

4108/2024



26.6.2024

## Kúpna zmluva

uzatvorená medzi  
Zmluvné strany:

**Predávajúci:** 1. Bernardína Magušínová r. Guzmická

2. Ľubomír Magušín r. Magušín

a

**Kupujúci:** **OBEC Topolčianky**, zastúpená starostom obce Jurajom Meskom,  
Sídlo: Topolčianky, Hlavná 114, IČO: 00308536  
Zastúpená: Juraj Mesko - starosta

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, kat. územie Topolčianky zapísanej v LV č. 163 registra „C“ ako parc. č. 493/1 záhrada o výmere 179 m<sup>2</sup> a to Bernardína Magušínová r. Guzmická pod B2 v podiele 1/5-ina pod B2 vzhľadom k celku a Ľubomír Magušín r. Magušín pod B3 v podiele 1/5-ina k celku.

2. Predávajúci Bernardína Magušínová r. Guzmická predáva 1/5-inu a Ľubomír Magušín r. Magušín predáva 1/5-inu nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 163 registra „C“ ako parc. č. 493/1 záhrada o výmere 179 m<sup>2</sup> vzhľadom k celku do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu.

3. Kupujúci Obec Topolčianky týmto kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 163 registra „C“ ako parc. č. 493/1 záhrada o výmere 179 m<sup>2</sup> v podiele 2/5-iny.

4. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 13.6.2024 schválilo uznesením č. 178 /2024/11 kúpu nehnuteľnosti opísanej v bode 3. tejto zmluvy v mysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky- zverejnené na [www.topolcianky.sk](http://www.topolcianky.sk). za celú nehnuteľnosť kúpnu cenu 1790€ /slovom tisíc sedemstodeväťdesiat eur/, teda 10€/m<sup>2</sup>, ktorej časť kúpnej ceny bude vyplatená kupujúcim predávajúcim a to 358 € Bernardíne Magušínovej r. Guzmickej a 358 € Ľubomírovi Magušínovi r. Magušínovi pred podpisom tejto zmluvy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kupovanou nehnuteľnosťou a kupuje ju v takom stave ako si ju prezrel.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do užívania týchto nehnuteľností vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy.

7. Účastníci tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Ruženu Gräffovú, advokátku, so sídlom 951 93 Topolčianky, Lipová 56 zapísanú pod č. 2568 v SAK, ku všetkým právnym úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila dodatok o oprave, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich vzdala a tiež ju splnomocňujú na preberanie poštových zásielok týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.

8. Správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením a registráciou tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

9. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu budú vlastnícke práva kat. územie Topolčianky opísané v bode 3. tejto zmluvy zapísané pre: OBEC Topolčianky, so sídlom Hlavná 114, IČO: 00308536 v podiele 2/5-iny.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Topoľčiankach dňa 24.6.2024



Eubomír Magušín

Obec Topoľčianky- starosta obce

Bernardína Magušínová

JUDr. Ružena Gräffová prijíma plnú moc:

JUDr. Ružena Gräffová  
ADVOKÁT  
Lipová 56, 951 93 Topoľčianky  
0905 552 812  
č. 2568