

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a
nájomná zmluva
č. 461/2024/ODDMPU**
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný a Prenajímateľ :

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
(ďalej len ako „Budúci povinný“ a/alebo „Prenajímateľ“)

2. Budúci oprávnený a Nájomca :

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039
(ďalej len ako „Budúci oprávnený“ a/alebo „Nájomca“)
(Budúci povinný/ Prenajímateľ a Budúci oprávnený/Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská sobota, k. ú. Rimavská Sobota, a to:
 - pozemku parcely registra C KN parc. č. 2846/4 o výmere 2.878 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1651 (ďalej len ako „Parcela č. 2846/4“),
 - pozemku parcely registra C KN parc. č. 4133/3 o výmere 2.891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 998 (ďalej len ako „Parcela č. 4133/3“),
 - pozemku parcely registra C KN parc.č. 4133/22, o výmere 1.042 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 998 (ďalej len ako „Parcela č. 4133/3“)
(ďalej spolu len ako „Nehnutelnosti“).
- Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu označenú ako „SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“, spočívajúcu vo vybudovaní kanalizácie a prečerpávacej šachty, ktoré budú umiestnené na určených častiach Nehnutelností (ďalej len ako „Stavba“).
- Zmluvné strany berú na vedomie, že cez Nehnutelnosti a v ich tesnej blízkosti vedie Cesta II. triedy č. 531 (ďalej len ako „Cestná komunikácia“), ktorá je v súlade so zákonom č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Budúceho povinného/ Prenajímateľa a ktorej správcou je Banskobystrická regionálna správa ciest a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica (ďalej ako „BBRSC“).

Časť A: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, uzavrieť za podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na porealizačným plánom vymedzených častiach Nehnutelností (ďalej len ako „zaťažená časť Nehnutelností“) (ďalej len ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).
2. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Jedno vyhotovenie porealizačného geometrického plánu je Budúci oprávnený povinný zaslať Budúcemu povinnému najneskôr do 10 dní od jeho vyhotovenia.

Článok III.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na zaťaženej časti Nehnutelností, ktorého predpokladaný rozsah bol vymedzený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorú predstavuje Podklad č. 20/2024, vyhotovený spoločnosťou SALSTAV, s.r.o., Mýtna 82, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 364 57 647 (ďalej len ako „**Podklad č. 20/2024**“). Presný rozsah vecného bremena bude stanovený na základe porealizačného geometrického plánu vyhotoveného na účely zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti Nehnutelností výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúceho oprávneného v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku.
2. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in rem“, t.j. v prospech každodobého vlastníka Stavby, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti Nehnutelností:
 - a) vybudovanie Stavby, vrátane k nej prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov SR, jej trvalé umiestnenie,
 - b) v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd cez Nehnutelnosti za účelom prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcií, modernizácie, opráv, údržby, stavebných úprav, odstránenia Stavby,
(ďalej len ako „**vecné bremeno**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 24.1.2024, vyhotoveného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220, zapísanou v zozname znalcov pod evidenčným číslom 900197 (ďalej len ako „**odplata**“)
s prihliadnutím na reálny rozsah vecného bremena, ktorý bude stanovený na základe porealizačného geometrického plánu. Odplata za zriadenie vecného bremena na Parcele č. 2846/4 bola stanovená vo výške 5,62 Eur/ m², odplata za zriadenie vecného bremena na Parcele č. 4133/22 bola stanovená vo výške 6,26 Eur/ m² odplata za zriadenie vecného bremena na Parcele č. 4133/3 bola stanovená vo výške 5,62 Eur/ m².
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude Budúci oprávnený povinný uhradiť v prospech účtu Budúceho povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a iné poplatky), ktoré vzniknú zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prípadne v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať Budúci oprávnený.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný v lehote 30 dní od úplnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) zrealizovanie Stavby na Nehnutelnostiach a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe,
 - b) doručenie písomnej výzvy Budúcim oprávneným na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy Budúcemu povinnému, a to spolu s porealizačným geometrickým plánom skutočného zamerania Stavby na Nehnutelnostiach, pričom prílohou výzvy bude aj návrh znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Budúci oprávnený doručí písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu povinnému najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe. V prípade ak Budúci oprávnený nedoručí Budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote, Budúci povinný je oprávnený vyzvať Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za predpokladu splnenia podmienok stanovených v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 3 (troch) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za predpokladu kumulatívneho splnenia podmienok stanovených v Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v odôvodnených prípadoch, kedy uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena nebude z objektívnych príčin možné v stanovenej lehote, má Budúci oprávnený právo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje takejto žiadosti Budúceho oprávneného vyhovieť a uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým dôjde k predĺženiu lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade ak dôjde k márnemu uplynutiu lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadna zo zmluvných strán už nebude viazaná uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Ak Stavba nebude realizovaná na Nehnutelnostiach alebo ak Stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s projektom na realizáciu Stavby, v rozpore s právoplatnými povoleniami na realizáciu stavby, v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami stanovenými pred jej realizáciou ako aj v priebehu jej realizácie Budúcim povinným alebo s podmienkami a oprávnenými požiadavkami BBRSC, ktoré sú uvedené v Článku X. ods. 5 tejto Zmluvy, Budúci povinný nie je povinný uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle odmietajúcej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky podklady potrebné k splneniu účelu tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa skončí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy,
 - c) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode, inak dňom účinnosti takejto dohody,

- d) odstúpením od Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody tým spôsobenej, nie je dotknuté.

Časť B: Nájomná zmluva

Článok VII.

Predmet nájomnej zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Parcely č. 2846/4 o výmere 41 m², časť Parcely č. 4133/3 o výmere 26 m² a časť Parcely č. 4133/22 o výmere 46 m², ktoré sú presne vymedzené v Podklade č. 20/2024 (ďalej spolu len ako „**Predmet nájmu**“), podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve, za účelom realizácie Stavby na Predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom realizácie Stavby.
3. Nájom Predmetu nájmu schválilo Zastupiteľstvo Prenajímateľa uznesením č. 365/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 16. mája 2024 (ďalej len ako „**Uznesenie**“), ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov zastupiteľstva, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok VIII.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie celého Predmetu nájmu uhradí Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **168,29 Eur/ ročne** (slovom: stošesťdesiatosem euro dvadsaťdeväť eurocentov) (ďalej len ako „**nájomné**“), ktoré bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 12/2024, vypracovaným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220 (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“). Nájomné za Parcelu č. 2846/4 bolo stanovené vo výške 1,425 Eur/ m²/rok, nájomné za Parcelu č. 4133/22 bolo stanovené vo výške 1,583 Eur/ m²/rok a nájomné za Parcelu č. 4133/3 bolo stanovené vo výške 1,425 Eur/ m²/rok.
2. Výška nájomného, uvedená v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy, bola schválená Uznesením a bola stanovená na základe Znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať nájomné štvrťročne k 30. dňu mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka. Štvrťročné nájomné teda predstavuje sumu vo výške 42,07 Eur (slovom: štyridsaťdva euro sedem eurocentov). V prípade ak nájom netrval počas celého príslušného kalendárneho štvrťroka, bude výška nájomného vypočítaná ako jeho alikvótna časť odvíjajúca sa od dĺžky trvania nájmu. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 4612024. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IX.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi za účelom realizácie Stavby a uplynie v deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Nájomcu ako vlastníka Stavby, maximálne však na 3 roky od nadobudutia účinnosti tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán, a to:
 - písomnou výpoveďou Prenajímateľa v prípade, ak:
 - i. Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
- c) písomnou výpoveďou Nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť bez zavinenia Nájomcu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel,
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade ak:
 - dôjde k niektorému z podstatných porušení Zmluvy uvedených v Článku IX. ods. 3 tejto Zmluvy alebo v Článku X. ods. 3 tejto Zmluvy.

Odstúpenie od Nájomnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení Nájomcovi. Odstúpením od Nájomnej zmluvy nezaniká Prenajímateľovi právo na náhradu vzniknutých škôd.

3. Za podstatné porušenie tejto Nájomnej zmluvy sa považuje ak:
 - a) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - b) V súvislosti s konaním Nájomcu vznikne Prenajímateľovi škoda, alebo ak mu hrozí značná škoda,
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom uvedeným v Článku II. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany Prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto Zmluvy Prenajímateľ písomne vyzval Nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote, nie kratšej ako dvadsať (20) kalendárnych dní, a Nájomca tento stav porušovania neodstránil.

Článok X.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

1. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav je mu dobre známy a Predmet nájmu v tomto stave preberá do nájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb s výnimkou predkupného práva zriadeného k Nehnuteľnostiam v prospech Nájomcu v zmysle ustanovenia § 8 ods.1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách.
3. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu zaťažiť, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca písomne vyzve prenajímateľa na protokolárne odovzdanie Predmetu nájmu najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác a plánovaný začiatok stavebných prác zároveň písomne oznámi aj BBRSC. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude vypracovaný na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržať nasledovné požiadavky BBRSC, ako správcu Cestnej komunikácie umiestnenej na Predmete nájmu, a to:
 - zemina vykopanú v mieste kde dochádza k zásahu do cestného pozemku medzi voľnou šírkou cesty a hranicou cestného pozemku bude odvezená na príslušnú skládku a táto zemina nebude môcť byť použitá na spätný zásyp,
 - podložie v celom objeme od ochrannej vrstvy splaškovej kanalizácie bude zasypané štrkodrvou frakcie 0-32 mm po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním a posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená min. na $E_{def2}=100\text{Mpa}$,
 - v miestach kde bude kanalizačné potrubie uložené technológiou pretláčania podľa križovania ciest riadeným pretláčaním bude križovanie cesty realizované kolmo na os cesty výlučne technológiou pretláčania so zatahnutím kanalizačných rúr do chráničky presahujúcej o minimálne 1m cestný pozemok po oboch stranách, miesto križovania bude označené

- označníkom po oboch stranách ciest vo vzdialenosti 0,5 m od vonkajšieho okraja cestného pozemku,
- bližšia hrana štartovacej a cieľovej jamy musí byť zriadená mimo hranice cestného pozemku,
 - kanalizačné potrubie musí byť umiestnené v chráničke s hĺbkou krytia min. 1,20 m od nivelety vozovky, s hĺbkou krytia min. 0,7 m pod dnom cestnej priekopy, s ukončením chráničky za hranicou cestného pozemku bez porušenia telesa cesty a jeho súčastí,
 - materiál z jám je potrebné pri realizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku
 - zásyp v celom objeme od ochrannej vrstvy kanalizačného potrubia bude zasypaný štrkodrvou frakcie 0-32 mm, po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním,
 - posledná vrstva musí byť zhutnená min. na $E_{def2}=60\text{Mpa}$.
6. Nájomca sa zaväzuje po realizácii Stavby Predmet nájmu upraviť tak, aby jeho stav čo najväčšej možnej miere zodpovedal jeho stavu pred realizáciou Stavby a aby bolo minimalizované obmedzenie jeho užívania.
7. Nájomca je povinný počas realizácie Stavby dodržiavať všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, konať v súlade s právoplatnými povoleniami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a v súlade s podmienkami a oprávnenými požiadavkami Prenajímateľa alebo BBRSC.
8. Nájomca sa zaväzuje znášať v celom rozsahu všetky škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov. V prípade škôd vzniknutých na Cestnej komunikácii v súvislosti so zriadením pretláčania, rozkopania alebo iných zásahov do cestného telesa, je Nájomca povinný bezodkladne odstrániť prípadné škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti, a to po dobu 60 mesiacov od ich realizácie.
9. Táto Zmluva predstavuje v súlade s ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, iné právo k Predmetu nájmu. Budúci povinný týmto udeľuje Budúcemu oprávnenému súhlas s realizáciou Stavby na Predmete nájmu.

ČI. XI. Doručovanie

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane zmenu kontaktných adriesy.
2. Písomnosť sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručení dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.

ČI. XII. Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade

s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch **(4) rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného/ Prenajímateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného/ Nájomcu.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že osoby, ktoré ich pri uzatváraní tejto Zmluvy, vrátane jej podpisu zastupujú, sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán bez akéhokoľvek obmedzenia.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Podklad č. 20/2024 – fotokópia

V Banskej Bystrici dňa

V dňa

Prenajímateľ:
Banskobystrický samosprávny kraj

Nájomca:
MH Invest, s.r.o.

.....
Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického samosprávneho
kraja

.....
Ing. Adrián Jenčo , LL.M, MBA
konateľ spoločnosti