

## Kúpna zmluva č. KZ 02/2024

uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Uzatvorená dňa

v Modrom Kameni medzi

**1/ Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457**

**v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**

na strane jednej ako predávajúci

**2/ Erika Matejkinová, rod. Černáková, nar. , r.č. , bytom Poľná 546/50, 992 01 Modrý Kameň, občianka SR**

**3/ Alica Čulenová, rod. Pastrňáková, nar. , r.č. , bytom Strhárska 457/90, 992 01 Modrý Kameň, občianka SR**

na strane druhej ako kupujúce, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

### I.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Modrý Kameň, **na LV č. 862**, parcely registra E, **par. č. 3032/1** ostatná plocha o výmere 676 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Z predmetnej parcely registra E **par. č. 3032/1** ostatná plocha o výmere 676 m<sup>2</sup>, boli Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overeného pod číslom G-408/2023 zo dňa 21.12.2023 vyhotoveným spoločnosťou GeoDobos s.r.o., J.A. Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842, novovytvorené **parcely registra C, par. č. 1769/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, par. č. 1769/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, par. č. 1769/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, par. č. 1768/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, par. č. 1759/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>.**

### II.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň týmto odpredáva kupujúcej Erike Matejkinovej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

nehnuteľnosti v k.ú. a obec Modrý Kameň

novovytvorenú parcelu registra **C par. č. 1768/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, par. č. 1759/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overeného pod číslom G-408/2023 zo dňa 21.12.2023 vyhotoveným spoločnosťou GeoDobos s.r.o., J.A. Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň týmto odpredáva kupujúcej Erike Matejkinovej do jej podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

nehnuteľnosti v k.ú. a obec Modrý Kameň

novovytvorenú parcelu registra **C par. č. 1769/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>**, v spoluvlastníckom podiele 1/2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overeného pod číslom G-408/2023 zo dňa 21.12.2023 vyhotoveným spoločnosťou GeoDobos s.r.o., J.A. Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842.

Cena nehnuteľností pre Eriku Matejkinovú bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 17/2024, bod. 4, zo dňa 29.04.2024 vo výške 2,50.-€/ 1m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 106 m<sup>2</sup> spolu vo výške 265,00.-€, slovom dvestošesťdesiatpäť.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň týmto odpredáva kupujúcej Alici Čulenovej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: nehnuteľnosti v k.ú. a obec Modrý Kameň novovytvorenú parcelu registra C **par. č. 1769/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, par. č. 1769/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overeného pod číslom G-408/2023 zo dňa 21.12.2023 vyhotoveným spoločnosťou GeoDobos s.r.o., J.A. Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň týmto odpredáva kupujúcej Alici Čulenovej do jej podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: nehnuteľnosti v k.ú. a obec Modrý Kameň novovytvorenú parcelu registra C **par. č. 1769/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>**, v spoluvlastníckom podiele 1/2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overeného pod číslom G-408/2023 zo dňa 21.12.2023 vyhotoveným spoločnosťou GeoDobos s.r.o., J.A. Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842.

Cena nehnuteľností pre Alicu Čulenovú bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 18/2024, bod. 5, zo dňa 29.04.2024 vo výške 2,50.-€/ 1m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 124 m<sup>2</sup> spolu vo výške 310,00.-€, slovom tristodesať eur.

### III.

Platobné podmienky:

Kupujúca Erika Matejkinová uhradí kúpnu cenu predávajúcemu Mestu Modrý Kameň vo výške 265,00.-€, slovom dvestošesťdesiatpäť na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke Veľký Krtíš na účet č. IBAN: SK SK86 0200 0000 0027 7244 0953 do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Kupujúca Alica Čulenová uhradí kúpnu cenu predávajúcemu Mestu Modrý Kameň vo výške 310,00.-€, slovom t tristodesať eur na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke Veľký Krtíš na účet č. IBAN: SK SK86 0200 0000 0027 7244 0953 do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúce bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúca Erika Matejkinová prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrela, je jej známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva. Kupujúca vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúca Alica Čulenová prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrela, je jej známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva. Kupujúca vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného

dojednania budú znášať kupujúce spoločne a nerozdielne a to 100.-€ správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci po podpísaní kúpnej ceny.

Účastníci tejto Kúpnej zmluvy podpísaním tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností. **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, je tiež splnomocnené k potrebným opravám návrhu na vklad.  
**Splnomocnenie prijímam.**

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

## VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Modrý Kameň, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

Mesto Modrý Kameň

v zast.: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta

.....

Erika Matejkinová

Kupujúca:

.....

Alica Čulenová