

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 87/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

zastúpená zástupcom starostu Ing. Róbertom Pajdlhauserom

číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

IČO: 00 304 557

DIČ: 2020879212

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Jurišta spol. s r.o.

sídlo: Považská 42, 831 03 Bratislava

zastúpený konateľom Richardom Jurištom

IČO: 17 309 557

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2016 Nájomnú zmluvu č. 87/2016 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.04.2020 (ďalej v texte spolu aj len „Zmluva“),
2. Podľa Zmluvy prenajímateľ odplatne a dočasne prenajal nájomcovi Zmluvou dohodnutý predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. 1 bode 1 Zmluvy (ďalej v texte aj len „predmet nájmu“) k účelu poskytovania pohostinských služieb priamo nájomcom ako nájomcom predmetu nájmu.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy ku dňu 30.06.2024, touto Dohodou.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca protokolárne odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi dňa 01.07.2024 v stave zodpovedajúcom dohodnutého účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ vystaví nájomcovi do 30 dní od ukončenia Zmluvy touto Dohodou dobropis na alikvotnú časť základného nájomného a alikvotnú časť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok 2024 podľa Zmluvy, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia. Platba podľa tohto bodu Dohody bude nájomcovi poukázaná prevodom na účet oznámený nájomcom.

4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zábezpeka podľa čl. 9 Zmluvy vo výške 2.400,- EUR bude nájomcovi z dôvodu ukončenia Zmluvy touto Dohodou vyplatená do 30 dní od ukončenia Zmluvy touto Dohodou prevodom na účet oznámený nájomcom.
5. V nadväznosti na čl. 6 bod 9 Zmluvy nájomca podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že si z titulu ukončenia Zmluvy u prenajímateľa neuplatňuje a ani v budúcnosti nebude uplatňovať náhradu akýchkoľvek ďalších výdavkov spojených s úpravou predmetu nájmu nájomcom.
6. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody zároveň vzájomne potvrdzujú, že si voči sebe navzájom neuplatňujú žiadne ďalšie peňažné/finančné alebo iné nároky z titulu užívania predmetu nájmu v nadväznosti na nimi uzatvorenú Zmluvu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto Dohoda je vypracovaná v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 jej vyhotovenia.
4. Táto Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli jej zmluvných strán, ju zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa: 21.06.2024

V Bratislave dňa: 21.06.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu
MČ Bratislava-Rača

Richard Jurišta
konateľ
Jurišta spol. s r.o.