

Zmluva o spolupráci
pri realizácii zámeru „Rekonštrukcia komunikácií v obci Moravany nad
Váhom – SO 101.2 Komunikácia – Jarná ulica“
uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zmluva**“) medzi
zmluvnými stranami:

- 1) **Názov:** **Obec Moravany nad Váhom**
Sídlo: Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Hulman
IČO: 00312789
DIČ: 2020530919
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK0709000000005029180896
BIC: SUBASKBX

(ďalej aj ako „**Obec**“)

a

- 2) **Obchodné meno:** **RM Projekt, s. r. o.**
Sídlo: Južná trieda 82/B, Košice - mestská časť Juh 040 17
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 23599/V
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Eliaš, konateľ
IČO: 44 642 032
DIČ: 2022780023
IČ DPH: SK2022780023

(ďalej aj ako „**RM Projekt**“ a spoločne s Obcou aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Moravany nad Váhom plní úlohy vyplývajúce jej zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, okrem iného aj povinnosť zabezpečovať výstavbu, údržbu a výkon správy miestnych komunikácií.
2. Spoločnosť RM Projekt je vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 2243, 2237, 2327 evidovaných na liste vlastníctva č. 3040 v katastri nehnuteľností v okrese Piešťany, obec Moravany nad Váhom, katastrálne územie Moravany nad Váhom (ďalej aj ako „**Územie**“). RM Projekt má záujem v danom Území realizovať výstavbu rodinných domov (ďalej aj ako „**Projekt**“). Zmluvné strany sa zhodujú a súhlasia v tom, že za realizáciu Projektu sa považuje výstavba stavebných objektov s funkciou bývania na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej

správy podľa špeciálneho právneho predpisu, ktoré v prípade, ak bude vydané, bude obsahovať práva a povinnosti stavebníka vo vzťahu k výstavbe v Území.

3. Pozemky v Území sú podľa územného plánu obce Moravany nad Váhom platného v čase podpisu tejto Zmluvy súčasťou regulačného bloku č. R46/R-2016 a R47/R-2016, ktorý z hľadiska funkčného využitia pri dodržaní stanovenej špecifikácie umožňuje bývanie formou výstavby rodinných domov s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou - garáže, vrátane drobných hospodárskych objektov. Podľa záväznej časti Územného plánu obce Moravany nad Váhom, platného v čase podpisu tejto Zmluvy, sú pozemky zaradené do tzv. II. etapy realizácie výstavby, čo predstavuje prekážku realizácie Projektu zo strany RM Projekt .
4. Spoločnosť RM Projekt má záujem v rámci prebiehajúceho procesu schvaľovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Moravany nad Váhom o preradenie pozemkov do tzv. I etapy realizácie výstavby a teda o odstránenie prekážky realizácie Projektu.
5. Zmluvné strany sa zhodujú a súhlasia v tom, že realizácia Projektu bude najmä, nie však výlučne, spojená s využívaním, zaťažením a opotrebením miestnej komunikácie Jarná ulica v dôsledku prejazdu stavebných mechanizmov a iných vozidiel, čo vyvolá potrebu realizácie vyvolanej investície, ktorú predstavuje rekonštrukcia a oprava tejto miestnej komunikácie. Rekonštrukciou a opravou miestnej komunikácie Jarná ulica sa zachová komfort verejnej dopravy v dotknutom území pre všetkých účastníkov cestnej premávky a obyvateľov obce.
6. Obec Moravany nad Váhom má vydané stavebné povolenie č. 01/2022-Za zo dňa 16.05.2022 (ďalej aj ako „**Stavebné povolenie**“) na stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Moravany nad Váhom“, ktorej súčasťou je stavebný objekt „SO – 101.2 – Komunikácia Jarná ulica – parc. č. 1741/2, 1741/1, 1740/18, 1740/54“ v katastrálnom území Moravany nad Váhom (ďalej aj ako „**Vyvolaná investícia**“ alebo „**Stavba**“) a ktoré povolenie vydal príslušný stavebný úrad obce Ducové. Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
7. Spoločnosť RM Projekt vyhlasuje, že má záujem zabezpečiť v spojení s realizáciou Projektu realizáciu Stavby v súlade s vydaným Stavebným povolením č. 01/2022-Za zo dňa 16.05.2022 a s Projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v celom rozsahu.
8. Obec Moravany nad Váhom má záujem na realizácii Stavby v celom rozsahu a v súlade s vydaným Stavebným povolením č. 01/2022-Za zo dňa 16.05.2022 pre časť uvedenú v predmetnom stavebnom povolení ako „SO – 101.2 – Komunikácia Jarná ulica – parc. č. 1741/2, 1741/1, 1740/18, 1740/54“, a to podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. N. Nemeč, zodpovedný a hlavný projektant: Ing. G. Bálint, spoločnosť: NEVIANO Design s.r.o. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby, ktorej súčasťou je tiež celková situácia stavby, tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“).
9. S poukazom na uvedené skutočnosti Zmluvné strany deklarujú záujem o vzájomnú spoluprácu za účelom realizácie Stavby a touto Zmluvou si vymedzujú právny rámec budúcej spolupráce.

10. Obec má ako vlastník a správca predmetnej komunikácie záujem na uskutočnení Stavby, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v Území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj Obce. Stavba bude realizovaná podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy v spojení s realizáciou Projektu v Území.
11. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Obce a spoločnosti RM Projekt, pričom uzavretím tejto Zmluvy sa sleduje záujem Obce a spoločnosti RM Projekt, ktorým je zabezpečenie rekonštrukcie a opravy miestnej komunikácie Jarná ulica v Moravanoch nad Váhom ako vyvolanej investície vo vzťahu k realizácii Projektu v danom Území. Spoločnosť RM Projekt podpisom tejto Zmluvy prejavuje vážny záujem realizovať uvedenú Stavbu v súlade s touto Zmluvou a jej zámerom je vykonať Stavbu tak, aby bolo Stavbu po zhotovení možné odovzdať Obci v stave spôsobilom na získanie kolaudačného rozhodnutia.
12. Zmluvné strany zhodne konštatujú a súhlasia, že podmienkou plnenia spoločnosti RM Projekt, ktorým je realizácia Stavby v súlade s účelom tejto Zmluvy, je nadobudnutie účinnosti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Moravany nad Váhom, ktoré budú zahŕňať preradenie pozemkov v Území do tzv. I etapy realizácie výstavby a teda odstránenie prekážky realizácie Projektu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre vydanie príslušného povolenia na užívanie (ďalej aj ako „kolaudačné rozhodnutie“) pre akýkoľvek stavebný objekt, ktorý je súčasťou Projektu v Území, je zhotovenie Stavby „Rekonštrukcia komunikácií v obci Moravany nad Váhom“, časť „SO – 101.2 – Komunikácia Jarná ulica – parc. č. 1741/2, 1741/1, 1740/18, 1740/54“ podľa Stavebného povolenia v celom rozsahu bez väd a nedorobkov riadne a včas.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán najmä za účelom realizácie vyvolanej investície a následného odovzdania zhotovenej Stavby ako vyvolanej investície Obci, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom tejto Zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
 - a) realizácie Stavby spoločnosťou RM Projekt podľa Stavebného povolenia a podľa Projektovej dokumentácie Stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - b) postupu realizácie resp. rekonštrukcie Stavby a odovzdania stavebných objektov Stavby Obci.
3. Spoločnosť RM Projekt sa zaväzuje zhotoviť Stavbu „Rekonštrukcia komunikácií v obci Moravany nad Váhom“, časť „SO – 101.2 – Komunikácia Jarná ulica – parc. č. 1741/2, 1741/1, 1740/18, 1740/54“ podľa Stavebného povolenia, v súlade s Projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v potrebnom rozsahu.

4. Spoločnosť RM Projekt sa zaväzuje zhotoviť Stavbu s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovenú Stavbu Obci v zodpovedajúcej kvalite, a to všetko v rozsahu podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III.

Podmienky plnenia vo vzťahu k schváleniu Zmien a doplnkov Územného plánu Obce

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať a konať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zámer tejto Zmluvy najmä, nie však výlučne, vo vzťahu k odstráneniu prekážky realizácie Projektu spočívajúcej v aktuálnom znení Územného plánu Obce bol riadne naplnený.
2. Obec sa zaväzuje umožniť a poskytnúť primeranú súčinnosť pri schvaľovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Moravany nad Váhom, ktoré budú zahŕňať preradenie pozemkov v Území do tzv. I etapy realizácie výstavby, v kalendárnom roku 2024, pokiaľ bude požiadavka súčinnosti v súlade s verejným záujmom. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie a zhodujú sa v tom, že schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Moravany nad Váhom je výlučne v pôsobnosti Obecného zastupiteľstva obce Moravany nad Váhom.
3. Neschválenie Územného plánu obce Moravany nad Váhom v znení zmien a doplnkov č. 02 formou Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej aj ako „VZN“) a nenadobudnutie účinnosti VZN v kalendárnom roku 2024 zakladá možnosť odstúpenia od Zmluvy zo strany RM Projekt s účinkami odstúpenia tzv. do budúca – ex nunc.
4. Zmluvné strany môžu dohodou, ak nenastane právna skutočnosť podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy k stanovenému termínu, určiť iný termín, zohľadňujúci záujem zmluvných strán uvedený v čl. I bode 11 tejto Zmluvy. Oprávnenie a nároky RM Projekt podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté.

Článok IV.

Podmienky plnenia vo vzťahu k realizácii Stavby

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať a konať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zámer tejto Zmluvy najmä, nie však výlučne, vo vzťahu k realizácii Stavby bol riadne naplnený.
2. Obec sa zaväzuje odovzdať spoločnosti RM Projekt za účelom realizácie Stavby stavenisko protokolárne. Obec zároveň odovzdá spoločnosti RM Projekt všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu Stavby podľa platných právnych predpisov vrátane projektu dočasného dopravného značenia. Spoločnosť RM Projekt je oprávnená zadať realizáciu celej Stavby alebo akejkol'vek jej časti inej osobe, resp. viacerým osobám, vo vzťahu k Obci však zodpovedá za realizáciu Stavby, akoby ju realizovala sama.
3. Vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia zabezpečí Obec na

vlastné náklady. Umiestnenie dočasného dopravného značenia a udržiavanie dopravných značiek zabezpečí RM Projekt. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a v protokole o odovzdaní a prevzali staveniska, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného denníka.

4. Obec je oprávnená vykonávať stavebný dozor a kontrolovať Stavbu v každom stupni jej zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že spoločnosť RM Projekt porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby spoločnosť RM Projekt odstránila vzniknuté nedostatky a ďalej Stavbu zhotovovala riadne. V prípade, že spoločnosť RM Projekt v primeranej dobe, zaznamenatej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
5. V čase výkonu stavebných prác bude prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam organizovaný dočasným dopravným značením a podľa priebežných pokynov RM Projekt. Obec zabezpečí informovanie a súčinnosť dotknutých obyvateľov. Spoločnosť RM Projekt zodpovedá za poučenie o potrebe dodržania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia tretích osôb, ktoré sa môžu na stavenisku nachádzať, pričom vstup tretích osôb na stavenisko nie je možné vylúčiť.
6. Spoločnosť RM Projekt sa zaväzuje pri vykonávaní Stavby postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou stavebných prác podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto Zmluvy. Spoločnosť RM Projekt je povinná uskutočňovať Stavbu podľa príslušných slovenských a harmonizovaných technických noriem (STN), vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetnej Stavby. Všetky materiály a výrobky použité pri realizácii Stavby musia zodpovedať právnym požiadavkám na kvalitu platným pre Slovenskú republiku (Vyhlásenie o parametroch).
7. Spoločnosť RM Projekt je povinná viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s potrebnými náležitosťami. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním Stavby. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a zdôvodnenie odchýlok. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
8. Spoločnosť RM Projekt
 - 8.1. sa zaväzuje že stavenisko ako miesto realizácie Stavby protokolárne prevezme na základe výzvy Obce. Výzva sa považuje za riadne doručeníu tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprebral, pokiaľ nepotvrdí jej doručenie skôr. Výzva môže byť zaslaná aj elektronickou poštou.
 - 8.2. je povinná prevziať stavenisko do 5 dní od doručenia výzvy Obce, ak sa strany nedohodnú inak. V prípade, ak si Spoločnosť stavenisko neprevezme v uvedenej lehote, považuje sa stavenisko za odovzdané a prevzaté na účely tejto Zmluvy uplynutím tejto lehoty.
 - 8.3. sa zaväzuje, že Stavbu zrealizuje (ukončí) riadne a včas v lehote do 120 dní odo dňa prevzatia staveniska od Obce.

- 8.4. sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie, na zabezpečenie výstavby stavebného objektu stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v tejto Zmluve, ak sa strany nedohodnú inak. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na prilahlých pozemných komunikáciách a k dočasnému obmedzeniu možnosti prejazdu zo strany tretích osôb, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom Obce. Spoločnosť RM Projekt sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 7 po sebe súvisle nasledujúcich dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje – prerušenie z dôvodu vis maior alebo prerušenie z dôvodov poveternostných – podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RM Projekt sa zaväzuje bezodkladne Obec upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia a s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác. Spoločnosť RM Projekt je povinná bez meškania písomne informovať Obec o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Stavby s dôsledkom na predĺženie času plnenia podľa bodu 8.3. tohto článku Zmluvy.
- 8.5. sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.6. zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Spoločnosť RM Projekt odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jej činnosti.
- 8.7. sa zaväzuje zabezpečiť všetky podklady, najmä týkajúce sa postupu stavebných prác a použitých výrobkov, potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a poskytnúť Obci všetku súčinnosť, ktorú je možné požadovať, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dokladoch vzťahujúcich sa k odovzdaniu a prevzatíu Stavby v čl. V bod 3 tejto Zmluvy.
- 8.8. sa zaväzuje k odstráneniu väd a nedorobkov najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania Stavby, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby (preberací protokol) inak.
- 8.9. sa zaväzuje zabezpečiť, aby boli poverení zástupcovia Obce oprávnení vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie.
- 8.10. sa zaväzuje znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.11. sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie záruky 60 (slovom „šesťdesiat“) mesiacov,

resp. v prípade zariadení a/alebo výrobkov, na ktoré výrobca poskytuje záruku kratšiu záruku v trvaní takejto záruky, najmenej však 24 (slovom „dvadsaťštyri“) mesiacov, a to od prevzatia Stavby Obcou.

- 8.12. sa zaväzuje dodržiavať zákony, vyhlášky, technické normy, iné právne predpisy, ktoré sú platné a účinné na území Slovenskej republiky a vzťahujú sa na predmet tejto Zmluvy.
- 8.13. ako investor vyvolanej investície sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s výstavbou a odovzdaním vyvolanej investície za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, ale nie výlučne, náklady na realizáciu Stavby v rozsahu podľa Zmluvy a náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie Stavby

1. Povinnosť zhotoviť Stavbu riadne a včas splní spoločnosť RM Projekt odovzdaním Stavby Obci na základe potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
2. Spoločnosť RM Projekt je povinná písomne oznámiť Obci najneskôr 14 (slovom „štrnásť“) dní vopred, kedy bude Stavba pripravená na odovzdanie a prevzatie. Na základe oznámenia spoločnosti RM Projekt oznámi Obec najneskôr do 7 (slovom „sedem“) dní termín odovzdania a prevzatia Stavby, na ktorý sú zmluvné strany povinné sa dostať. V prípade, ak sa RM Projekt nedostaví v deň termínu odovzdania a prevzatia Stavby, určeného Obcou v zmysle tohto bodu zmluvy na odovzdanie a prevzatie diela, považuje sa Stavba týmto dňom za odovzdanú a prevzatú.
3. K odovzdaniu a prevzatiu Stavby, zabezpečí RM Projekt tieto doklady:
 - a) kópiu stavebného denníka;
 - b) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov predpísaných STN;
 - c) doklady preukázania zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov, živičných zmesí;
 - d) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby medzi Obcou a spoločnosťou RM Projekt
 - e) potvrdenie o odstránení nedostatkov a nedorobkov (len v prípade ak boli zistené).
4. Doklady podľa bodu 3 je RM Projekt povinný odovzdať Obci najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia Stavby.
5. O odovzdaní a prevzatí Stavby spíše Obec a Spoločnosť RM Projekt preberací protokol.
6. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- základné údaje o zhotovenej Stavbe,
 - zoznam odovzdaných dokladov,
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že Spoločnosť RM Projekt odovzdáva Stavbu a Obec Stavbu preberá, pokiaľ Obec nevyužije svoje právo odmietnuť Stavbu prevziať,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžku trvania zmluvne dohodnutej záručnej lehoty,
 - termín, do ktorého je Spoločnosť RM Projekt povinná vypratať stavenisko.
7. Ak má Stavba také vážne vady, pre ktoré nie je možné Stavbu prevziať, musí Obec tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Stavby.
 8. Obec je povinná prevziať Stavbu aj v prípade, že Stavba má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke Stavby. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
 9. Všetky vady a nedorobky je spoločnosť RM Projekt povinná odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Stavby a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní Stavby v lehote 20 (slovom „dvadsať“) dní od ich oznámenia Obcou.
 10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Stavby stanovených touto Zmluvou, v Stavebnom povolení a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
 12. Porušenie povinností a postupov podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie povinností.
 13. Spoločnosť RM Projekt realizujúca Stavbu na vlastné náklady v rozsahu podľa Zmluvy, nebude Obci fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu spojenú s realizáciou Projektu.

Článok VI. Sankcie

1. Ak spoločnosť RM Projekt neodovzdá Stavbu v lehote podľa čl. IV bod 8.3. tejto Zmluvy, je Obec oprávnená uplatniť u RM Projekt zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR (slovom „sto eur“) za každý začatý deň trvania omeškania. Tým nie je dotknuté ustanovenie o zmluvnej pokute v čl. IX bod 2 tejto Zmluvy.
2. Ak spoločnosť RM Projekt poruší záväzky uvedené v čl. IV. bod 8.1., 8.2., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.11., za každé porušenie jednotlivo a to aj opakovane, je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom „tisíc eur“).

3. Ak RM Projekt poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy s výnimkou povinností, na ktoré sa vzťahuje text v bode 1 a 2 tohto článku Zmluvy, Obec je oprávnená požadovať od RM Projekt zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500- EUR (slovom „päťsto eur“) za každú takú porušenú povinnosť jednotlivo a to aj opakovane.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 14 (slovom „štrnásť“) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Spoločnosti RM Projekt bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy .
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody alebo inej ujmy.
6. Spoločnosť RM Projekt vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje že výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovanej povinnosti a dohodnutá v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a dobrými mravmi.

Článok VII. Osobitné dojednanie

1. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť RM Projekt a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok Obce za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý Obci vznikol v dôsledku porušenia povinnosti spoločnosti RM Projekt podľa tejto Zmluvy spoločnosťou v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť RM Projekt a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť RM Projekt a/alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, RM Projekt nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy.
2. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť RM Projekt a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti RM Projekt podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany RM Projekt nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.
3. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť RM Projekt a/alebo udalosť predstavujúcu vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy považujú aj mimoriadne opatrenia orgánov verejnej moci SR znemožňujúce realizáciu stavebných prác v súvislosti s šírením akéhokoľvek, osobitne však infekčného ochorenia COVID -19.
4. Spoločnosť RM Projekt nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na skutočnosti, týkajúce sa realizácie Stavby a ktoré nie sú v tejto Zmluve osobitne upravené, sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce zmluvu o dielo.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenie o konaniach v zmysle Stavebného zákona

1. Realizáciou vyvolanej investície sa nevytvoria žiadne nové stavby ako veci schopné samostatného užívania v právnom zmysle, predmetom rekonštrukcie podľa Stavebného povolenia bude existujúca inžinierska stavba, ktorú predstavuje miestna komunikácia Jarná ulica. Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že Obec je vlastníkom zhotovovaného Diela od samého začiatku a Spoločnosť RM Projekt znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do dňa jeho odovzdania Objednávateľovi.

Článok IX.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia jednou zo Zmluvných strán; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú uvedené v čl. IV, čl. V a v tomto článku Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou si Zmluvné strany nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Spoločnosť RM Projekt je povinná po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou nahradiť Obci škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy zo strany RM Projekt sa považuje tiež:
 - a) uskutočňovanie Stavby v rozpore s Projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, a nezjednanie nápravy ani v dodatočnej primeranej lehote v trvaní najviac 10 dní poskytnutej Obcou vo výzve na nápravu. V prípade, že sa na zmenách parametrov realizácie Stavby RM Projekt a Obec osobitne dohodnú, má takáto ich dohoda prednosť a prípadný rozpor s (pôvodnou) Projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom týkajúcim sa Stavby nie je možné vyhodnotiť ako porušenie plnenia Zmluvy zo strany RM Projekt.
 - b) prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 7 (slovom „sedem“) dní, vynímajúc dôvody uvedené v čl. VII bod 3 tejto Zmluvy
 - c) ak RM Projekt poruší svoju povinnosť odovzdať Stavbu v súlade s čl. V bod 1 tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť učené písomne, doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.
4. Ak nie je v zmluve uvedené inak, odstúpenie od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok X. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej aj ako „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do 3 (slovom „troch“) dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny).
2. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím 10 (slovom „desať“) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
3. Kontaktné osoby v súvislosti so Zmluvou sú:
 - a. za RM Projekt:
vo veciach zmluvných a technických:
kontaktná osoba: konateľ : (aktuálne) Ing. Rastislav Eliaš
telefónne číslo: 0903 902 306
e-mail:

Spoločnosť RM Projekt je oprávnená zmeniť vyššie uvedené kontaktné osoby jednostranným oznámením formou e – mailu Obci bez potreby uzatvorenia dodatku k Zmluve.

- b. za Obec Moravany nad Váhom:
vo veciach zmluvných a technických:
kontaktná osoba: Ing. Peter Hulman
telefón: 0903 653 616
e-mail: moravany@moravany.sk

Obec Moravany nad Váhom je oprávnená zmeniť vyššie uvedené kontaktné osoby jednostranným oznámením formou e – mailu RM Projekt bez potreby uzatvorenia dodatku k Zmluve.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom „štyroch“) rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 (slovom „dva“) rovnopisy pre potrebu RM Projekt a 2 (slovom „dva“) rovnopisy pre potreby Obce.
2. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Stavebné povolenie č. 01/2022-Za zo dňa 16.05.2022 na stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Moravany nad Váhom“ (kópia s vyznačenou právoplatnosťou)
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia na realizáciu stavby „Rekonštrukcia komunikácií v obci Moravany nad Váhom“, časť „SO 101.2 Komunikácia – Jarná ulica“
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto

údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj ako „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR.

V Košiciach, 17. 06 2024

V Moravanoch nad Váhom, 27. 06. 2024

RM Projekt, s.r.o.,

Južná trieda 82/B

040 17 Košice

ICO: 44 642 032



RM Projekt, s. r. o.
Ing. Rastislav Eliaš, v.r.
konateľ



Obec Moravany nad Váhom
Ing. Peter Hulman, v.r.
starosta

