

Dodatok č. 1

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

*uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

medzi

Prenajímateľom:

Obec Bátka
sídlo: Bátka č. 161
IČO: 00318604
zastúpený: Petrom Henczom – starostom
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392
Všeobecná úverová banka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

EDIMED s. r. o.
Konateľka: MUDr. Edita Vyletelová
Rybárska 1643/3
97 901 Rimavská Sobota
IČO: 48134121
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti nebytových priestoroch prenajímateľom nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok tejto zmluvy ďalej len dohodnutých.

Predmet nájmu bude nájomcom využívaný ako prevádzka zdravotníckeho zariadenia. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Prenajaté priestory sú: ordinácia, čakáreň, spoločné priestor, celkovej výmery 54,50 m².

Čl. II

Doba nájmu

Nájomný vzťah vzniká od 01.07.2015, pričom jeho trvanie sa dojednalo na dobu neurčitú.

Čl. III

Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

Nájom za všetky prenajaté priestory uvedené v čl. 1. dohodli zmluvné strany na základe na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce uz. č. OZ 43/2024 zo dňa 8.11.2023 zmeniť účinnosťou od 1.1.2024 nasledovne:

Hlavné miestnosti slúžiace na ordináciu 23,40 m² a spoločné priestory 31,10 m², t.j. spolu 54,50 m² x 0,55 eur/m²/ mes, = 29,975 eur/mesiac

Ročné nájomné 12 x 29,975 eur 359,70 eur zaokrúhlene nadol 359 eur/rok.

Nájomné je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca prevodom na bežný účet obce :

IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392

Ročné nájomné vo výške 359,- eur neovplyvňuje počet dní ordinácie v týždni, pričom na základe rozhodnutia členov Združenia obcí – Mikroregión Blžská Dolina uvedené nájomné za nájomcu uhradia členovia ZO ako účelové finančné prostriedky na účet obce Bátka v roku 2024 a 2025.

Ročné nájomné nájomcu na obdobie 2024 a 2025 z vyššie uvedeného dôvodu je vo výške 0 eur.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

Na tento dodatok nájomnej zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené iné platia v plnom rozsahu ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Táto tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zverejnením.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva o nájme nebytového priestoru dňom jeho podpísania bude zverejnená na webovom sídle obce Bátka (www.obcebatka.sk) a v CRZ.

Zmluva bola vyhotovená 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015 ostanú nezmenené.

V Bátke dňa 3. 6. 2024

V Bátke dňa 3. 6. 2024



.....

prenajímateľ

.....

nájomca