

**Zmluva o dielo č. 2024/0084**  
uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Zákona č. 513/2019 Z.z. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) na zhotovenie diela  
„Telocvičňa ZŠ Miloslavov“

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Obec Miloslavov**  
**Sídlo:** Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov  
**Štatutárny orgán:** Milan Baďanský, starosta  
**Osoby oprávnené konať vo veciach:**  
a/ zmluvných: Milan Baďanský, starosta  
b/ technických: Ing. Karol Hollý, stavebný dozor  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**IBAN:** SK75 5600 0000 0018 7740 2019  
**IČO:** 00304948  
**DIČ:** 2020662182

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **SOAR sk, a.s.**  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
**Zastúpený:** Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva  
**osoby oprávnené konať vo veciach:**  
a/ zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva  
b/ technických: Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci  
**Zapísaný v** OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10898/L  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK02 0200 0000 0037 1309 6958  
**IČO:** 50 442 201  
**DIČ:** 2120333248  
**IČ DPH:** SK2120333248

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Či. II.

### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmetom zmluvy je realizácia stavby: „**Telocvičňa ZŠ Miloslavov**“, vrátane súvisiacich služieb: potvrdená PD skutočného vyhotovenia, doklady ku kolaudačnému konaniu v súlade s §§ 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, zameranie pred realizáciou, porealizačné zameranie, geometrický plán pre zápis do katastra, spracovanie technologického postupu prác, zriadenie staveniska, vytýčenie stavby.
4. Dielo bude realizované v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorú vypracoval Ing. Andrej Marcík č. osvedčenia 4956\*A1, v zmysle zhotoviteľom predloženého naceného výkazu výmer, súťažných podkladov a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## Či. III.

### KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty, licencie, preukázanie zhody,
  - zhotoviteľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia, geometrický plán,
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných funkčných skúškach, potrebných k užívania schopnosti diela,
  - kópie stavebného denníka,
  - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
  - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených v PD a vo výkaze výmer, spĺňajú základné požiadavky na výstavbu.
4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ stavebný dozor - Ing. Karol Hollý.



5. Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Ing. Zuzana Kohútová.
6. Zhotoviteľ na svoje náklady poskytne objednávateľovi najneskôr ku dňu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom bezpodmienečnú a neodvolateľnú garančnú zábezpeku - garančnú bankovú záruku ako zábezpeku za dodržanie záručných podmienok na vady diela a záručné plnenia v prospech objednávateľa vo výške 5% z ceny diela platnú počas celého garančného obdobia na dielo, tzn. 60 mesiacov počítaných od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, pričom text bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Objednávateľ bude akceptovať aj zloženie hotovostnej zábezpeky na účet objednávateľa, a to vo výške 5% z ceny diela. Výber spôsobu zloženia garančnej zábezpeky je na rozhodnutí zhotoviteľa. Garančná zábezpeka (vo forme bankovej záruky alebo hotovostnej zábezpeky) slúži na zabezpečenie nárokov zo záruky, nárokov na náhradu škody a ostatných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy. V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca záruku, právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ju priamo objednávateľovi, a v prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa vráti objednávateľ takto prijaté plnenie bezodkladne zhotoviteľovi.
7. Ak sa Zhotoviteľ rozhodne pre garančnú zábezpeku vo forme hotovostnej zábezpeky, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi číslo bankového účtu, na ktorý bude zložená hotovostná zábezpeka.
8. Objednávateľ vždy po uplynutí jedného roka odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, uvoľní zhotoviteľovi 1/5 (slovom: jednu pätinu) z hodnoty garančnej zábezpeky, rovnakým spôsobom bude postupovať po druhom, treťom, štvrtom a piatom roku odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Posledná 1/5 (slovom: jedna pätina) z hodnoty garančnej zábezpeky musí byť zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr v deň nasledujúci po dni uplynutia záruky na dielo.
9. Nepredloženie garančnej záruky najneskôr v deň protokolárneho preberania diela oprávňuje objednávateľa dielo neprevziať.

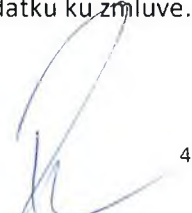
#### ČI. IV. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok, ktorá je výsledkom súťažného konania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

a) Cena bez DPH	1 749 281,13 €
b) DPH 20 % zo základu dane pod písm. a)	349 856,23 €
<b>c) Cena diela celkom s DPH</b>	<b>2 099 137,36 €</b>

(slovom: dvamiliónydeväťdesiatdeväťtisícstotridsaťsedem EUR a 36 cent )  
Cena diela v zmysle bodu c) pre účely zmluvy ďalej ako „celková cena diela“ alebo aj „Cena diela“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzný výkaz výmer za vykonanie diela (ďalej len „výkaz výmer“), nacený zhotoviteľom, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Špecifikácia diela vrátane záväzného rozsahu prác je určená v zmysle projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia č. SU-27-140/2540/2019-20220/4/MK zo dňa 17.07.2020, právoplatného dňa 13.08.2020 a rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. SU-143/505/2366/2022/MK zo dňa 27.07.2022, právoplatného dňa 31.10.2022, výkazu výmer, v zmysle uverejnenej výzvy a súťažných podkladov.

3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby a výkazu výmer, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatiu a ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov zhotoviteľa podstatným spôsobom v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany po hodnovernom preukázaní daných skutočností zmeniť príslušné ustanovenia Zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania formou písomného očíslovaného dodatku k zmluve, rešpektujúc ustanovenia § 18 ods. 3 a 4 ZVO a ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 4 čl. II tejto Zmluvy, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
5. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:
  - ak sa menia ekonomicko-finančné legislatívne podmienky SR: sadzba DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky, pričom podstatný nárast cien vstupov na strane zhotoviteľa a/alebo prudký nárast inflácie nezakladá nárok zhotoviteľa na zmenu zmluvy,
  - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyviteľná žiadnou zo zmluvných strán, pričom podstatný nárast cien vstupov na strane zhotoviteľa a/alebo prudký nárast inflácie nezakladajú nárok zhotoviteľa na zmenu zmluvy,
  - zmena rozsahu vykonaných prác na diele oproti projektovej dokumentácii/výkazu výmer/resp. inej dokumentácie špecifikujúcej dielo, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní (bod 2. tohto článku tejto zmluvy), najmä navyše práce alebo menej práce; týmto nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa podľa bodu 7. až 9. tohto článku.
6. Hodnotu práce a materiálov zahrnutých do ponuky zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie. Úprava ceny diela ( jej zníženie ) bude riešená dodatkom k zmluve (menej práce).
7. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, a ani vykonané žiadne zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
8. V prípade, že pri realizácii diela vyvstane potreba nepredvídaných prác, zhotoviteľ s touto skutočnosťou bezodkladne oboznámi objednávateľa a zaznamená ich v stavebnom denníku. Tieto práce musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadří stavebný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote do 10 dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto navyše/menej práce budú riešené osobitne, vždy len formou písomného dodatku ku zmluve.



9. Za účelom realizácie objednávateľom vyžiadaných navyše/menej prác zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON, prípadne ODIS). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny. Ak jednotkové ceny pre dané položky boli súčasťou ponuky uchádzača, aplikované budú jednotkové ceny, uvedené v ponuke uchádzača.
10. Zmena zmluvy spočívajúca v zmene ceny diela podľa bodu 4. až 8. tohto článku bude vykonaná formou písomného očíslovaného dodatku k zmluve, rešpektujúc ustanovenia § 18 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
11. Zmena rozsahu prác na diele vykonaná zhotoviteľom bez písomného potvrdenia objednávateľa dodatkom ku zmluve alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia sa od zmluvy nezakladá nárok zhotoviteľa, resp. povinnosť objednávateľa na úhradu takto vyfakturovanej ceny. Zápisy a záznamy v stavebnom denníku nenahrádzajú uzavretie písomného dodatku. Objednávateľ nie je zodpovedný za škodu, resp. ušlý zisk a/alebo vznik bezdôvodného obohatenia, ktoré by týmto vykonaním prác vznikli.

#### Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:  
**„Telocvičňa ZŠ Miloslavov“**
2. Odovzdanie staveniska bude: **do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.** Miestom zhotovenia diela: areál Základnej školy Miloslavov, parc. 219/2, 216/8, 216/5 k. ú. Miloslavov.
3. Začatie stavebných prác bude: **do 7 pracovných dní od odovzdania staveniska, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.**
4. Odovzdanie staveniska a začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (stavebným dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.
5. Termín plnenia: lehota dodania predmetu zákazky je **12 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy o dielo presný časový harmonogram prác a Finančný harmonogram realizácie diela, ktoré budú samostatnou **Prílohou č. 2** a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Časový harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom, účinným a záväzným sa stáva dňom účinnosti zmluvy. Záväzným a nemenným termínom časového harmonogramu je termín začatia stavby (bod 3. tohto článku) a termín pre ukončenie stavby (bod 5. tohto článku). Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
8. V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác – čiastkové termíny ukončenia jednotlivých úsekov - po dohode objednávateľa so zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku, vždy výlučne písomným potvrdením zástupcov oboch zmluvných strán (stavebným dozorom za objednávateľa a stavbyvedúcim za zhotoviteľa) v stavebnom denníku. Termín začatia

a ukončenia diela podľa bodu 3. a 5. tohto bodu článku nie je možné meniť zápisom v stavebnom denníku, v zmysle bodu 7 tohto článku sú záväzné.

9. Zhotoviteľ umožní kontrolným orgánom Slovenskej republiky, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

## Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe dielčích faktúr, a to na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických v zmysle čl. I bod 1.1. tejto ZoD, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie, a to názov stavby, názov a označenie stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr tri (3) pracovné dni pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr tri (3) pracovné dni od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť dielčiu faktúru.
2. Dielčia faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry:
  - a) zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom podľa čl. VI. bod 1 tejto ZoD,
  - b) atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
  - c) doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby, druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení,
3. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať dielčie faktúry v súlade s bodom 1. a 2. čl. VI tejto zmluvy, pričom prvá fakturácia sa uskutoční najskôr po vykonaní min. 30 % finančného objemu prác, ďalšie faktúry budú vystavované priebežne v mesačných intervaloch celkovo do výšky 90% z celkovej ceny diela podľa bodu 1. čl. IV tejto zmluvy. Na zostávajúcu sumu ceny za dielo predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov. Túto faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela.

Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto bodu je výsledkom výslovného zmluvného dojednanja, nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa/zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka s tým, že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje spravodlivý dôvod na strane objednávateľa. Spravodlivým dôvodom je záujem objednávateľa na splnení záväzku zhotoviteľa zrealizovať dielo včas, najmä z dôvodov viazanosti financovania diela

z prostriedkov Fondu na podporu športu formou príspevku.

4. Lehota splatnosti dielčích faktúr bola dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia príslušnej dielčej faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v čl. I tejto ZoD. Ustanovenie bodu 11. tohto článku nie je týmto dotknuté.
5. Za deň doručenia faktúry objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Podateľne Obecného úradu v Miloslavove. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúry sa považuje nasledujúci pracovný deň.
6. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
  - a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
  - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa aj objednávateľa;
  - c) číslo zmluvy a označenie diela;
  - d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
  - e) dátum dodania plnenia;
  - f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
  - g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
  - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
  - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa;
  - j) prílohy v zmysle tejto zmluvy o dielo.
7. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
8. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Dielo bude čiastočne financované z prostriedkov Fondu na podporu športu formou príspevku ( ďalej len „Fond“ ) a z vlastných zdrojov objednávateľa v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ zverejnenej pod kódom č. 2023/001 v znení dodatku č.1.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že keďže cena za dielo bude hradená aj z prostriedkov Fondu, je v tejto súvislosti odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany Fondu; objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no Fond prostriedky neuvoľní, najmä, avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane zhotoviteľa. Ustanovenie predchádzajúcej vety je výsledkom výslovného zmluvného dojednania dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku oproti bodu 4. tohto článku vo výnimočných prípadoch, nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa/zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka s tým, že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku a dohodnutá lehota splatnosti nepresiahne v zmysle citovaného zákonného ustanovenia v individuálnom prípade 60 dní. Objednávateľ vykoná všetky dostupné /právne/ úkony tak, aby boli pohľadávky zhotoviteľa

uspokojené v súlade s bodom 4 tohto článku a ustanovenie tohto bodu 11. bolo aplikované len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch.

12. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. VII.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

#### 1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska

- 1.1 V zmysle bodu 2 v Čl. V tejto zmluvy objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 1.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 1.4 Zariadenie staveniska ako aj oplatenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady a musia už byť zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 1.5 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 1.6 Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 1.7 Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 1.9 Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 1.10 Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 1.11 Zhotoviteľ musí vykonať stráženie staveniska na svoje náklady.
- 1.12 Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného kludu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôbi aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 1.13 Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.





- 1.14 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 1.15 Zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska, najneskôr však ku dňa začatia stavebných prác predloží objednávateľovi:
- zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú na stavbe pracovať
  - evidenčné čísla vozidiel stavby, ktorý sa budú pohybovať počas výstavby na stavbe
  - doklady o preškolení pracovníkov v BOZP a PO v rozsahu prác, ktoré sa budú na stavbe vykonávať
  - odbornú spôsobilosť pracovníkov k preukázaniu odbornej spôsobilosti pre dané činnosti.

## 2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
- 2.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 2.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Za práce vykonané v rozpore s upozornením objednávateľa na ich nevhodnosť nevzniká zhotoviteľovi nárok na vystavenie faktúry a zaplatenie dotknutej časti diela. Objektívnu zodpovednosť za vady takto zhotovenej časti diela znáša zhotoviteľ.
- 2.5 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle /faxom, e-mailom/ účastníkom do troch pracovných dní.

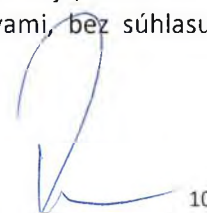
## 3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa.
- 3.2 Ku dňu odovzdania/prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o uzatvorení poistenia
- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia diela alebo iných škôd na predmete zákazky (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za dodanie predmetu zákazky (EUR s DPH) a
  - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške za dodanie predmetu zákazky (EUR s DPH).



9

- 3.3 Originál alebo úradne overená kópia poistnej zmluvy alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škody bude tvoriť prílohu protokolu o prevzatí staveniska, spolu s dokladom o úhrade poisťky. Zhotoviteľ je tiež povinný preukázať objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie platnosť a účinnosť poistnej zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi Plán organizácie výstavby a Plán organizácie dopravy na stavenisku, najneskôr ku dňu preberania staveniska.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy o dielo počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 3.7 Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovedy zrealizovaných častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa (stavebný dozor) na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 3.8 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 3.9 Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 3.12 Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných prác.
- 3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby prechodu vlastníctva na diele, čl. VIII.
- 3.15 Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV bod 7. a 8.
- 3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.



- 3.17 Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa bodu 3.7. tohto článku VII. zmluvy, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí mu odovzdaných objednávateľom alebo pokynov mu daných objednávateľom.
- 3.18 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Ak zhotoviteľ použije na dielčie dodávky predmetu plnenia subdodávateľov, zaväzuje sa objednávateľovi vopred predložiť zoznam týchto subdodávateľov a identifikačné údaje a o každom z nich. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č. 3 k tejto zmluve. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu je možné iba dodatkom ku zmluve. Ak má prísť k zmene subdodávateľa počas plnenia zmluvy, zhotoviteľ predloží návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že subdodávateľ má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, spĺňa podmienky vo verejnom obstarávaní týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva. Splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.
- 3.19 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby (postúpenie práv a povinností). Porušenie tejto zmluvnej povinnosti je podstatným porušením zmluvných povinností.

## **ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej päť dní vopred.
3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a doklady uvedené v bode 5 tohto článku a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná a určiť termín pre nápravu alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela zhotoviteľ zabezpečí a objednávateľovi odovzdá nasledovnú dokumentáciu:



- garančná zábezpeka podľa čl. III bod 6 zmluvy,
  - záznamy o preberaní ukončených technologických etáp stavby a poddodávok,
  - záznam o preukázaní odbornej spôsobilosti účastníkov výstavby podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)),
  - doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe,
  - skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia,
  - záznamy o vykonaných kontrolách, revízne správy, atesty,
  - doklady o odstránení nedostatkov a nedorobkov,
  - dokumentácia skutočného realizovania stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona,
  - plán užívania diela
6. Nepredloženie dokumentácie podľa bodu 5. oprávňuje objednávateľa odoprieť prevzatie diela až kým nie je dokumentácia kompletne spolu s protokolom o odovzdaní diela predložená.

## Čl. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
  - 1.1 V rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby, čl. VII bod 3 časť 3.18.
  - 1.2 Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
  - 1.3 Ak zhotoviteľ preukázateľne realizuje predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
  - 1.4 Ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko.
  - 1.5 Ak pri kontrole diela v akomkoľvek stupni realizácie objednávateľ zistil, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti a objednávateľ zhotoviteľa požiadal o odstránenie vady vzniknutej nevhodným zhotovením diela a zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovel týmto požiadavkám objednávateľa.
  - 1.6 Nepredloženie originálu alebo úradne overenej kópie poistnej zmluvy alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škody, spolu s dokladom o úhrade poistky podľa čl. VII bod 3.2 zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - 4.1 Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávateľom do odstúpenia od zmluvy sa stane účinnosťou odstúpenia vlastníctvom objednávateľa.



- 4.2 Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.3 Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

#### Čl. X.

#### SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela z dôvodov na jeho strane, v termíne podľa čl. V. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH alebo v prípade omeškania časti diela oproti časovému harmonogramu z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania, počnúc 11. dňom omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvné pokuty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. XI bod 8 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska podľa čl. VII. bod 1. časť 1.13 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške ustanovenej zákonom pre subjekty verejného práva v obchodnoprávných vzťahoch, a to podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka okrem prípadu podľa čl. VI. bod 11 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si u zhotoviteľa uplatní zmluvnú pokutu vo výške 1000,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
5. V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý subjekt a každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do splnenia tejto povinnosti.
6. V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý subjekt a každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa čl. VII bodu 3 časti 3.18 zhotoviteľom patrí objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2% z celkovej ceny diela. Výšku zmluvnej pokuty zmluvné strany akceptujú a bez výhrad s ňou súhlasia, a to prihliadnuc na skutočnosť, že zadanie zákazky zhotoviteľovi je výsledkom verejného obstarávania, v ktorom bol úspešným uchádzačom samotný zhotoviteľ, ktorý sa účinnosťou tejto zmluvy zaviazal dielo vo vlastnom mene a na vlastné náklady zhotoviť. Nárok na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti nie je týmto dotknutý.

8. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov z väd diela, nákladov ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy, nárokov na zaplatenie nerealizovaných prác menej, zvýšených nákladov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, použiť garančnú bankovú záruku podľa článku III., bodu 6. tejto a uspokojiť všetky nároky objednávateľa.

#### Čl. XI.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 2 v Čl. III.,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa, ak sa nedohodne vzhľadom na charakter vady inak.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
5. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, ako napríklad technologické zariadenia, kde dodávateľia/zhotoviteľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7 v Čl. XI. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi s tým, že pre

uspokojenie pohľadávky objednávateľa na zaplatenie sa použijú prostriedky garančnej zábezpeky podľa čl. III bod 6 zmluvy.

## **ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD**

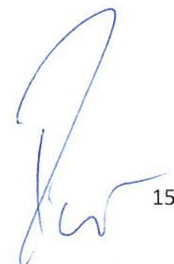
1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo noriem a dokumentácie pre zhotovenie diela a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

## **ČI. XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa po podpísaní preberacieho protokolu (čl. VIII zmluvy). Pre prípad odstúpenia od zmluvy platí o prechode vlastníctva k dielu úprava čl. IX. Bod 4. časť 4.1 zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času prechodu vlastníctva k dielu na objednávateľa podľa bodu 1. tohto článku.

## **ČI. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať, ovplyvniť ani odvrátiť pred podpisom tejto zmluvy o dielo, a to ani s najväčšou starostlivosťou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela (napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, globálna epidémia a pandémie). V prípade epidémie alebo pandémie sa musí jednať o vyhlásenie núdzového stavu, platného pre okres Senec a v tejto veci príslušnými orgánmi stanovené také obmedzenia, platné pre miesto zhotovenia diela, ktoré jednoznačne znemožnia plynulú realizáciu diela.



15

V takom prípade je zhotoviteľ voči objednávateľovi povinný si splniť písomnú notifikačnú povinnosť a zmluvné strany si písomne dohodnú primerané opatrenia tak, aby sa plnenie mohlo poskytnúť a prijať aj za sťažených podmienok.

Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Podstatná zmena cien vstupov a/alebo prudký nárast inflácie nepredstavuje nemožnosť plnenia (znemožnenie realizácie diela) podľa prvého odseku tohto bodu.

## ČI. XV. RIEŠENIE SPOROV

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
  - 1.1 zmluva o dielo
  - 1.2 súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny
  - 1.3 technické špecifikácie
  - 1.4 všeobecné technické podmienky
2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Akýkoľvek spor z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou bude riešený s vylúčením právomoci všeobecných súdov a s konečnou platnosťou v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom Slovenskej advokátskej komory v súlade s aktuálnou verziou rokovacieho poriadku tohto súdu. Rozhodcovský senát bude mať troch (3) členov. Každá Zmluvná strana má právo menovať jedného rozhodcu. Títo dvaja rozhodcovia zvolia predsedu rozhodcovského senátu, ktorý sa zároveň stane tretím rozhodcom. V prípade, že si dvaja rozhodcovia menovaní Zmluvnými stranami alebo predsedom rozhodcovského súdu v zmysle predchádzajúcich ustanovení nezvolia predsedu rozhodcovského senátu v lehote tridsiatich (30) dní po vymenovaní druhého rozhodcu, predseda rozhodcovského senátu bude menovaný predsedom rozhodcovského súdu. Zmluvné strany si splnia akékoľvek a všetky povinnosti im uložené v rozhodcovskom rozsudku v lehote/lehotách tam uvedených.



## ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán zapisovaných do obchodného registra, ako aj číslo účtu, či zmeny oprávnených osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana dotknutá zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu emailom, prípadne doporučenou zásielkou zaslanou druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. Takto oznámená zmena nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
  - a) Poskytovateľ finančných prostriedkov – Fond pre podporu športu a ním poverené osoby
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy (iné ako podľa bodu 2 tohto článku) možno uskutočniť len písomne, formou očíslovaných dodatkov po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z toho tri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
  - a) Zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva,
  - b) Zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom na texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
  - c) Obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedeného v zmluve) a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 211/2000 Z.z.

Týmto ustanovením zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia § 10 ods. 2 a 3 zákona č. 211/2000 Z.z.

9. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy vykonal verejné obstarávanie podľa čl. II. bod 3 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe výsledku verejného obstarávania zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.
10. Súhlas s uzavretím tejto Zmluvy v súlade s čl. IV VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov uznesením č. 83/2024 dňa 25.06.24.
11. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
12. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy alebo jej príloha alebo inej dokumentácie súvisiacej s realizáciou diela, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Dotknutá osoba berie na vedomie, že objednávateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluva vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.
11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – Rozpočet
  - Príloha č. 2 – Časový harmonogram prác a Finančný harmonogram
  - Príloha č.3 - Vyhlásenie o subdodávateľoch

V Bratislave, dňa 26. JÚN 2024



Objednávateľ:



V Žiline, dňa 21.6.2024



Zhotoviteľ: **SOAR sk, a.s.**

Bc. Gregor Hudec,

predseda predstavenstva