13/2023,R 172/2024 zo dňa 23.02.2024 - 315/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkonyMESTO TURZOVKA
023 54
16MESTO TURZOVKA
023 54
16