

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Obec Hvozdnica**
Hvozdnica 39
013 56 Hvozdnica
- Zastúpený: Ing. Martin Šimún
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0289856001/5600
IČO: 648922
DIČ: 2020618798
- 1.2. Zhotoviteľ: **Peter Cedzo - PC**
Hvozdnica 312
013 56 Hvozdnica
- Zastúpený: Mgr. Peter Cedzo
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2874610001/5600
IČO: 43717934
DIČ: 1078637791

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
- Názov stavby: Bytový dom Hvozdnica 357 - výmena kotlov
Miesto stavby: Hvozdnica
Investor: Obec Hvozdnica
Termín realizácie: 22.7.2024 – 5.8.2024

III. Predmet a miesto zhotovenia diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka inštalatérskych a stavebných prác na stavbe: Bytový dom Hvozdnica 357 – Výmena kotlov v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, odsúhlaseného zmluvnými stranami, zo dňa 4.6.2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť (prílohu č. 1) tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a v zmysle platobných podmienok zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorých má zhotoviteľ dielo vykonať spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu je vyjadrenie zhotoviteľa, či pracovisko prijíma a či sú splnené podmienky, dojednané s objednávateľom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú do 5 dní od podpisu zmluvy.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavenisku, ktoré bude brániť v kontinuálnom pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 24 hod.. O dobu vyriešenia technického problému sa predlžuje termín ukončenia stavby.

- 4.3. V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude požadovať objednávateľ zmeny vo vykonaní diela, oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu po oznámení objednávateľa a pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná a neohroží bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby podľa možnosti nedošlo k predĺženiu doby na vykonanie diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu (protokol), ktorá bude obsahovať tieto údaje:
- a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou a dokumentáciou
 - b) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov
 - c) dohoda o opatreniach, vrátane lehôt, na odstránenie zistených nedostatkov
 - d) prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí časť diela alebo celé dielo skôr ako bolo dojednané, objednávateľ je povinný časť diela alebo celé dielo prevziať skôr.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Táto cena je spracovaná na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal z predloženého výkazu výmer, z projektovej dokumentácie a konzultácií so zástupcom objednávateľa, ktoré prebehli ku dňu podpísania zmluvy.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. je:

Bytový dom Hvozdnica 357 – výmena kotlov 66 521,98 Eur

Spolu vrátane DPH: 79 826,38 Eur

Slovom: Sedemdesiatdeväťtisícosemstodvadsaťšesť 38/100 EUR.

5.3. Cena predmetu zmluvy bude počas realizácie cenou predmetu obstarávania do ktorej bude možné premietnuť zvýšené ekonomicky oprávnené náklady t.j. práce navyše, odsúhlasené obstarávateľom a uvedené v stavebnom denníku.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie predmetu zmluvy má zabezpečené.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii vykonaných prác k poslednému dňu v mesiaci, čo bude zároveň zdaniteľným plnením v zmysle zákona o DPH. Poverený zástupca objednávateľa pre veci technické potvrdí súpis prác do troch dní po jeho predložení. Takto odsúhlasený súpis prác je podkladom pre vystavenie faktúry (s DPH), ktorú uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa.
- 6.3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 7.4. Záručná doba pre dodané práce je 36 mesiacov okrem dodávok, na ktoré sú stanovené iné záručné lehoty od ich dodávateľov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela spôsobené zhotoviteľom, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od obdržania písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo možnom najkratšom čase.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko bez nároku tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s dokumentáciou a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky potrebné povolenia a vyjadrenia dotknutých štátnych orgánov. Zhotoviteľ sa oboznámi s miestnymi podmienkami - prívod vody, plynu, elektriny, telefónne, kanálové vedenia a ich prípojky s cestami a možnosťami skladovania materiálu.
- 8.2. Ak v súvislosti so zahájením prác bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ až do odovzdania predmetu diela.
- 8.3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky podľa POV a harmonogramu obstará zhotoviteľ a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 8.4. Pre vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným obvodným úradom štátnej správy, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady k tomu potrebné, atesty od použitých materiálov, revízne správy a doklady o vykonaní predpísaných skúšok.
- 8.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa úplatný odber elektrickej energie a úžitkovej vody z rozvodov z hranice staveniska. Použitie médiá - voda, plyn, el. energia a pod. si hradí zhotoviteľ. Odstraňovanie nečistôt zo stavby a cesty zabezpečí zhotoviteľ v rozsahu, v ktorom ich zapríčinil.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu výstavby a vykonávania diela.
- 8.9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi.
- 8.11. Objednávateľ prehlasuje, že pozemok, na ktorom sa bude stavba realizovať, je v jeho vlastníctve, bez tiaž voči tretím osobám.
- 8.12. Uzamykateľné priestory na prezliekanie a skladovacie priestory pre materiál a nástroje, v rozsahu podľa požiadaviek prác, ako aj sociálne zariadenia štandardného typu si zabezpečí zhotoviteľ sám.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

X. Vyššia moc

- 10.1. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, politické dôvody, živelné pohromy atď..
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať na podnet objednávateľa, resp. koordinátora podľa potreby, najmenej však raz za 7 dní za účasti osôb poverených rokovať vo veciach technických.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom považujú za dôverné a neprístupnia ich tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je prekročenie konečného termínu, dohodnutého v zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie úhrad faktúr o viac ako 30 kalendárnych dní.
- 11.4. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 10% zisku.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť okamžikom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovení § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka, že tento ich záväzkový vzťah sa riadi Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 Rozpočet
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 3 exemplároch, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

Hvozdnica, dňa 26.06.2024

Objednávateľ:

Ing. Martin Šimún



Hvozdnica, dňa 26.06.2024

Zhotoviteľ:

Mgr. Peter Cedzo