

**Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme
nebytových priestorov 1/2020**
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: Obec Bátka
Sídlo: Bátka č. 161, 98021
IČO: 00318604
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392
Vedený vo VÚB banke v Rimavskej Sobote
Štatutárny zástupca: Peter Hencz, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: DOCTOR RS s.r.o
Sídlo: Behynce 161, 98201 Tornaľa
IČO: 52516393
DIČ: 2121051295
Zastúpený: JUDr. Juraj Györffi

Na základe tohto dodatku zmluvy k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 sa upravia článok č. III Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru a čl. IV práva a povinnosti zmluvných strán „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020“ nasledovne:

**Čl. I
Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom
nebytového priestoru**

Nájom za všetky prenajaté priestory uvedené v čl. 1 dohodli zmluvné strany:
Minimálna celková výška nájmu predmetu prenájmu podľa čl. 1 za kalendárny rok je stanovená na: **444,- EUR (slovom: štyristoštyridsaťštyri eur/ rok)**

Mesačné nájomné je v minimálnej výške **37,00 eur/ mesiac**.

Nájomné je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca prevodom na bežný účet obce :

IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392

VS: 120201 (číslo nájomnej zmluvy, 1-nájomné)

Ročné nájomné vo výške 444,- eur neovplyvňuje počet dní ordinácie v týždni, pričom na základe rozhodnutia členov Združenia obcí – Mikroregión Blžská Dolina uvedené nájomné za nájomcu uhradia členovia ZO ako účelové finančné prostriedky na účet obce Bátka v roku 2024 a 2025.

Ročné nájomné nájomcu na obdobie 2024 a 2025 z vyššie uvedeného dôvodu je vo výške 0 eur.

Režijné náklady znáša prenajímateľ.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

Prenajímateľ týmto prehlasuje, že na vyššie uvedenú nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom a v ktorej sa prenajaté nebytové priestory nachádzajú, nie je zaťažená žiadnou t'archou, ktorá by bránila ich prenajatiu a užívaniu za vyššie stanovených účelom.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie budovy pre prípad živelných udalostí.

Prenajímateľ ďalej povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v stave, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu užívania.

Je ďalej povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom k jeho riadnemu užívaniu nájomcom.

Ďalej sa zaväzuje umožniť vstup do prenajatých priestorov zamestnancom a klientom nájomcu.

Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestnenie reklamných a firemných tabúľ na nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom.

Nájomca:

Nájomca je povinný hradiť výdavky spojené s užívaním predmetu nájmu : nájomné podľa čl. I tohto dodatku.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu, v tejto zmluve uvedenom.

Nájomca na svoje vlastné náklady je povinný poistiť vnútorné vybavenie a zariadenie prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť aby bol dodržaný účel nájmu a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla.

Nájomca sa plne zaväzuje v priestoroch prenájmu rešpektovať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to podľa pokynov prenajímateľa, ktorý ho za tým účelom spolu s príslušným zariadením vybaví.

Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň skončenia nájmu odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nedodržaním tejto jeho povinnosti vznikla.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

Na tento dodatok nájomnej zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené iné platia v plnom rozsahu ust. zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zverejnením.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva o nájme nebytového priestoru dňom jeho podpisania bude zverejnená na webovom sídle obce Bátka (www.obecbatka.sk).

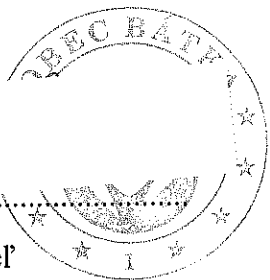
Zmluva bola vyhotovená 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 ostanú nezmenené.

V Bátke dňa 3. 6. 2024

V Bátke dňa 3. 6. 2024

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zverejnením.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva o nájme nebytového priestoru dňom jeho podpisania bude zverejnená na webovom sídle obce Bátka (www.obecbatka.sk).

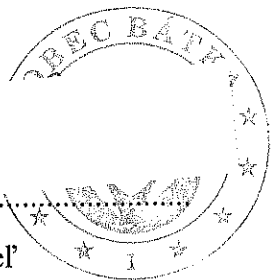
Zmluva bola vyhotovená 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 ostanú nezmenené.

V Bátke dňa 3. 6. 2024

V Bátke dňa 3. 6. 2024

.....
prenajímateľ



.....
nájomca